

**Проект межевания территории разработан на основании Постановления Администрации Нижнеилимского муниципального района Иркутской области от 05.04.2022 № 302 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на территории Нижнеилимского района».**

Проектная документация разработана в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38).

**Местоположение границ образуемых земельных участков обусловлено фактическим расположением линейного объекта транспортной инфраструктуры (кадастровый номер сооружения 38:12:000000:1730).**

**Земельные участки, образуемые в границах красных линий, будут относиться к территориям общего пользования.**

**Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.**

Установление публичного сервитута данным проектом не предусмотрено.

Образование земельных участков должны соответствовать нормам и требованиям ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015, Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ и других государственным регламентам, нормам и правилам.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Способы образования земельных участков принимаются согласно Главе I.1. «Образование земельных участков» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Проектом межевания территории предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ).

- Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (статья 11.4 ЗК РФ).

В результате межевания в границах элемента планировочной структуры, выделенного в проекте межевания территории линейного объекта транспортной инфраструктуры образованы 8 земельных участка (см. таблицу).

Условный номер земельного участка	Местоположение	Площадь, м2	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель
			Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)		
:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район	4767	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У2	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район	21643	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:375:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Нижнеилимский район»,	93337	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:12:000000:375, с	Для строительства, реконстр	Земли лесного фонда с переходом согласно ч.1, ч.2 ст. 11 341-ФЗ в

	Нижнеилимское лесничество, Рудногорское участковое лесничество, Рудногорская дача, кв.418 выд.24ч, 419 выд.33 ч		сохранением исходного земельного участка в измененных границах	укции, эксплуат ации линейны х  объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:376:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Нижнеилимский район», Нижнеилимское лесничество, Рудногорское Участковое лесничество, Рудногорская дача, кв.401 выд.61ч, кв.402 выд.4ч	32560	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:12:000000:376, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для строите льства, реконстр укции, эксплуат ации линейны х  объектов	Земли лесного фонда  с переходом согласно ч.1, ч.2 ст. 11 341-ФЗ в  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:62:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Нижнеилимский район», Нижнеилимское лесничество, Рудногорское участковое лесничество, Рудногорская дача, кв.401 выд.61ч	768	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:12:000000:62, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для строите льства, реконстр укции, эксплуат ации линейны х  объектов	Земли лесного фонда  с переходом согласно ч.1, ч.2 ст. 11 341-ФЗ в  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:1902:3У1 :1902:3У1(1) :1902:3У1(2)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Нижнеилимский район», Нижнеилимское лесничество, Рудногорское участковое лесничество, Рудногорская дача, кв.440 выд.1ч,7ч,11ч,12ч, кв.439 выд. 23 ч, кв.432 выд.6ч,19ч, 23ч	30977 7732.80 23243.75	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:12:000000:1902, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для строите льства, реконстр укции, эксплуат ации линейны х  объектов	Земли лесного фонда  с переходом согласно ч.1, ч.2 ст. 11 341-ФЗ в  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:1902:3У2 :1902:3У2(1) :1902:3У2(2) :1902:3У2(3) :1902:3У2(4) :1902:3У2(5) :1902:3У2(6) :1902:3У2(7)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Нижнеилимский район», Нижнеилимское лесничество, Рудногорское участковое лесничество, Рудногорская дача, кв.440 выд.1ч, кв.432 выд.9ч,10ч,12ч, 19ч, 23ч, кв.419 выд.33ч, кв.420 выд.48ч, кв.400 выд.43ч, кв.401 выд.61ч, кв.402 выд.37ч, кв.380 выд.66ч	230755 842.16 68804.14 27 341.63 97 431.09 30 810.14 5 274.66 251.03	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:12:000000:1902, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для строи тельства, реконст рукции, эксплуа тации линей ных объектов	Земли лесного фонда  с переходом согласно ч.1, ч.2 ст. 11 341-ФЗ в  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:1902:3У3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Нижнеилимский район», Нижнеилимское лесничество, Рудногорское участковое лесничество, Рудногорская дача, кв.402 выд.37ч, кв.380 выд.66ч	7206	Раздел земельного участка с кадастровым номером 38:12:000000:1902, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для строите льства, реконстр укции, эксплуат ации линейны х  объектов	Земли лесного фонда  с переходом согласно ч.1, ч.2 ст. 11 341-ФЗ в  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения