

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения,
расположенных на территории Янгелевского муниципального образования
Иркутская область Нижнеилимский район город Железногорск-Илимский
двадцать пятое августа две тысячи шестнадцатого года

Муниципальное образование «Нижнеилимский район», от имени которого выступает Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, действующий на основании Положения, в лице исполняющего обязанности начальника ДУМИ администрации Нижнеилимского муниципального района Ирины Валентиновны Чубенко, действующего на основании распоряжения администрации Нижнеилимского муниципального района от 02.08.2016г. № 128-л/с «Об исполнении обязанностей временно отсутствующего работника», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», в лице директора С.В. Кузьмина, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района О заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от 25 августа 2016г. № 643 «О заключении концессионного соглашения», заключили настоящее Соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения, расположенных на территории Янгелевского муниципального образования, без проведения торгов.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущество – водоснабжения и водоотведения, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии Янгелевского городского поселения, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории Янгелевского муниципального образования Нижнеилимского района, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

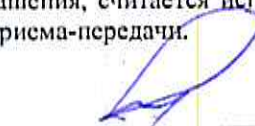
3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет произвести реконструкцию объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении №1, в сроки, указанные в Разделе 8 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №6.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты Соглашения, либо объекты недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо объекта иного имущества, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе заключить дополнительное соглашение и передать по акту приема-передачи, в течение 10 календарных дней.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.10 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции, объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до 31.12.2017 года.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем осуществления в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проведения работ по модернизации объекта Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.

4.13. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

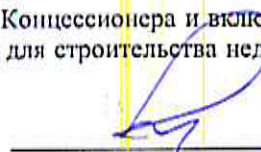
5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером Концессионной Деятельности:

(а) в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения или в течение 90 календарных дней с даты получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную Программу - в отношении земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом Соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции;

(б) в течение 90 календарных дней со дня получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную Программу - в отношении земельных участков, необходимых для строительства недвижимого имущества или


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

создания движимого имущества, входящего в Объект Соглашения;

5.2. Договор аренды/субаренды земельного участка заключается на срок, указанный в Соглашении, либо на срок ведения реконструкции соответствующего недвижимого имущества.

5.3. Договор аренды/субаренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация договора аренды/субаренды осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды /субаренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

5.5. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды/субаренды земельного участка.

5.6. Государственная регистрация прекращения договора аренды/субаренды осуществляется за счет Концедента.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионной Деятельности по Соглашению.

5.8. Размер арендной платы за предоставленный земельный участок устанавливается в соответствии с принципами, установленными действующим законодательством.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан эксплуатировать объекты Соглашения и объекты иного имущества, расположенные на территории Янгелевского муниципального образования в установленном настоящим Соглашением порядке и целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

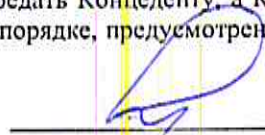
6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) в порядке, предусмотренном настоящим Соглаше-


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

нием. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.6. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.5. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в трех экземплярах ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

7.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.5. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности,


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные / устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, предоставлять услуги по водоснабжению и водоотведению потребителям р.п. Янгель Нижнеилимского района по регулируемым ценам (тарифам).

8.7. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по «31» декабря 2026г.

9.2. Сроки реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

10.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

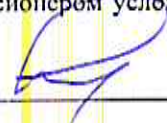
10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения,


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

ния, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 10.8. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента проведения работ по реконструкции.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.8. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

11.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

12.2 Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3(трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему испол-


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

нению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

13. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Муниципального образования «Нижегородский район», а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

13.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен(тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.5. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения и вступает в силу с момента его подписания.

14. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

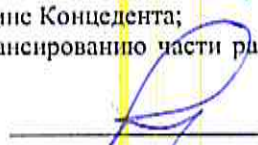
14.2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) нарушение установленных сроков реконструкции объекта Соглашения;
- 2) эксплуатация объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- 3) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка эксплуатации объекта Соглашения;
- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- 5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- 6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению.

14.3. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в настоящем Соглашении, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых на себя обязательств по софинансированию части расходов на реконструкцию

 И.В. Чубенко

 С.В. Кузьмин

объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения.

14.5. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

15. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

15.1. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения водоотведения, с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен(тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоснабжению и водоотведению осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Иркутской области, иными нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

16. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

17. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет и опубликованию в СМИ «Вестник администрации и Думы Нижнеилимского муниципального района».

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

19. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района
665653 Иркутская область Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20
ИНН 3834003910
ОГРН 1063847027199

И.о. начальника
ДУМИ администрации Нижнеилимского
муниципального района

И.В. Чубенко

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»
665653 Иркутская область Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 7, дом 5, квартира 65
ИНН 3834016606
ОГРН 1143805001306

Директор ООО «ТЕПЛОСЕРВИС»

С.В. Кузьмин



И.В. Чубенко

С.В. Кузьмин

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

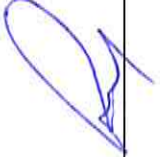
1. Объекты водоснабжения:

- Скважина С4, насос 8 ЭЦВ-40-90 по адресу: р.п. Янгель, ул. Транспортная, №4 сооружение С4;
- Сооружение по адресу: р.п. Янгель, ул. Транспортная, №4 сооружение С3;
- скважина С1 по адресу: р.п. Янгель, ул. Транспортная, №4 сооружение С1
- сооружение по адресу: р.п. Янгель, ул. Транспортная, №4 сооружение С2
- насосная станция второго подъема
- водопровод от скважин 3 ед., протяженность 514 м, по адресу: Иркутская область, Нижнеиллимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, 4/1, водопровод от 3-х скважин;
- резервуар для воды 2 ед. объем 1900,0 куб.м., по адресу: Иркутская область, Нижнеиллимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, 1/1;
- Водопроводные сети, протяженностью 8700 м, по адресу: Иркутская область, Нижнеиллимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, Центральная, Школьная, Солнечная, Первых Строителей;
- Сети водоснабжения, протяженностью 1000 м, по адресу: Иркутская область, Нижнеиллимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, 4, Транспортная, 1;

2. объекты водоотведения

- Канализационные сети протяженностью 11000 м, по адресу: Иркутская область, Нижнеиллимский район, р.п. Янгель, мкр-н Звездный, мкр-н Космонавтов, ул. **Первых Строителей, ул. Солнечная, ул. Транспортная,**
- КНС поселка (в составе решетка - дробилка)


И.В. Чубенко



С.В. Кузьмин

**Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов),
удостоверяющих право собственности Концедента**

1. Объекты водоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций	Количество, ед.	Год ввода в эксплуатацию	Наименование документа и его реквизиты
1	Скважина С1, назначение: сооружение водозаборные, адрес (местонахождение объекта): Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, № 4, сооружение С1, кадастровый номер 38:12:080401:164	Глубина 95 м	1990	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1, Свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2015г. № 38-38/006-38/006/001/2015-351/1
2	Сооружение, назначение: нежилое, адрес (местонахождение объекта): Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, № 4, сооружение С2, кадастровый номер 38:12:080401:163	Глубина 95 м	1990	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2015г. № 38-38/006-38/006/001/2015-70/1
3	Сооружение, назначение: нежилое, адрес (местонахождение объекта): Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, № 4, сооружение С3, кадастровый номер 38:12:080401:162	Глубина 95 м	1990	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2015г. № 38-38/006-38/006/001/2015-68/1
4	Скважина С 4, насос 8 ЭЦИ-40-90, назначение: сооружения водозаборные, адрес (местонахождение объекта): Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, № 4, сооружение С4, кадастровый номер 38:12:080401:165	Глубина 95 м	1990	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1, Свидетельство о государственной регистрации права от 16.02.2015г. № 38-38/006-38/006/001/2015-806/1
5	Водоотвод от 3-х скважин, назначение: сооружения водозаборные, адрес (местонахождение объекта): Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, № 4/1, водоотвод от 3-х скважин, кадастровый номер 38:12:080401:170	Протяженность 514 м	1988	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1, Свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2016г. № 38-38/006-38/006/001/2015-7305/1
6	Резервуар для воды 2ед., назначение: водозаборные, количество этажей: 0, в том числе подземных : 0, адрес (местонахождение объекта): Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, № 1/1, кадастровый номер 38:12:080401:171	Объем 1900,0 куб.м.	1988	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1, Свидетельство о государственной регистрации права от 23.11.2015г. № 38-38/006-38/006/001/2015-7307/1
7	Водопроводные сети, назначение: сооружения водозаборные, (местонахождение объекта): Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, Центральная, Школьная, Солнечная, Первых Строителей, кадастровый номер 38:12:000000:1758	протяженность 8700м.	1988	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1, Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2015г. № 38-38/006-38/006/001/2015-8009/1
8	Сети водоснабжения, назначение: сооружения водозаборные, (местонахождение объекта): Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, 4, Транспортная, 1, кадастровый номер 38:12:080401:172	протяженность 1000м.	1988	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1, Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2015г. № 38-38/006-38/006/001/2015-7983/1


 И.В. Чубенко

 С.В. Кузьмин

2. объекты водоотведения

№ п/п	Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций	Количество, ед.	Год ввода в эксплуатацию	Наименование документа и его реквизиты
1	Канализационные сети, назначение: сооружение канализации, адрес (местонахождение объекта): Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, мкр-п Звездный, мкр-п Космонавтов, ул. Первых строителей, ул. Солнечная, ул. Транспортная, кадастровый номер 38:12:000000:1759	протяженностью 1100 м.	1988	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1, Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2015г. № 38-38/006-38/006/001/2015-8007/1
2	КНС, назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес: (местонахождение): Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, ул. Первых строителей, д. 10/1, кадастровый номер 38:12:080101:1045	площадь 50,5 кв.м.	1988	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1, Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2015г. № 38-38/006-38/006/001/2015-6546/1


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

ЗАДАНИЕ

к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Янгелевского муниципального образования, в целях модернизации

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения Янгелевского городского поселения

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Янгелевского МО в услугах по теплоснабжению необходимо проведение мероприятий по модернизации объектов коммунальной системы.

Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1. Водоснабжение			
1.1.	Приобретение, замена глубинного насоса ЭЦВ-8-40-90 – 1 шт	До 31.12.2016	В соответствии с технической документацией
1.2.	Приобретение, замена глубинного насоса ЭЦВ-8-40-90 – 1 шт	До 31.12.2017	В соответствии с технической документацией
1.3.	Приобретение, замена глубинного насоса ЭЦВ-8-40-90 – 1 шт	До 31.12.2018	В соответствии с технической документацией
1.4.	Ремонт, замена запорной арматуры трубопроводов ХВС - ВК-3-замена задвижки ДУ 200 (аварийная) - ТК-1а замена задвижки 80 мм - УТ -3 замена задвижки 80 мм -УТ-4 замена задвижки 50 мм - УТ-5 замена задвижки 80 мм	До 31.12.2016г. До 31.12.2016г До 31.12.2016г До 31.12.2016г До 31.12.2016г	В соответствии с технической документацией
1.5.	Замена насоса КА50/50 водоснабжения подзаборной станции 2-го подъема	До 31.12.2016г	В соответствии с технической документацией
1.6.	Замена задвижек на станции 2-го подъема: -ДУ 80 – 1 шт и ДУ 100 – 1 шт	До 31.12.2016г	В соответствии с технической документацией
1.7.	Приобретение и замена прибора уровня воды в резервуарах на станции 2-го подъема	До 31.12.2016г	В соответствии с технической документацией
1.8.	Очистка резервуаров чистой воды от песка и отложений	До 31.12.2018г	В соответствии с технической документацией
2. Водоотведение			
2.1.	Ремонт кровли компрессорной (ПВЗ)	До 31.12.2016	В соответствии с технической документацией
2.2.	Замена 16 окон цеха биологической очистки: - 3 окна цеха биологической очистки - 3 окна цеха биологической очистки - 3 окна цеха биологической очистки - 3 окна цеха биологической очистки - 4 окна цеха биологической очистки	До 31.12.2020 До 31.12.2016г До 31.12.2017 До 31.12.2018 До 31.12.2019 До 31.12.2020	В соответствии с технической документацией
2.3.	Установка второго фекального насоса СД-50-56 и КОС	До 31.12.2017	В соответствии с технической документацией

