

ПРОТОКОЛ

От 26.05.2023г.

№1

публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» муниципального образования Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района.

Место проведения: р.п. Янгель, м-н Космонавтов, дом № 9А.

Дата проведения: 26.05.2023г.

Время проведения: 18.00 час.

Председатель публичных слушаний – Гринев Анатолий Геннадьевич – глава Янгелевского городского поселения, председатель комиссии по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района.

Секретарь публичных слушаний – Костюченко Инга Анатольевна – ведущий специалист администрации Янгелевского городского поселения.

Численность участников публичных слушаний - 12 человек.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района (далее - Правила) подготовлен комиссией по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения (далее – комиссия) на основании постановления администрации Янгелевского городского поселения от 28.04.2023г. в целях в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территории Янгелевского муниципального образования, эффективного землепользования и застройки, планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Янгелевского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Согласно ст.31 ,32 Градостроительного кодекса РФ и порядку организации и проведения публичных слушаний, утвержденному Решением Думы Янгелевского городского поселения от 29.06.2010г. № 71, проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила назначено постановлением администрации Янгелевского городского поселения от 28.04.2023г. № 84 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района».

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения все вышеуказанные муниципальные правовые акты и проект внесения изменений в Правила были размещены на официальном сайте администрации Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района в телекоммуникационной сети «Интернет» ([http:// yangel38.ru/](http://yangel38.ru/)) 02 мая 2023г., в местном печатном издании «Вести Янгелевского муниципального образования» и на информационных стендах, расположенных на территории р.п. Янгель

Предложения и замечания от граждан и юридических лиц по проекту Правил в администрацию Янгелевского городского поселения за период с 02.05.2023г. по 26.05.2023г. не поступили.

Численность участников публичных слушаний - 12 человек.

Докладчиком на публичных слушаниях выступил глава Янгелевского городского поселения Гринев А.Г.

Внесение изменений в Правила выполнено в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях в целях создания условий для устойчивого развития территории Янгелевского муниципального образования, эффективного землепользования и застройки, планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Янгелевского муниципального образования, в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Правила землепользования и застройки – это соответствующий федеральному законодательству нормативно правовой акт. Это муниципальный правовой акт высшей юридической силы. Такой статус Правил определяется тем, что именно этот, а не какой-либо иной документ определяет основу правового режима использования земельных участков.

Любые изменения в Правила землепользования и застройки вносятся с учетом проведения публичных слушаний. Публичные слушания в обязательном порядке проводятся в случаях подачи соответствующих заявлений частными лицами. Инициатором проведения выступает администрация Янгелевского городского поселения на основании поступившего заявления от жителя Янгелевского городского поселения Татарникова Дениса Николаевича. Внести изменения в Статью 36 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» и читать в редакции:

ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни, станции донорства крови	<p>1. Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей -</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка - 70%.</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 29-33 настоящих Правил.</p> <p>Не допускается застройка противопожарного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			<p>Максимальная высота оград - 1,5 м</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны.</p>	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	<p>Детские ясли, детские сады.</p> <p>здания, спортивные сооружения,</p>	<p>1. Минимальная площадь земельного участка - 0,08га,</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.</p> <p>3.Максильная высота зданий - 12 м.</p> <p>Максимальное количество этажей-2эт.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка - 30%.</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Отступ от красных линий до границы земельного участка не менее 25 м при новом строительстве.</p> <p>Минимальный процент площади спортивно-игровых площадок – 20%.</p>	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			<p>Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка.</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	
		<p>Школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы образовательные кружки</p> <p>здания, спортивные сооружения,</p>	<p>1. Минимальная площадь земельного участка - 0,2 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 3,3га.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.</p> <p>3.Предельная высота зданий до конька - 15 м. Предельное количество этажей - 3эт.</p> <p>4. Максимальный процент за-стройки в пределах земельного участка - 50%.</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Отступ от красной линии до границы земельного участка не менее 25 м при новом строительстве</p> <p>6. Минимальный процент площади спортивно-</p>	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			<p>игровых площадок – 20%</p> <p>7. Минимальный процент озеленения - не менее 20%</p> <p>8. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Объекты культурно-зрелищного назначения, музеи, галереи, выставки, объекты библиотек, архивов, объекты культурно-досугового назначения, объекты культурных объединений и союзов	<p>1. Минимальная площадь земельного участка - 0,045га.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей-3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка - 70%.</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Отступ от красной линии - не менее 5 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p>	
Спорт 5.1.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	<p>Спортивные сооружения (открытые, крытые).</p> <p>Спортивные клубы,</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются..</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного</p>	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	спортивные залы, бассейны	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1м. 3.Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. 4.Максимальный процент застройки не устанавливается. Иные параметры: Отступ от красных линий - 5 м. Площадь земельного участка для стоянок автомобиля: - минимальный - 200 кв.м., -максимальный 300 кв.м.	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Объекты улично-дорожной сети, в т.ч. придорожных стоянок (парковок) транспортных средств. Территории общего пользования: детские площадки, малые архитектурные формы, в том числе памятники,	1.Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 29-33настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
		озеленение, элементы благоустройства территории, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты	4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ	1. Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м. 3. Максимальная высота зданий - 15 м. Максимальное количество этажей- 3. 4. Максимальный процент застройки в	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	табачных изделий		<p>пределах земельного участка - 70%.</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны</p>	
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет	<p>Магазины розничной торговли.</p> <p>Магазины оптовой торговли</p>	<p>1. Минимальная площадь земельного участка - 0,0015га.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	до 5000 кв.м		<p>размещения зданий - 1м.</p> <p>3.Максимальная высота зданий - 10 м.</p> <p>Максимальное количество этажей- 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка - 70%.</p>	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация Вышки сотовой связи	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 29-33 настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, том числе в части установления санитарно-защитной зоны.
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 29-

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	числе многоярусные		33настоящих Правил. Не допускается застройка противопожарного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: не устанавливается

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает сохранение надлежащего архитектурного облика и благоустройства рабочего поселка Янгель.

ВЫСТУПИЛИ:

Костюченко И.А.: Предложила одобрить и рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в Правила.

Гринев А.Г.: Поддержал предложение Костюченко И.А., так как указанные в проекте изменения обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, соответствуют фактически сложившейся застройке поселка Янгель и не нарушают благополучия населения.

Голосовали «за» - 12 «против» - 0 «воздержалось» - 0

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района и рекомендовать комиссии представить данный проект Главе администрации

Янгелевского городского поселения для дальнейшего его направления на утверждение в Думу Янгелевского городского поселения.

Публичные слушания окончены в 19-00 часов (время местное).

Протокол составлен 26.05.2023г.

Председатель

А.Г.Гринев

Секретарь

И.А.Костюченко