 И.В. Чубенко

 С.В. Кузьмин

2.4.	Приобретение погружного насоса «ГНОМ 20» на КНС	До 31.12.2016г	В соответствии с технической документацией
2.5.	Замена песковых бункеров	До 31.12.2016г	В соответствии с технической документацией
2.6.	Ремонт, замена запорной арматуры на КНС-1: - задвижка 80 мм – 4 шт; - задвижка 100 мм - 2 шт; - задвижка 150 мм – 2 шт - задвижка 250 мм – 1 шт	До 31.12.2019г. До 31.12.2016 До 31.12.2017 До 31.12.2018 До 31.12.2019	В соответствии с технической документацией
2.7.	Приобретение фекальной дробилки Д-200 на КНС -1	До 31.12.2020	В соответствии с технической документацией
2.8.	Приобретение погружного насоса «ГНОМ 20» на КОС	До 31.12.2017	В соответствии с технической документацией
2.9.	Замена эрлифтов: -эрлифты – 2 шт - эрлифты – 2 шт	До 31.12.2017 До 31.12.2016г. До 31.12.2017г	В соответствии с технической документацией
2.10	Замена фекального насоса на КНС промзоны	До 31.12.2017	В соответствии с технической документацией

Основные требования к строительным материалам, и технологическому оборудованию

1. работы по модернизации и замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик.
2. При работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование.
3. Ремонтно-восстановительные работы выполнить согласно действующим строительным нормам и правилам.

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на территории Янгелевского муниципального образования, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения (31.12.2026) определяется на основании задания.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей Янгелевского МО.



И.В. Чубенко




С.В. Кузьмин

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 2500000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, без НДС за период с 2016 г. до 2026 г.

Объем расходов, тыс.руб. без НДС	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
водоснабжение	250	227	400	-	-	-	-	-	-	-	-
водоотведение	550	325	50	50	648	-	-	-	-	-	-


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА
ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Концедент обязан произвести в адрес Концессионера платежи, определяемые по формуле:

НК на момент расторжения Соглашения, скорректированный на:
стоимость объектов незавершенного строительства на начало периода і расторжения Соглашения,
фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в период і расторжения Со-
глашения;
возврат капитала из начисленных платежей потребителей за услуги по производству, передаче и распределению
тепловой энергии (холодной воды и водоотведения) за период с начала периода і расторжения Соглашения до даты
расторжения Соглашения

$$НК = НК_i + S_{i-1} + I_i^{\Phi} - BK_i^{\Phi}$$

і – расчетный период регулирования в течение которого устанавливается тариф (в рамках долгосрочного периода
регулирования)

S_{i-1} – стоимость объектов незавершенного строительства за предыдущие периоды, не включенная в расчет базы
инвестированного капитала, рассчитанной на начало периода і расторжения Соглашения.

I_i^{Φ} – фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в период і расторже-
ния Соглашения, осуществленные в соответствии с инвестиционными программами, утвержденными в порядке,
установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

BK_i^{Φ} – возврат капитала из начисленных платежей потребителей за услуги по производству, передаче и распреде-
лению тепловой энергии (холодной воды и водоотведения) за период с начала периода і расторжения Соглашения
до даты расторжения Соглашения, рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными на указанный период в
порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$$НК_i = \text{Инвест_капитал} + \text{Компенсаци} - \text{Оплата_Компенсаци}$$

Инвестированный капитал

В размере НК Концессионер учитывает базу инвестированного Концессионером капитала в соответствии с
Соглашением, ставку доходности на инвестированный капитал. В НК не учитывается доход Концессионера, полу-
ченный в виде платы за подключение к системе теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в части компен-
сации расходов на создание (реконструкцию, модернизацию) производственных объектов, введенных в эксплуата-
цию в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

$$\text{Инвест_капитал} = ОИК_i \times (1 + НД_i)$$

$ОИК_i$ – остаточная величина инвестированного капитала на начало периода і расторжения Соглашения, опреде-
ленная в соответствии с действующими методиками регулирования цен (тарифов) с применением метода доходно-
сти инвестированного капитала.

$НД_i$ – норма доходности инвестированного капитала действующая в период і и установленная в соответствии с
Соглашением.

Компенсаци

В размере НК учитываются:

обязательства Концедента в соответствии с Соглашением:

недополученная выручка, в связи с установлением тарифа в параметрах, отличных от долгосрочных пара-

 И.В. Чубенко

 С.В. Кузьмин

метров регулирования, определенных Приложением №4 Соглашения, а также недополученной прибыли в связи с установлением доходности на инвестированный капитал и уровня чистого оборотного капитала в размерах, отличных от размеров, согласованных Концедентом и Концессионером в рамках Соглашения,

недополученная выручка Концессионера по операционной деятельности в связи с установлением тарифа в соответствии с включенными в Соглашение параметрами регулирования, но не учитывающими в полном объеме прочие расходы Концессионера, входящие в НВВ, в случае, если у Концессионера есть заключение независимой экспертизы тарифа, определяющей такие выпадающие доходы, и в случае, если такие выпадающие доходы не были компенсированы Концессионеру Концедентом в течение текущего или следующего за текущим расчетного периода регулирования.

компенсация Концессионеру недополученной доходности на инвестированный капитал, вызванной переносом сроков реализации инвестиционных программ по вине Концедента (немотивированное несогласование инвестпрограммы в установленные сроки, непредоставление сервитутов, немотивированное несогласование в установленные сроки проектной документации). Компенсация рассчитывается в размере установленной нормы доходности на сумму капитала, который должен был быть проинвестирован, но не был по вине Концедента, на срок, составляющий разницу между моментом начала начисления данной доходности в соответствии с инвестпрограммой и моментом фактического начала начисления данной доходности.

обязательства Концедента в соответствии с Соглашением;

разница между фактической стоимостью мероприятий инвестиционной программы, определенной проектной документацией, и стоимостью мероприятий в соответствии с утвержденной инвестиционной программой, если такая разница возникла по вине Концедента, что подтверждено техническим экспертом

$$\text{Компенсация} = B_i + C_i + D_i + E_i + F_i^{\text{norm}} + G_i^{\text{norm}}$$

$$B_i = \sum_j \frac{t_H^j}{365} \times [(OIK_i \times HD_i + \mathcal{E}K \times (1 + HD_i)) + B_{i-1} \times (1 + HD_i) + Loss_i \times (1 + HD_i)]$$

$$\mathcal{E}K = \mathcal{E}K_1 + \mathcal{E}K_2$$

B_i – доход, который Концессионер должен был получить из тарифа, в течение срока t_H , в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента, а также штрафы и пени которые должен был выплатить Концессионер в связи с возникшей ситуацией.

j – порядковый номер ситуации, когда Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. (К примеру, если в течение расчетного периода i , Концессионер дважды не мог оказывать услуги населению)

$Loss_i$ – штрафы и пени, заплаченные потребителям в течение срока, в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента

$\mathcal{E}K_1$ – суммарная экономия операционных расходов и энергетических ресурсов, достигнутая в долгосрочный период регулирования, предшествующий тому долгосрочному периоду регулирования, в котором Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента, и включаемая в необходимую валовую выручку в i -том периоде того долгосрочного периода, в который произошло это событие. Данный показатель рассчитывается в соответствии с действующими методиками регулирования тарифов.

$\mathcal{E}K_2$ – суммарная экономия операционных расходов, достигнутая в долгосрочный период регулирования на начало периода i , в котором Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. Данный показатель рассчитывается в соответствии с действующими методиками регулирования тарифов.

$$C_i = \max\{HBB_i^{\text{nc}} - HBB_i^{\text{nc}} - D_i; 0\} \times (1 + HD_i) + C_{i-1} \times (1 + HD_i)$$

C_i – недополученная выручка, в связи с установлением тарифа в параметрах, отличных от долгосрочных параметров регулирования, определенных Приложением № 4 Соглашения, а также недополученной прибыли в связи с установлением доходности на инвестированный капитал и уровня чистого оборотного капитала в размерах, отличных от размеров, согласованных Концедентом и Концессионером в рамках Соглашения.

HBB_i^{nc} – выручка на i -период, установленная в соответствии с долгосрочными параметрами и условиями регулирования, определенными в Приложении №4.

 И.В. Чубенко

 С.В. Кузьмин

HBB_i^{pec} – выручка на i-период, установленная органом регулирования тарифов

$$D_i = \max \{ HBB_i^{kc-парам} - HBB_i^{pec}; 0 \} \times (1 + HD_i) + D_{i-1} \times (1 + HD_i)$$

D_i – недополученная выручка, в связи с учетом органом регулирования тарифов прочих расходов Конcessionера, входящих в HBB, в случае, если у Конcessionера есть заключение независимой экспертизы тарифа, определяющей такие выпадающие доходы, и в случае, если такие выпадающие доходы не были компенсированы Конcessionеру Концедентом в течение текущего или следующего за текущим расчетного периода регулирования.

$HBB_i^{kc-парам}$ – выручка на i-период, установленная независимой экспертизой в соответствии с условиями, определенными в Соглашении и долгосрочными параметрами регулирования, определенными органом регулирования тарифов, при установлении HBB на период i

$$E_i = \frac{t_z}{365} \times (HD_i \times ИИВ_i) + E_{i-1} \times (1 + HD_i)$$

E_i – недополученная доходность на инвестированный капитал, вызванная переносом сроков реализации инвестиционных программ по вине Концедента

$ИИВ_i$ – размер инвестиционной программы отложенной по вине Концедента

t_z – срок, составляющий разницу между моментом начала начисления данной доходности в соответствии с инвестпрограммой и моментом фактического начала начисления данной доходности

$$F_i^{ном} = F_i + F_{i-1} \times (1 + HD_i)$$

F_i – расходы в периоде i, потраченные на приведение Объекта Соглашения в состояние обеспечивающее надежное и безопасное функционирование для жизни, здоровья, имущества третьих лиц и/или Конcessionера; при условии что Концедент передал Объект Соглашения в таком состоянии, которое угрожало жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и/или Конcessionера.

$$G_i^{ном} = G_i + G_{i-1} \times (1 + HD_i)$$

G_i – разница между фактической стоимостью мероприятий инвестиционной программы, определенной проектной документацией, и стоимостью мероприятий в соответствии с утвержденной инвестиционной программой, если такая разница возникла по вине Концедента, что подтверждено техническим экспертом.

Оплата Компенсаций

$$\text{Оплата}_\text{компенсаций} = \sum_{i_0}^i (B_{i_0}^R + C_{i_0}^R + D_{i_0}^R + E_{i_0}^R + F_{i_0}^R + G_{i_0}^R) \times (1 + HD_i)$$

$$\sum_{i_0}^i B_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i C_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i D_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i F_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i E_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i G_{i_0}^R$$

оплаченные статьи B, C, D, E, F, G
с момента заключения Концессионного соглашения (i_0)

Статьи $B_i, C_i, D_i, E_i, F_i, G_i$ погашаются Концедентом по окончании срока действия текущего долгосрочного периода регулирования.

Конcessionер оставляет себе всю сумму фактического чистого оборотного капитала.

Концедент обязуется выплатить Конcessionеру платежи, указанные в пункте 1 в срок 2 (два) года с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного

срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Конcessionеру пени, определяемая как $\frac{1}{365}$ от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**
**в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения,
расположенных на территории Янгелевского муниципального образования**

*Иркутская область Нижнеилимский район город Железногорск-Илимский
Двадцать пятое августа две тысячи шестнадцатого года*

Муниципальное образование «Нижнеилимский район», от имени которого выступает Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, действующий на основании Положения, в лице исполняющего обязанности начальника ДУМИ администрации Нижнеилимского муниципального района Ирины Валентиновны Чубенко, действующего на основании распоряжения администрации Нижнеилимского муниципального района от 02.08.2016г. № 128-л/с «Об исполнении обязанностей временно отсутствующего работника», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», в лице директора Сергея Владимировича Кузьмина, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт на основании Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения, расположенных на территории Янгелевского муниципального образования от 25 августа 2016г. № 2 о нижеследующем:

1. Муниципальное образование «Нижнеилимский район» передает во временное владение и пользование, а Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис» принимает во временное владение и пользование с 25 августа 2016г. объекты соглашения согласно приложениям №1, №2 концессионного соглашения № 2 от 25.08.2016 года.

2. Техническое состояние объектов соответствует условиям договора.

3. Настоящий акт составлен на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района
665653 Иркутская область Нижнеилимский район,
г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20
ИНН 3834003910
ОГРН 1063847027199

И.о. начальника
ДУМИ администрации Нижнеилимского
муниципального района



И.В. Чубенко

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплосервис»
665653 Иркутская область Нижнеилимский район,
г. Железногорск-Илимский, квартал 7, дом 5, квар-
тира 65
ИНН 3834016606
ОГРН 1143805001306

Директор ООО «ТЕПЛОСЕРВИС»



С.В. Кузьмин


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин