

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
ДУМА ЯНГЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 октября 2017 года №7
рп. Янгель

«Об утверждении Правил благоустройства территории Янгелевского муниципального образования»

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест» СанПиН 42-128-4690-88, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» Законом Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», Уставом Янгелевского муниципального образования, Дума Янгелевского городского поселения

РЕШИЛА:

- 1.** Утвердить «Правила благоустройства территории Янгелевского муниципального образования» в новой редакции (в приложении).
- 2.** Признать утратившим силу решение Думы Янгелевского городского поселения №157 от «05» апреля 2012 года «Об утверждении «Правил по благоустройству территории Янгелевского городского поселения».
- 3.** Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Вестник Янгелевского муниципального образования».
- 4.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Янгелевского муниципального образования М.В. Жёлтышева.

**Глава Янгелевского
городского поселения**

М.В. Жёлтышев

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЯНГЕЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1.1. Предмет правового регулирования настоящих Правил

Настоящие Правила благоустройства территории Янгелевского муниципального образования (далее по тексту – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Иркутской области № 173-оз от 30.12.2014 «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», Уставом Янгелевского муниципального образования.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования, в том числе по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений.

1.3. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательны для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, и граждан постоянно или временно проживающих в Янгелевском городском поселении.

1.4. Правила обязательны при проектировании, экспертизе документации по благоустройству территории, контроле за осуществлением благоустройства на территории городского поселения, содержании благоустроенных территорий.

Статья 1.2. Основные понятия и термины

1.2.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины (понятия) с соответствующими определениями:

Благоустройство территории муниципального образования – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышения комфортности условий проживания граждан, поддержание единого архитектурного облика населенного пункта, улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

Восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

Газон - участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров);

Детская площадка – участок земли, выделенный в установленном порядке, ограждением или обозначением искусственного происхождения, на котором расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

Домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения, или посаженных на определенной территории.

Земляные работы - работы, связанные с выемкой и (или) засыпкой грунта, восстановлением благоустройства территории.

Контейнер для мусора - емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 3 куб. м.;

Малые архитектурные формы - объекты дизайна - урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, мемориальные доски, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

Место временного хранения отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

Наружное освещение - это совокупность установок наружного освещения (УНО), предназначенных для освещения в темное время суток, улиц, дворов и пешеходных дорожек.

Несанкционированная свалка мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше 30 квадратных метров и объемом свыше 20 кубических метров.

Смет - отходы (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы) от уборки территорий общего пользования;

Объект благоустройства - элементы среды жизнедеятельности населения, объекты естественного или искусственного происхождения, предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельных участков, зданий, сооружений, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве.

Придомовая территория - территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя территорию под жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов, канализационные колодцы, расположенные на придомовых территориях и являющихся составными (транзитными) частями, участвующими в технологическом процессе водоотведения, а также другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения). В случае, когда земельный участок под многоквартирным домом сформирован в соответствии с законодательством, границы придомовой территории определяются границами этого участка.

Территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Фасад - наружная стена здания, строения либо сооружения;

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства.

К элементам благоустройства относятся:

ГЛАВА 2. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 2.1. Права и обязанности лиц, осуществляющих благоустройство территории

2.1.1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

2.1.2. Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1) на придомовой территории многоквартирного дома – организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме.

2) на территориях общего пользования - юридические и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании договоров, муниципальные учреждения на основании муниципального задания;

3) в полосе отвода железнодорожного транспорта - юридические и физические лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся данные объекты;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, - юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;

5) на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

6) на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередачи, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередачи, в случае если данные линии электропередачи находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

7) на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;

8) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов – садоводческое некоммерческое товарищество, гаражно-строительный кооператив за счет взносов членов товариществ и кооперативов.

2.2. 1. Участниками деятельности по благоустройству являются:

- а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями; Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.
- б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в рамках предусмотренных средств бюджетом;
- в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

2.3. Необходимо обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

2.4. Концепцию благоустройства для каждой территории необходимо создавать с учётом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству. При их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития среды городского поселения, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей Янгелевского городского поселения.

2.5. Территории в границах Янгелевского муниципального образования удобно расположенные и легкодоступные для большого числа жителей, необходимо их использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств городского поселения, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

2.6. Обеспечение качества среды городского поселения при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

2.6.1. Принцип функционального разнообразия – насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.6.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание в поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.6.3. Принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения и др.) различной площади, плотности

территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.7. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.8. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей.

2.9. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Необходима разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий населенного пункта, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

2.10. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования необходимо устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

2.11. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории необходимо осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории Янгелевского городского поселения (элемента планировочной структуры).

2.12. В качестве приоритетных объектов благоустройства необходимо выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития Янгелевского муниципального образования

ГЛАВА 3. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Статья 3.1. Задачи, эффективность общественного участия.

3.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность средой городского поселения, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

3.1.2. Участие в развитии среды городского поселения создает новые возможности для общения, творчества. Необходимо, чтобы физическая и социальная среда, культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами

муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

3.1.4. Приглашение со стороны органов местного самоуправления к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее – заинтересованные лица) предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности и способствует учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

Статья 3.2. Основные решения.

3.2.1. Формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

3.2.2. Разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

3.2.3. Применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

3.2.4. В целях обеспечения участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, необходимо провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

3.2.5. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

3.2.6. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3.2.7. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий необходимо принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3.2.8. Необходимо разместить в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Необходимо предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

Статья 3.3. Формы общественного участия.

3.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

в) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

г) консультации по предполагаемым типам озеленения;

д) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

е) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

ж) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

з) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

3.3.2. При реализации проектов необходимо информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) размещения на официальном сайте администрации Янгелевского городского поселения, который будет решать задачи по сбору информации, регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах;

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

Статья 3.4. Механизмы общественного участия.

3.4.1. Обсуждение проектов может происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

3.4.2. Необходимо использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.4.3. На каждом этапе проектирования необходимо выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

3.4.4. По итогам встреч, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений необходимо сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия и выложить в публичный доступ на официальном сайте администрации Янгелевского городского поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

3.4.5. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

3.4.6. Общественный контроль в области благоустройства является одним из механизмов общественного участия, осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Янгелевского городского поселения.

3.4.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Статья 3.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды городского поселения.

3.5.1. Создание комфортной среды городского поселения необходимо, в том числе направлять на повышение привлекательности Янгелевского муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды городского поселения необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

3.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Янгелевского муниципального образования;

е) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

3.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участия лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

3.5.4. Необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

ГЛАВА 4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ И ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

Статья 4.1. Требование к благоустройству на территориях общественного назначения

Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования.

4.1.2. Проекты благоустройства территории общественных пространств необходимо разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Необходимо использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность рассматриваемые общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4.1.3. Минимальный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Статья 4.2. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

4.2.1. При разработке проектов планировки и застройки территории Янгелевского муниципального образования, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных и других учреждений) необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

4.2.2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, поручни, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями), а проезжие части, тротуары приспособляться для беспрепятственного передвижения по ним инвалидов и других маломобильных групп населения (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения).

4.2.3. Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

4.2.4. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Статья 4.3. Установление границ прилегающих территорий зданий (помещений в них) и сооружений

4.3.1. Границы прилегающей территории зданий (помещений в них) и сооружений устанавливаются в размере 10 метров по внешнему контуру отступа:

- от границ обособленной территории - при наличии обособленной территории зданий и сооружений;
- от внешнего контура зданий (помещений в них) и сооружений - при отсутствии обособленной территории.

4.3.2. Границы прилегающей территории зданий (помещений в них) и сооружений отображаются на схеме.

Схема изготавливается администрацией Янгелевского городского поселения и утверждается постановлением администрации Янгелевского городского поселения.

4.3.3. Прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, границами смежных земельных участков, принадлежащих третьим лицам на определенном праве.

4.3.4. В случае пересечения прилегающих территорий зданий (помещений в них) и сооружений границы указанных территорий устанавливаются путем соразмерного уменьшения пересекающихся прилегающих территорий пропорционально площади зданий (помещений в них) и сооружений.

Статья 4.4. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

4.4.1. Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1) на придомовой территории многоквартирного дома – организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме.

2) на территориях общего пользования - юридические и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании договоров, муниципальные учреждения на основании муниципального задания;

3) в полосе отвода железнодорожного транспорта - юридические и физические лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся данные объекты;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, - юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;

5) на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

6) на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередачи, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередачи, в случае если данные линии электропередачи находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

7) на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;

8) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов – садоводческое некоммерческое товарищество, гаражно-строительный кооператив за счет взносов членов товариществ и кооперативов.

На объектах благоустройства, за исключением указанных в подпунктах 1 - 8 настоящего пункта, лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства, являются физические и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином праве эти объекты, а также в предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами случаях.

4.4.2. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального значения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- а) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- б) площадки для выгула и дрессировки собак;
- в) площадки автостоянок;
- г) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- д) территорий рекреационного назначения (зоны отдыха, парки)

- е) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- ж) контейнерные площадки для временного хранения твёрдых бытовых отходов.

4.4.3. На территории Янгелевского муниципального образования рекомендуется предусматривать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом.

1) Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов, должны быть организованы в виде отдельных игровых зон для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Детские площадки должны быть изолированы от пешеходного движения, проездов, площадок для установки мусоросборников, временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам запрещается организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2) Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения должны размещаться на участках жилой застройки, на озелененных территориях микрорайона, в парках и лесопарках.

Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, включает: твердые виды покрытия, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3) Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений. Для детей и подростков должен быть организован спортивно-игровой комплекс. Озеленение площадок должно размещаться по периметру.

4.4.3.1. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

4.4.4. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств элементы благоустройства должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.4.5. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории Янгелевского городского поселения рекомендуется:

а) при планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

б) исходя, из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам рекомендуется выделить участки пешеходных магистралей по следующим типам:

- созданные при проектировании микрорайона, в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

в) в случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами муниципальной власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов;

г) покрытие пешеходных дорожек предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу;

д) пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств, предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы;

е) пешеходные маршруты рекомендуется обеспечить освещением;

ё) при планировании пешеходных маршрутов создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения;

ж) определять количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) с учетом интенсивности пешеходного движения.

з) пешеходные маршруты рекомендуется озеленять.

4.4.5.1. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

4.4.6. Территорий рекреационного назначения (зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы).

1) Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2) Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает планировку, озеленение, воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

4.4.6.1. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

а) произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

б) произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

в) обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

г) обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

д) возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

е) состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в парках должны зависеть от тематической направленности парка и определяться заданием на проектирование и проектное решение.

ж) рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

з) необходимо предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

4.3.7. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций.

1) Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть (УДС) Янгелевского муниципального образования в границах красных линий, пешеходные переходы.

2) Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка).

4.4.8. Контейнерные площадки и площадки для складирования коммунальных отходов.

1) количество контейнерных площадок, контейнеров должно соответствовать нормам накопления коммунальных отходов.

2) контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха горожан на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В исключительных случаях.

3) обработка дезинфицирующими составами контейнеров и площадок осуществляется не реже 1 раза в 10 дней, кроме зимнего периода.

4) контейнеры для сбора отходов должны заполняться не более чем на 90%. Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов производится исходя из наполняемости контейнеров в соответствии с утвержденными правилами и нормами.

5) устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в арках зданий запрещается.

4.4.8.1. Юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели обязаны:

а) сбор твердых коммунальных отходов производить только в контейнеры, размещенные на специально оборудованных контейнерных площадках;

б) установить на отведенной территории достаточное, согласно санитарным нормам, количество контейнеров и обеспечить их эксплуатацию;

в) контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, урны содержать в исправном состоянии, очищать по мере накопления мусора;

г) обеспечить свободный, по возможности, сквозной проезд, к площадкам с контейнерами;

д) отходы 1- 4 классов опасности, не относящиеся к твердым коммунальным отходам, собирать, хранить и сдавать на переработку в организации, осуществляющие данный вид деятельности;

4.4.8.2. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов;

4.4.8.3. вывоз отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Статья 4.5. Порядок содержания и благоустройства многоквартирных домов.

4.5.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России, в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества, предусмотренными Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

4.5.2. Содержание придомовых территорий должно предусматривать:

1) текущий и капитальный ремонт проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, внутривортовых проездов, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

2) ежедневную уборку;

3) ремонт и очистку люков, придомовых колодцев;

4) озеленение и уход за зелеными насаждениями;

5) вывоз или опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора по договорам со специализированными организациями;

4.5.3. Ответственные лица (собственники, управляющие организации по договорам с собственниками, нанимателями) обязаны:

1) своевременно проводить текущий и капитальный ремонт проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, внутридворовых проездов, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

2) осуществлять ежедневную уборку, в том числе противогололедные мероприятия, и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

3) проводить осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов и принимать меры по их устранению;

4) обеспечить установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

5) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями, своевременно производить вырубку и подрезку сухостойных и аварийных деревьев после получения специального разрешения на данные работы от администрации поселения;

6) производить озеленение территории, устройство клумб и цветников;

7) поддерживать в исправном состоянии электроосвещение и включать его в вечернее время суток;

8) следить за исправностью внутридомовых инженерных сетей и не допускать образования сырости в подвальных и чердачных помещениях. Чердаки, подвалы зданий и другие места общего пользования должны содержаться в сухом виде и иметь постоянную вентиляцию воздуха.

9) не реже одного раза в год проводить в подвалах и чердаках зданий мероприятия по дератизации и дезинсекции.

10) обеспечить двери в подвальные и чердачные помещения надежными замками для защиты от проникновения посторонних лиц в подвальные и чердачные помещения

11) выполнять иные требования по содержанию придомовых территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, настоящими Правилами.

4.5.4. На придомовых территориях запрещается:

1) производить мойку транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

3) хранить грузовые транспортные средства;

4) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

5) размещать на территории дворов жилых зданий любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви;

6) самовольно возводить дворовые постройки, полисадники и другие постройки без соответствующего разрешения и надлежаще оформленных документов, устанавливая шлагбаумы, перегораживать проходы, проезды к дворовым территориям и другим территориям общего пользования;

7) высаживать деревья и кустарники на расстоянии менее 5 метров от стен жилых домов до оси стволов;

8) захламлять чердаки, подвалы и другие места общего пользования мусором и бытовыми отходами.

9) изменять цветовое решение, материалы отделки фасада многоквартирных домов, балконов и других элементов без соответствующих разрешений администрации Янгелевского городского поселения;

4.5.5. Стоянку транспортных средств в неустановленных местах, в том числе: на площадках перед подъездами многоквартирных домов, на газонах и цветниках, тротуарах, детских площадках, на территории парка, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;

4.5.6. При стоянке и размещении транспортных средств на придомовой территории должно обеспечиваться беспрепятственное продвижение людей, а также уборочной и специальной техники, легкового автотранспорта.

4.5.7. Осуществлять организацию мест для парковки транспортных средств, в том числе путем нанесения горизонтальной разметки согласно ГОСТ Р52289-2004, а также установки информационных щитов и знаков;

Статья 4.6. Порядок содержания и благоустройства индивидуальной жилой застройки.

4.6.1. Собственники жилого дома или части жилого дома, согласно Жилищного Кодекса Российской Федерации, обязаны обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Под обращением с твердыми коммунальными отходами понимаются сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых бытовых отходов.

4.6.2. Благоустройство индивидуальной жилой застройки осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России и настоящими Правилами.

4.6.3. Содержание и уборка проезжей части улиц, автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в зонах индивидуальной жилой застройки осуществляются администрацией Янгелевского городского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете.

4.6.4. Ответственные лица (собственники, наниматели, пользователи) обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;

2) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

3) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома;

4) оборудовать в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

5) складировать твердые бытовые отходы только в специально отведенных местах – контейнерных площадках, обеспечить регулярный и своевременный вывоз отходов на объекты размещения отходов на основании договоров со специализированными организациями;

6) обеспечить своевременную очистку от мусора отведенной территории;

7) выполнять иные требования по содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, настоящими Правилами.

4.6.5. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

1) размещать ограждения за границами домовладения;

2) сжигать любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) складировать уголь, тару, металлический лом, строительные материалы, крупногабаритный мусор, твердые бытовые отходы за территорией домовладения в неустановленных местах;

5) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

6) возводить мелкие дворовые постройки, поленницы, складировать дрова и другие материалы, за территорией домовладения без соответствующих разрешений и правоустанавливающих документов на земельный участок;

7) размещать на уличных проездах территорий индивидуальной жилой застройки заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

8) разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления.

Статья 4.7. Требования к облику зданий и сооружений различного назначения

4.7.1. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению собственника с иными лицами.

4.7.2. Изменения фасадов зданий и сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройством новых и реконструкцией существующих, производятся по согласованию с администрацией Янгелевского городского поселения,

4.7.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т. п.) без получения соответствующего разрешения администрации Янгелевского городского поселения,

4.7.4. Принципы архитектурного решения балконов и лоджий (их габариты, тип остекления, цветовое решение, рисунок ограждений) на фасадах должны отвечать комплексному решению фасада здания, отдельного блока, секции, этажа и т.п. Не допускается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, использование отделочных материалов разного цвета, фактуры, технических характеристик в пределах одного здания, отдельного блока.

Запрещается развешивать ковры, одежду, белье на балконах наружных фасадов зданий, выходящих на проезжую часть улиц, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

4.7.5. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь:

- указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах
- названия пересекающихся улиц;
- исправное электроосвещение у подъездов, на прилегающих территориях.

Статья 4.8. Требования к брошенному автотранспорту.

4.8.1. В случае выявления брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Янгелевского городского поселения необходимо проинформировать отдел ГИБДД г. Железногорска.

4.8.2. Брошенное и разукомплектованное транспортное средство, по которому имеется информация в отделении ГИБДД г. Железногорска- Илимский об отсутствии владельца, подлежит вывозу на утилизацию.

4.8.3. Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств, имеющих владельцев, осуществляет администрация Янгелевского городского поселения. Вывоз таких транспортных средств производится за счёт средств владельцев.

ГЛАВА 5. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТАМ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ИХ ЭЛЕМЕНТОВ

Статья 5.1. Элементы озеленения

5.1.1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных дорожек, центров притяжения людей.

5.1.2. Озеленение составная и необходимая часть благоустройства, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и

бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

5.1.3. Озеленение территории Янгелевского городского поселения, работы по содержанию и восстановлению зеленых зон, содержание и охрана осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Янгелевского городского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете Янгелевского муниципального образования на эти цели.

5.1.4. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

5.1.5. Посадка зеленых насаждений на территории Янгелевского муниципального образования осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектов на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также в состав проектов по объектам, не являющихся объектами капитального строительства, по самостоятельным проектам ландшафтного проектирования, схемам посадки в соответствии со СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий"; и согласованными с администрацией Янгелевского городского поселения.

5.1.6. Граждане и юридические лица на земельных участках, предоставленных им на любой форме права, предусмотренной действующим законодательством, а также на отведенных территориях обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- осуществлять уход за зелеными насаждениями, обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений);
- осуществлять обрезку, пересадку деревьев и кустарников;
- осуществлять ликвидацию сухостойных и аварийных деревьев, поломанных сучьев и веток;
- производить ремонт ограждений зеленых насаждений;
- производить в засушливый период полив зеленых насаждений;
- осуществлять работы по скашиванию травы;
- заменять погибшие, утратившие декоративные качества растения, на новые;
- обеспечивать в течение весенне-летнего сезона цветочное оформление у входа (въезда) в здания (палатки, киоски, павильоны, кафе и т.д.), а также на их прилегающей территории.
- содержать клумбы, цветники, вазоны, кашпо в надлежащем состоянии;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений

Субъекты благоустройства обязаны не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или ликвидации зеленых насаждений.

5.1.7. В случаях ликвидации зеленых насаждений (газонов, деревьев, кустарников) определяется ущерб, причиненный зеленым насаждениям в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации Янгелевского городского поселения об утверждении порядка сноса, восстановления и защиты зеленых насаждений на территории Янгелевского муниципального образования и производится его компенсация.

5.1.8. Компенсационная стоимость не уплачивается:

- при проведении работ по благоустройству за счет средств бюджета Янгелевского городского поселения;
- при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);
- при вырубке (сносе) и обрезке зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

- при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;
- при вырубке (сносе) и обрезке зеленых насаждений в процессе проведения аварийных работ на объектах инфраструктуры.

5.1.9. При проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность расположенных на земельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

1) ограждение стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева). С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

2) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

3) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов земель, строительными материалами и мусором;

4) согласовывать с администрацией Янгелевского городского поселения начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять его об окончании работ не позднее дня окончания работ;

5) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от дерева и 1,5 метра от кустарников;

6) не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

7) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

8) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт использовать при озеленении этих или новых территорий.

5.1.10. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой строительные организации обязаны оставлять вокруг дерева приствольный круг согласно следующим нормам:

1) у деревьев имеющих толщину ствола более 50 сантиметров (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), - диаметром не менее 2,5 метра;

2) у деревьев толщиной ствола от 30 до 50 сантиметров независимо от размера и возраста - диаметром не менее 2,6 метра;

3) у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 сантиметров - диаметром не менее 1,5 метра, считая расстояние от корневой шейки.

Вокруг деревьев, где прежде было допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, владельцы зеленых насаждений обязаны довести их до указанной нормы с заменой щебня под удаляемым асфальтом растительным грунтом, с устройством защитных решеток.

5.1.11. На территориях с зелеными насаждениями запрещается:

- самовольно ликвидировать, пересаживать и обрезать зеленые насаждения;
- сбрасывать снег с крыш на участки с зелеными насаждениями без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- разбивать палатки и разводить костры;
- прикреплять на деревья рекламные щиты, забивать в стволы деревьев гвозди;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи;

- приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, за исключением машин специального назначения в случаях проведения ремонтных аварийных работ.

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- пасти скот;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

5.1.12. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Янгелевского муниципального образования, берется восстановительная стоимость.

5.1.13. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников даётся администрацией Янгелевского городского поселения после оплаты восстановительной стоимости.

- если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

- размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией Янгелевского городского поселения.

- восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

5.1.14. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

5.1.15. Учет, содержание, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами жилищно-эксплуатационных организаций на внутри дворовых территориях многоэтажной жилой застройки;

- если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

5.2. Виды покрытий

5.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Янгелевского муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций. На территории Янгелевского муниципального образования необходимо применять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных материалов;

- газонные выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные - представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

5.2.2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует применять в соответствии с их целевым назначением:

- твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

- газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

5.2.3. Твердые виды покрытия должны быть с шероховатой поверхностью. Не допускается применение в качестве покрытия на ступенях лестниц, площадках, входов в здания кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

5.2.4. Для деревьев, расположенных на территории, вымощенной тротуарной плиткой, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, скамеек, установленных по периметру газона вокруг ствола дерева) должны выполняться защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонная решетка с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия тротуара.

5.2.5. Цветовое решение применяемого вида покрытия следует выполнять с учетом существующего состояния окружающей среды.

5.2.6. На стыке тротуара и проезжей части надлежит устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном допускается повышение бортового камня на улицах общего пользования местного значения и регионального значения Киренского муниципального образования, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

5.2.7. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать бортовой камень, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и отходов на покрытие, увеличивая срок его службы.

Статья 5.3 Ограждения

5.3.1. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зелёных насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

5.3.2. В целях благоустройства на территории Янгелевского муниципального образования применяются различные виды ограждений. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные, металлические ограждения по высоте (низкие: 0,3-1,0 м, средние: 1,1-1,7 м, высокие: 1,9-3,0 м), виду материала (металлические и др.) и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

Ограждения различаются по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

5.3.3. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ Р 52606-2006. "Технические средства

организации дорожного движения. Классификация дорожных ограждений", ГОСТ Р 52289-2004. "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

5.3.4. Размещение защитных металлических ограждений должно быть высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного вытаптывания троп через газон и наезда автомобилей. Ограждения на территории газона необходимо размещать с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

5.3.5. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

5.3.6. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,5 м и более, диаметром 0,9 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

5.3.7. Ограждения вдоль одной улицы, внутри дворовой территории в пределах микрорайона необходимо выполнять в одном стилевом и цветовом решении.

5.3.8. На территориях общественного, жилого (за исключением участков индивидуальных жилых домов), рекреационного назначения запрещается проектирование глухих ограждений. Необходимо отдавать предпочтение применению сквозных декоративных металлических ограждений.

5.3.9. Установка ограждения территорий зданий и сооружений, а также установка шлагбаумов допускается в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению собственников, владельцев указанного земельного участка.

5.3.10. При установке ограждения учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

5.3.11. Требования к устройству ограждений:

1) вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

2) применение одного вида (подобных видов) ограждения в границах объекта благоустройства;

3) соответствие архитектурно-художественного решения ограждения характеру застройки;

4) безопасность конструкции.

5.3.12. Ограждение строительных площадок (передвижное и стационарное) является защитно-охранным ограждением. Такие ограждения устанавливаются согласно требованиям безопасности высотой 2 метра (ГОСТ 23407-78) в целях защиты пешеходных зон от попадания строительного мусора, производственных мощностей от несанкционированного проникновения посторонних лиц. Заградительными барьерами могут служить:

- деревянные ограждения из стандартных элементов, без острых кромок, неровностей, которые могут стать причиной травматизма, устойчивые к внешним воздействиям;

- ограждения из железобетона;

- ограждения из профнастила;

- ограждения из сетки - рабицы.

5.3.13. Не допускается:

1) установка ограждения, затрудняющая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам;

2) установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

3) установка ограждения в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций.

Статья 5.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

5.4.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - бункерами-накопителями, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, опрятный внешний вид.

5.4.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов: в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые многоквартирные дома. Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

5.4.3. Собственник, а также иной правообладатель уличного коммунально-бытового оборудования обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия.

Статья 5.5. Уличное техническое оборудование и инженерные коммуникации (линейные сооружения).

5.5.1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

5.5.2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

5.5.3. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, электросети, горячее водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

5.5.4. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

5.5.5. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органов местного самоуправления.

5.5.6. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5.5.7. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

5.5.8. Организации, эксплуатирующие сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, сети ливневой канализации обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодцев и камер, на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. В случае разрушения покрытия организации обязаны восстанавливать покрытие прилегающей зоны на расстоянии 1 метра от края горловины колодца в случае разрушения покрытия. Восстановление покрытия прилегающей к горловине колодца зоны должно осуществляться с использованием аналогичных по свойствам, типу и марке материалов. Перед укладкой асфальто-бетонного покрытия в обязательном порядке должна проводиться вибрационная укатка подстилающих слоев. Стыковочный шов восстанавливаемого и прилегающего покрытий должен быть обработан (залит) по всей высоте шва адгезивным пластичным материалом, препятствующим попаданию внутрь стыка влаги и предотвращающим разрушение восстанавливаемого покрытия вследствие температурных перепадов. Отклонения в уровнях восстанавливаемого и прилегающего покрытий не допускаются.

5.5.9. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

5.5.10. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

5.5.11. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- при производстве земляных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

5.5.12. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

Статья 5.6. Наружное освещение.

5.6.1. Наружное освещение является одним из элементов благоустройства, а также архитектурно-художественным средством формирования цветоцветовой среды в темное время суток.

5.6.2. Принципы устройства элементов наружного освещения:

- 1) Освещение улиц, дорог и площадей территории города выполняется с помощью светильников, располагаемых на опорах.

2) Освещение тротуаров и подъездов на придомовых территориях допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов домов.

3) Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

4) Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

5) Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

6) Освещение тротуаров и подъездов на придомовых территориях допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов домов.

7) Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

8) Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы.

9) Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

10) Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией города, а установок световой информации - по решению владельцев.

11) Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 20 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение 3 неработающих светильников подряд, один за другим.

12) Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

11) Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

11) Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

5.6.3. Для формирования художественно - выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей применяется архитектурное освещение.

- архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

- к временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация (световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, фотографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.).

5.6.4. В целях архитектурного освещения фасадов зданий, сооружений и зеленых насаждений, а также для иллюминации, световой информации и рекламы допускается размещение установок, закрепленных на опорах уличных светильников функционального освещения.

5.6.5. Световая информация используется для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и применяется в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации

должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не должны противоречить правилам дорожного движения и нарушать комфортность проживания населения.

5.6.6. Уполномоченные предприятия обязаны:

1) освещать в вечернее и ночное время все территории, где имеется наружное освещение;

2) производить своевременную замену перегоревших ламп, разбитой арматуры, ремонт устройств наружного освещения;

3) производить уборку территорий, прилегающих к трансформаторным подстанциям, по периметру отведенного земельного участка, а также уборку территорий, находящихся на участках отведения земли под опоры и линии электропередач эксплуатирующими организациями.

5.6.7. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

Статья 5.7. Средства размещения информации и рекламные конструкции.

5.7.1. Средства размещения информации и рекламные конструкции (далее - вывесок) на территории Янгелевского муниципального образования, а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38 ФЗ "О рекламе".

5.7.2. Размещение рекламных конструкций выполняется в соответствии с разрешением, выдаваемым уполномоченным органом.

5.7.3. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать раз в квартал, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации.

Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

5.7.4. Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, которые оформляются для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с порядком, определяемым нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

5.7.5. Материалы, используемые при изготовлении рекламных конструкций, должны отвечать современным требованиям качества, пожарной и экологической безопасности.

5.7.6. Конструкции должны соответствовать требованиям надежности и безопасности, выдерживать ветровую и снеговую нагрузки, случайные вибрационные и ударные действия.

5.7.7. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

5.7.8. Не допускается размещение рекламной информации в оконных проемах, на балконах и лоджиях жилых помещений многоквартирных домов.

5.7.9. В случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в

многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.7.10. При размещении отдельно стоящих щитовых установок (билбордов) фундаменты должны заглубляться в землю и не должны выступать над уровнем поверхности земли.

5.7.11. В случае если для размещения рекламы используется только одна сторона двухсторонней щитовой установки, владелец рекламной конструкции обязан заполнить неиспользуемую сторону иным художественным оформлением по согласованию с администрацией Янгелевского городского поселения.

5.7.12. На территории Янгелевского муниципального образования допускается размещать временные выносные (мобильные) конструкции наружной рекламы, имеющие одну или две рекламные поверхности (штендеры), после соответствующего согласования с администрацией и при выполнении следующих условий:

1) Временные выносные конструкции наружной рекламы устанавливаются непосредственно напротив здания (помещения) рекламодателя в часы его работы.

2) Временная выносная конструкция наружной рекламы может устанавливаться как на тротуаре, при условии, что его ширина составляет более двух метров, так и на газоне.

3) Временная выносная конструкция наружной рекламы, установленная на тротуаре, не должна мешать движению пешеходов, должна быть хорошо видна пешеходам без собственной подсветки.

4) Не допускается размещать временные выносные конструкции наружной рекламы на территориях общего пользования.

5) Временная выносная конструкция наружной рекламы должна быть устойчивой к ветровым нагрузкам. Площадь рекламного поля не должна превышать 1 кв. м для одной стороны.

5.7.13. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

5.7.14. Юридические и физические лица, в том числе организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий, о работах, товарах, услугах которых извещается население, обязаны обеспечивать размещение объявлений, афиш и информационных и агитационных материалов в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

Статья 5.8. Игровое и спортивное оборудование.

5.8.1. В рамках решения задач при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования, необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок.

5.8.2. Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

5.8.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления. При выборе спортивного оборудования целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

Статья 5.9. Малые архитектурные формы.

5.9.1. Малые архитектурные формы являются элементами благоустройства городской среды. К малым архитектурным формам относятся:

- 1) беседки;
- 2) навесы;
- 3) перголы;
- 4) городская мебель, в том числе: скамьи, тумбы, столы, урны;
- 5) скульптурно-архитектурные композиции, в том числе: памятные знаки, монументы, скульптуры, арт-объекты;
- 6) дополнительные элементы благоустройства.

5.9.2. Малые архитектурные формы выполняются на основе типовых или индивидуальных проектов, согласованных с администрацией Янгелевского городского поселения.

5.9.3. Принципы устройства малых архитектурных форм:

- 1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;
- 2) прочность, устойчивость конструкций и материалов к внешним воздействиям;
- 3) безопасность, надежность.

5.9.4. Малые архитектурные формы должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование.

5.9.5. Типы и количество размещаемой городской мебели зависят от функционального назначения территории, количества посетителей.

5.9.6. Схемы месторасположения малых архитектурных форм должны быть согласованы с лицами, интересы которых затрагиваются при размещении малых архитектурных форм, а именно:

- балансодержателями инженерных коммуникаций в случае расположения малых архитектурных форм на коммуникациях или в охранных зонах коммуникаций;

5.9.6.1. На всех площадях, улицах, рынках, в скверах, парках должны быть установлены урны. Урны устанавливаются через каждые 100 м, в местах с интенсивным движением пешеходов - через 60 м.

5.9.6.2. Малые архитектурные формы, находящиеся на территории остановочного пункта, должны быть оборудованы в соответствии с техническими требованиями и находиться в исправном состоянии.

5.9.6.3. Детское игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным, а также иметь модульную систему комплектации оборудования, обеспечивающую вариантность сочетаний элементов.

5.9.6.4. Материал детского игрового оборудования, его обработка должны соответствовать следующим требованиям:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, должно быть отполированное, с закругленными углами;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие), рекомендуется применять металлопластик;

- оборудование из пластиков и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой чистой цветовой гаммой окраски.

В конструкции детского игрового оборудования необходимо исключать острые углы, ручки оборудования должны полностью охватываться.

5.9.6.5. Спортивное оборудование предназначается для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов).

Статья 5.10. Не капитальные, нестационарные объекты строительства

5.10.1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, выполняются из сборно-разборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. Размещение или устройство таких объектов не относится к градостроительной деятельности.

5.10.2. Правовой статус объекта, не являющегося объектом капитального строительства, не подлежит изменению на правовой статус объекта капитального строительства ни на каких стадиях его проектирования, размещения (возведения) и эксплуатации.

5.10.3. Отделочные материалы указанных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

5.10.4. Размещение нестационарных сооружений на территории Янгелевского муниципального образования возможно только после согласования с администрацией Янгелевского городского поселения и не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории и застройки.

5.10.5. Не допускается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе киосков:

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), остановочных пунктах движения общественного транспорта;
- на инженерных сетях и в охранных зонах таких сетей без согласования с владельцами сетей;
- на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирных домов, без согласования с жильцами этих многоквартирных домов.

5.10.6. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения.

5.10.7. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для отходов с соблюдением при этом экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и требований.

5.10.8. Размещение остановочных павильонов допускается только в местах остановочных пунктов движения транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0х5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно составлять не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола дерева - не менее 2,0 м.

5.10.9. Размещение туалетных кабин следует предусматривать на активно посещаемых территориях поселения: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках), при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Покрытие и ширина пешеходного подхода к туалетной кабине должны быть рассчитаны на эпизодический проезд специализированного автотранспорта.

5.10.10. Входные группы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения пожилых людей и инвалидов (пандусы, перила).

5.11. Места захоронения (кладбища)

5.11.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбища) осуществляется администрацией Янгелевского городского поселения по договорам с исполнителями в пределах средств, предусмотренных бюджетом, либо специализированной службой по вопросам похоронного дела.

5.11.2. Администрация Янгелевского городского поселения, либо специализированная служба по вопросам похоронного дела обязана содержать кладбище Янгелевского муниципального образования и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбища;

- установку контейнеров для сбора мусора, вывоз мусора путем заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию мусора.

5.11.3. Граждане, осуществляющие уход за могилами, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения и зеленые насаждения в надлежащем состоянии собственными силами.

5.11.4. Запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления администрации Янгелевского муниципального образования, либо специализированной службы по вопросам похоронного дела;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения;

- разводить костры (кроме случаев прогрева грунта непосредственно в месте захоронения в зимний период времени);

- срезать дерн.

ГЛАВА 6. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 6.1. Уборка территории муниципального образования

6.1.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, утвержденных решением Думы Янгелевского городского поселения.

Организацию уборки территорий в границах Янгелевского муниципального образования осуществляет администрация Янгелевского городского поселения, согласно постановления главы Янгелевского городского поселения по закреплению территории муниципального образования за предприятиями, организациями, учреждениями и представителями малого бизнеса.

6.1.2. Каждая промышленная организация обязана создать защитные зеленые полосы, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

6.1.3. На территории Янгелевского городского поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 6.1.1. Правил.

6.1.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

6.1.5. На территории общего пользования Янгелевского городского поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

6.1.6. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места. Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

6.1.7. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 6.1.1. Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание. Размещение места временного хранения отходов определяется постановлением администрации Янгелевского городского поселения.

6.1.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов, возлагаются на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

6.1.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 6.1. Правил.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

6.1.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

6.1.11. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.1.12. Специализированная организация по озеленению поселения осуществляет содержание и уборку газонов по соглашению с администрацией Янгелевского городского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете Янгелевского муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

6.1.13. Содержание зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации Янгелевского городского поселения.

6.1.14. Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

6.1.15. Слившие воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

6.1.16. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

6.1.17. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами организации, эксплуатирующих данные сооружения,

6.1.18. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

6.1.19. Уборка территорий торговых объектов производится их собственниками (пользователями) самостоятельно или с привлечением иных лиц на основании гражданско-правового договора в соответствии с настоящими Правилами.

6.1.20. Собственники объектов капитального строительства (помещений в них) несут бремя содержания прилегающей территории:

- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, а также 10 метров от границ земельных участков;

- если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленных землеустроительной или технической документацией, а также 10 метров от границ земельных участков;

- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах 10 метров от границ объектов капитального строительства, если иное расстояние прилегающей территории не установлено органом местного самоуправления.

6.1.21. Уборка территорий садовых некоммерческих товариществ, производится соответствующими товариществами.

6.1.22. Уборка территорий, на которой расположены земельные участки под садово-огородническое использование производится собственниками земельных участков.

6.1.23. Содержание и уборка территорий, на которой расположены индивидуальные гаражи, производится собственниками гаражей.

6.1.24. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается,

6.1.25. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

6.1.26. Администрация Янгелевского городского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования, на основании постановления администрации Янгелевского городского поселения.

6.1.27. Субъекты благоустройства обязаны оказывать содействие организатору работ в благоустройстве и содержании прилегающих территорий.

6.1.28. Субъект благоустройства, желающий за свой счет осуществлять благоустройство территории общего пользования, прилегающей к его зданию, сооружению и (или) земельному участку, заключает соответствующий договор администрацией Янгелевского городского поселения на благоустройство прилегающих территорий, согласно п. 6.1. настоящих Правил.

Статья 6.2. Уборка территории в весенне-летний период

6.2.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Янгелевского городского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

6.2.2. Уборка территорий в весеннее - летний период предусматривает следующие виды работ: работы по подметанию территорий, освобождению урн, сбору и транспортированию в установленное место мусора, листвы, скошенной травы.

6.2.3. Классификация работ:

- уборка тротуаров, остановочных пунктов движения общественного транспорта включает в себя подметание территории, сбор и транспортирование отходов, мусора и летних загрязнений в специально отведенные места для временного складирования;

- уборка газонов, парков, включает в себя скашивание травы, уборку отходов, мусора и листвы, транспортирование в установленное место отходов, листвы, скошенной травы;

- дополнительные работы включают в себя сезонную стрижку кустарников, удаление поросли, своевременную прополку цветников, а также ремонт, покраску малых архитектурных форм.

6.2.4. Подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 час утра до 21 час

6.2.5. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и собственниками помещений.

Статья 6.3. Уборка территории в осенне-зимний период

6.3.1. Уборка территории Янгелевского городского поселения в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Янгелевского городского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

6.3.2. Уборка территорий в зимний период предусматривает следующие виды работ: работы по уборке территорий механизированным способом, ручную уборку территорий после механизированной уборки, ручную уборку территорий "под лопату", ручную уборку территорий "под скребок", дополнительные работы.

Уборка и обработка территорий антигололедными материалами должна производиться в поздние вечерние или ранние утренние часы. В промежутке между выполнением работ (в дневное время) должна производиться периодическая уборка.

В зимний период необходимо проводить регулярную очистку крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоисточникам и водоразборным колонкам от льда и снега.

Укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях.

6.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

6.3.4. Посыпку песком следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

6.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности; назначение

дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен сбрасываться с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

6.3.6. Все тротуары, дворы и другие участки пешеходных магистралей с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8 часов утра.

6.3.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

Статья 6.4. Порядок обеспечения сбора и вывоза ТБО.

6.4.1. Все собственники, наниматели, пользователи жилых помещений в многоквартирных и индивидуальных домов, а также предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели обязаны заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.4.2. На территории Янгелевского муниципального образования применяется безконтейнерная система сбора твердых бытовых отходов. Безконтейнерный способ предусматривает накопление бытовых отходов в таре потребителей и погрузку в мусоровозы самостоятельно. ТБО собирается и вывозится по эстакадной схеме. Захоронение отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, обезвреживанию, производится на полигоне ТБО.

6.4.3. Сбор и вывоз отходов:

- отходы, размещенные субъектом благоустройства в несанкционированных местах, убираются силами субъектов благоустройства, допустивших загрязнение территории;

- сбор и вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта квартир, производится на полигоны ТБО собственником или нанимателем помещения, либо управляющими организациями за счет средств собственника или нанимателя. Складирование указанных отходов у подъездов, стен многоквартирных домов, эстакад, на придомовой территории запрещено;

- отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы, а также металлолом собираются в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания;

- для сбора отходов и мусора на территориях торговых объектов устанавливаются контейнеры и урны. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения, но не реже 1 раза в день;

- вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

- грунт, мусор, образовавшиеся в результате очистки смотровых колодцев, подземных коммуникаций, вывозятся силами организаций, занимающихся очистными работами, в течение 3 рабочих дней с момента проведения работ;

- сбор и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681 "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обеззараживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде".

Статья 6.5. Ликвидация несанкционированных свалок и очаговых навалов, отходов

6.5.1. На территории Янгелевского городского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

6.5.2. Лица, уполномоченные на содержание объекта благоустройства, собственники, владельцы земельных участков обеспечивают пресечение возникновения несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов, выявляют лиц, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, передают информацию о таких лицах в уполномоченный на составление протокола об административном правонарушении орган, обеспечивают ликвидацию несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов.

6.5.3. Уполномоченные лица обязаны не реже 3 раз в неделю производить обход территории в целях выявления несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов. Результаты обходов заносятся в журнал обходов с указанием местоположения несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов, примерной площади, в случае выявления лица, разместившего отходы, паспортных данных данного лица и принятых мерах.

6.5.4. Физические лица в случае обнаружения лиц, осуществляющих размещение отходов в несанкционированных местах на территории Янгелевского городского поселения, имеют право осуществить фото-, видеофиксацию лиц, осуществляющих несанкционированное размещение отходов (для автотранспортных средств с обязательной фиксацией государственного номера автотранспортного средства). После осуществления указанных действия физическое лицо вызывает уполномоченное лицо для составления протокола об административном правонарушении в отношении виновного лица с предоставлением материалов фото- и видеофиксации.

6.5.5. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка.

6.5.6. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производить за счет уполномоченных на содержание лиц.

6.5.7. Органы местного самоуправления в соответствии с вопросами местного значения на постоянной основе проводят консультации по повышению экологической культуры граждан, в частности проживающих на территории жилых домов частного жилищного фонда.

ГЛАВА 7. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 7.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

7.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация Янгелевского городского поселения по соглашениям со

специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, решением Думы Янгелевского городского поселения.

Статья 7.2. Содержание и эксплуатация дорог

7.2.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Янгелевского муниципального образования запрещаются:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин и тракторной техники на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.7.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Янгелевского городского поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

7.2.3. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Янгелевского муниципального образования физическим и юридическим лицам независимо от форм собственности, отвечающим за содержание и эксплуатацию транспортных средств, запрещается:

- передвижение по территории Янгелевского городского поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, твердых бытовых отходов, органических удобрений при отсутствии пологов или обеспечения иных мер, предотвращающих загрязнение улиц и территорий поселения. Перевозчик должен немедленно устранить упавшие при погрузке, выгрузке или транспортировке мусор, предметы, материалы.

- повреждать ограждения автомобильных дорог.

- мойка транспортных средств возле водных объектов и в их охранных зонах, во дворах многоквартирных домов, также в местах, не предназначенных для этих целей.

- осуществлять заправку транспорта горюче-смазочными материалами, проведение технического обслуживания и ремонта автотранспорта, хранение транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест.

7.2.4. Эксплуатация, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Янгелевского городского поселения,

7.2.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации

7.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.3.1. Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией Янгелевского городского поселения.

7.3.2. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот

жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

7.3.4. Окраска, ремонт малых архитектурных форм производится по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

7.3.5. Ремонт элементов монументально-декоративного оформления производится не реже 1 раза в пять лет.

Статья 7.4. Праздничное оформление территории Янгелевского муниципального образования:

7.4.1. На период проведения государственных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, праздничное оформление выполнять по решению администрации Янгелевского городского поселения;

7.4.2. В праздничное оформление включаются: вывески национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации;

7.4.3. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами, либо пользователями, в рамках концепции праздничного оформления территории поселения;

7.4.4. Работы, связанные с проведением общепоселковых торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями, физическими лицами самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Янгелевского городского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

7.4.5. По окончании проведения праздничных мероприятий, ответственные лица обязаны в течение 2 суток привести отведенную территорию в соответствие с требованиями настоящих Правил.

ГЛАВА 8. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ

8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Янгелевского городского поселения.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Янгелевского городского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

8.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией Янгелевского городского поселения при предъявлении; проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов; условий производства работ, согласованных с администрацией Янгелевского городского поселения; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией; обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.3. Прокладка напорных коммуникации под проезжей частью магистральных улиц не допускается,

8.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо

предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

8.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

8.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Янгелевского городского поселения.

8.8. До начала производства работ по разрытию необходимо:

8.8.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

8.8.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь, опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

8.8.3. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

8.8.4. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

8.8.5. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.8.6. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

8.8.7. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

8.8.8. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.8.9. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

8.8.10. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.8.11. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица администрации Янгелевского городского поселения имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.8.12. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем администрации Янгелевского городского поселения.

8.8.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

8.8.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

ГЛАВА 9. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ И ПЧЁЛ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Статья 9.1. Порядок содержания домашних и сельскохозяйственных животных:

9.1.1. Обязательным условием содержания домашнего животного является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм.

9.1.2. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.1.3. Порядок содержания домашних животных на территории Янгелевского муниципального образования устанавливается решением Думы Янгелевского городского поселения.

9.1.4. Не допускается загрязнение собаками и кошками мест общего пользования (лестничных клеток, площадок и т. п.), а также дворов, тротуаров, улиц, парков и т. п. Владелец животного обязан немедленно устранить загрязнение, если оно произошло.

9.1.5. В местах общего пользования многоквартирных домов (подвалы, технические этажи и т.п.) запрещается организовывать приюты для животных, особенно если это нарушает санитарно-эпидемиологические правила и требования.

9.1.6. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собаку в свободном выгуле в пределах участка только при наличии ограждения, либо на привязи. О наличии собаки на территории должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

9.1.7. При содержании собак должны соблюдаться следующие требования:

- выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение, в сопровождении;

- запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных и школьных учреждений, вдоль основных пешеходных магистралей, в парке;

- запрещается появляться с собаками в общественных местах лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет;

- категорически запрещается допускать безнадзорный выгул животного.

9.1.8. Отлову подлежат собаки, а также кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

9.1.9. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Янгелевского городского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете Янгелевского муниципального образования на эти цели.

9.1.10. Владельцы сельскохозяйственных животных, птиц и пушных зверей обязаны:

- содержать сельскохозяйственных животных, птиц и пушных зверей в соответствии с их биологическими особенностями, гуманно обращаться с ними, не оставлять без присмотра, воды и пищи, в случае заболевания своевременно обращаться за ветеринарной помощью;

- домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя согласно категории земель, находящихся в его собственности, владении, пользовании;

- крупный рогатый скот, лошади, свиньи, овцы и козы с двухмесячного возраста должны быть пронумерованы (идентифицированы) и зарегистрированы в районном филиале ветеринарного учреждения и похозяйственной книге администрации Янгелевского городского поселения;

- исключать возможность выхода скота и домашней птицы на придомовые территории многоэтажных домов, территории учреждений и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также на территории школы, детского сада, спортивных и детских площадок, парков, мест захоронений;

- запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

9.1.11. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны при каждом выходе со своего земельного участка обеспечить наличие идентификационного номера на сельскохозяйственном животном. Без соответствующего идентификационного номера, выход сельскохозяйственного животного, с территории земельного участка владельца сельскохозяйственного животного, запрещен.

9.1.12. Сельскохозяйственные животные, находящиеся на территории Янгелевского муниципального образования без сопровождения и без идентификационного номера считаются безнадзорными

9.1.13. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется в местах специально отведенных администрацией Янгелевского городского поселения, под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

9.1.14. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией Янгелевского городского поселения.

9.1.15. За нарушение настоящего Порядка, владельцы лошадей, крупного или мелкого рогатого скота несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Статья 9.2. Порядок содержания пчёл:

9.2.1. Физическое и юридическое лицо вправе иметь пасеку при соблюдении законодательства РФ, ветеринарно-санитарных правил;

9.2.2. Порядок регулирования безопасного размещения пчел определяет территориальное подразделение ФГУ "Инспекция по пчеловодству" (Пчелопром) с привлечением местной администрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Пчелосемьи вместе со своими домиками должны располагаться на расстоянии 10 метров от участков ближайших соседей.

9.2.3. Весь периметр пасеки необходимо огородить сплошным забором или зелеными плотными насаждениями не менее 2 метров высотой, или же должно быть строение такой же высоты (гараж, сарай, дом и т.д.).

9.2.4. Пчеловоды, содержащие пчел в условиях населенного пункта, должны всяческими способами предупреждать роение пчел, чтобы обезопасить себя и окружающих.

9.2.5. При содержании пчелосемей в населенных пунктах и садоводческих товариществах их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 кв. м участка пчеловода.

9.2.4. При расположении пасеки в частном секторе, необходимо соблюдать дополнительные правила размещения:

- летки не должны смотреть в сторону других участков;
- все ульи должны располагаться летками вовнутрь собственной приусадебной территории;
- если пасека стационарная и не предусматривает перемещения, то ульи должны быть установлены на специальные подпоры высотой от 30 см над уровнем земли;
- нельзя размещать ульи слишком близко друг к другу, минимальное расстояние – 3,5 метра;
- если ульи расположены линейно, то между каждой соседней линией должен быть пролет около 10 метров;
- на одной «сотке» участка можно поставить порядка 6 ульев;
- при размещении пасеки в населенном пункте следует перед отверстиями сделать платформы, размер такой площадки должен быть около 50 на 50 см.

9.2.5. Необходимые осмотры пчел должны проводиться в наиболее благоприятное время суток и сроки с учетом погодных условий и наименьшим беспокойством для пчел.

9.2.6. Категорически запрещены технологические приемы и методы работы, вызывающие агрессивное поведение пчел (получение яда, отбор меда при отсутствии медосбора и др.) .

9.2.7. На каждой пасеке должен быть ветеринарно-санитарный паспорт с соответствующими записями ветеринарной службы, на основании которых разрешается перевозка (кочевка) пчелиных семей, продажа пчел и пчелопродуктов, а также журнал пасечного учета с отметкой инспектора по пчеловодству о прохождении инструктажа по оказанию первой медицинской помощи при пчелоужалениях.

ГЛАВА 10. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ

10.1. Администрация Янгелевского городского поселения, осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением Правил физическими и юридическими лицами.

10.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные и должностные лица администрация Янгелевского городского поселения вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба,

10.3. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации "Об административных правонарушениях", Законом Иркутской области № 173-оз от 30.12.2014 «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

**Правила
проектирования и размещения благоустройства на территории Янгелевского
муниципального образования**

1. Проектирование благоустройства

1.1. Проектирование благоустройства осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

1.2. Заказчиками проектов благоустройства, лицами, осуществляющими проектирование благоустройства, являются орган местного самоуправления, физические и юридические лица.

1.3. Создание и размещение элементов благоустройства должны вестись в соответствии с согласованной документацией по благоустройству. При замене, ремонте, эксплуатации элементов благоустройства не допускается изменение их размещения, внешнего вида, цвета и иных параметров, установленных проектом благоустройства.

2. Виды документации по благоустройству

2.1. Проект благоустройства элементов благоустройства
Проект благоустройства элементов благоустройства состоит из текстовых и графических материалов, разделов.

2.2. Лист согласования
Лист согласования состоит из текстовых и графических материалов, разделов.

2.3. В отношении объектов благоустройства допускается разработка одного проекта благоустройства.

3. Требования к документации по благоустройству

3.1. Проект благоустройства разрабатывается на основе актуального топографического плана в масштабе 1:500 с отображением подземных коммуникаций и сооружений.

3.2. Проект благоустройства не разрабатывается в отношении:

- элементов благоустройства, типовой внешний вид которых установлен эстетическими регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства;
- ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по благоустройству, а также строительства и реконструкции объектов капитального строительства;
- работ по текущему ремонту фасадов зданий, строений, сооружений и связанных с ним работ по восстановлению элементов декора;
- работ по капитальному ремонту фасадов зданий, строений, сооружений в случаях, предусмотренных настоящими правилами и связанные с ним работы по восстановлению элементов декора;
- установки временных конструкций, поддерживающих архитектурные детали фасада от возможного обрушения (при аварийном состоянии);
- временного удаления элементов декора фасадов, находящихся в аварийном состоянии;
- работ по содержанию территорий зеленых насаждений и ремонту объектов зеленых насаждений, а также работ по компенсационному озеленению;
- в иных случаях, предусмотренных настоящими правилами.

3.3. Состав проекта благоустройства

3.3.1. Текстовая часть

- Титульный лист должен содержать вид объекта благоустройства с указанием данных о нем (при наличии адрес, кадастровый номер), а также сведения о заявителе, разработчике проекта благоустройства, год разработки, подпись разработчика (с расшифровкой).

- Аннотация:

описание местоположения объекта благоустройства;

описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства;

описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства;

ландшафтный анализ (для территории, земельного участка).

3.3.2. Графическая часть для территорий и земельных участков.

- Ситуационный план объекта благоустройства, который выполняется:

в масштабе 1:2000;

с указанием площади объекта благоустройства;

с указанием ориентации по сторонам света.

- Схема планировки объекта благоустройства (далее – Схема) с отображением на актуализированном топографическом плане в масштабе 1:500:

границ проектируемого объекта благоустройства;

подземных коммуникаций и сооружений;

существующих архитектурных объектов, проектируемых элементов благоустройства;

существующих и планируемых подходов и подъездов к объекту благоустройства;

- Ведомость посадочного материала

- Экспликация элементов благоустройства

- Разбивочный и посадочный план

- Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства

3.3.3. Графическая часть для фасадов зданий, строений, сооружений

- Ситуационный план здания, строения, сооружения с изображением его местоположения относительно окружающих его архитектурных объектов.

Ситуационный план выполняется в масштабе 1:2000, с указанием ориентации по сторонам света.

- Изображение архитектурно-градостроительного облика здания, строения, сооружения с изображением проектируемых элементов благоустройства (развертка фасадов).

Развертка фасадов выполняется:

в масштабе 1:500;

с указанием высотных характеристик (высотных отметок);

с указанием цветового решения – RAL или аналог.

- Фотоматериалы фасада здания, строения, сооружения без проектируемого элемента благоустройства.

Фотоматериалы выполняются в ракурсных точках, расположенных на перекрестках, улицах, створах улиц, с включением окружающих архитектурных объектов (не менее 5-ти точек).

Фотоматериалы должны отображать особенности архитектурно-градостроительного облика здания, строения, сооружения, архитектурного облика а, эстетического состояния территории городского округа, стилистику окружающих архитектурных объектов.

3.4. Форма листа согласования

Форма листа согласования установлена в приложении 2 к Правилам.

4. Получение задания на разработку проектов благоустройства (далее – задание)

4.1. Задание является основанием для разработки проекта благоустройства элементов благоустройства.

4.2. Задание выдается администрацией Янгелевского городского поселения.

4.3. Задание на разработку проекта благоустройства выдается на основании заявления лица, заинтересованного в разработке проекта благоустройства (далее – Заявитель).

К заявлению заявителя (далее - заявление) прилагаются:
копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);
ориентировочные границы объекта благоустройства (для территории);
границы объекта благоустройства (для земельного участка);
фотоматериалы объекта благоустройства в четырех ракурсных точках с привязкой к сторонам света;
поэтажный план помещения (для объекта благоустройства - фасада здания, строения, сооружения).

Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе предоставить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, помещение, кадастровый паспорт земельного участка.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце седьмом настоящего пункта, запрашиваются в администрации Янгелевского городского поселения, в исполнительных органах государственной власти Иркутской области, а также подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Непредставление заявителем документов, указанных в настоящем пункте, является основанием для принятия администрацией Янгелевского городского поселения решения об отказе в приеме заявления.

4.4. Администрации Янгелевского городского поселения в срок, не превышающий трех рабочих дней с момента поступления заявления, направляет запросы:

– для получения сведений о наличии объектов культурного наследия, территорий в границах которых расположены объекты культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия;

– для получения сведений о наличии водных объектов;

– для получения сведений о режиме использования земельных участков, расположенных в границах территорий зеленых насаждений общего пользования, зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части, касающейся уличного озеленения), городских лесов, существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения в *поселении* (в части, касающейся технических, конструктивных и эксплуатационных особенностей); планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры;

- для получения сведений о наличии сервитутов, ограничений, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

4.5. Абзацы 3-5 пункта 4.4 применяются в отношении территорий и земельных участков.

4.6. Срок выдачи задания не может превышать 15 рабочих дней.

4.7. Форма задания представляет собой бланк Администрации Янгелевского городского поселения.

4.8. Состав задания

- Сведения об объекте благоустройства при наличии (адрес, кадастровый номер);

- Сведения о наличии подземных коммуникациях и сооружениях;

- Сведения в соответствии с пунктом 4.4 настоящей главы;

- Сведения об особенностях архитектурного облика Янгелевского городского поселения, эстетического состояния территории поселения, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства).

- Сведения об исполнительных органах государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства.
- Схема границ проектирования объекта благоустройства.

5. Требования к проектированию и размещению благоустройства

5.1. Проектирование элементов благоустройства не должно нарушать архитектурный облик, эстетическое состояние территории, архитектурно-градостроительный облик зданий, строений, сооружений (для фасадов), требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства в области градостроительства и охраны объектов культурного наследия, не должно ухудшать техническое состояние фасадов и несущих конструкций зданий, строений, сооружений, должно сохранять подземные коммуникации и сооружения, быть направлено на создание доступности для маломобильных групп населения.

5.2. Требования к проектированию элементов благоустройства

5.2.1. Архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов

В отношении архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов требуется разработка листа согласования, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

5.2.1.1. Окна и витрины

5.2.1.1.1. Проектирование устройства, ликвидации, восстановления окон и витрин, изменения габаритов и конфигурации проемов, установки оконных и витринных конструкций, изменения их цветового решения осуществляется с учетом назначения помещения.

5.2.1.1.2. По месту расположения различаются следующие виды окон и витрин:

- витрины лицевого фасада;
- витрины торцевого фасада;
- окна лицевого фасада;
- окна торцевого фасада;
- окна дворовых фасадов;
- окна подвального этажа;
- окна, расположенные на глухих стенах, брандмауэрах;
- мансардные окна;
- окна, расположенные на кровле (слуховые, чердачные).

5.2.1.1.3. Основными элементами окон и витрин являются:

- архитектурный проем;
- архитектурное оформление проема (откосы, наличники, элементы декора);
- оконные и витринные конструкции (оконные и витринные блоки, переплеты);
- остекление (заполнение светопрозрачной части);
- подоконники, системы водоотвода.

5.2.1.1.4. Дополнительными элементами окон и витрин являются:

- декоративные решетки;
- защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи);
- ограждения витрин;
- приямки (для окон цокольного и подвального этажей);
- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;
- маркизы;
- наружная подсветка.

5.2.1.1.5. Действия, связанные с проектированием устройства, ликвидации, восстановления окон и витрин, изменения габаритов и конфигурации проемов, установки оконных и витринных конструкций, изменения их цветового решения, должны быть согласованы, в порядке, установленном настоящими правилами.

5.2.1.1.6. Цветовое решение окон и витрин и их элементов должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому в порядке, установленном настоящими правилами.

5.2.1.1.7. Расположение окон и витрин и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

5.2.1.1.8. Проектирование устройства окон на глухих стенах и брандмауэрах разрешается только при наличии обоснований необходимости их устройства требованиями действующего законодательства по инсоляции помещений.

5.2.1.1.9. Изменение глубины откосов, архитектурного оформления проема не допускаются.

5.2.1.1.10. Окна и витрины должны быть оборудованы системами водоотвода.

5.2.1.1.11. Проектирование наружного размещения защитных решеток разрешается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.

5.2.1.1.12. Проектирование наружного размещения защитных решеток на лицевых фасадах запрещено, за исключением нежилых помещений первого этажа.

5.2.1.1.13. Проектирование устройства глухих ограждений витрин запрещено.

5.2.1.1.14. Проектирование наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции разрешается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи), при этом цветовое решение наружного блока должно соответствовать тону остекления.

5.2.1.1.15. Габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема.

5.2.1.1.16. При проектировании маркиз запрещается перекрытие знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

5.2.1.1.17. Проектирование крепления маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается.

5.2.1.1.18. Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада.

5.2.1.1.19. В отношении окон и витрин требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства, а также согласование проекта благоустройства элементов благоустройства с администрацией Янгелевского городского поселения в зависимости от расположения объекта благоустройства.

5.2.1.2. Входы и входные группы

5.2.1.2.1. Проектирование устройства, ликвидации, восстановления входов и входных групп, изменения габаритов и конфигурации архитектурных проемов, установки дверных конструкций, козырьков и иных элементов входов и входных групп, изменения их цветового решения, оборудования входов и входных групп основными и дополнительными элементами осуществляется с учетом назначения помещения.

5.2.1.2.2. По месту расположения различают следующие виды входов и входных групп:

входы и входные группы лицевого фасада в помещения первого, цокольного и подвального этажей;

входы и входные группы торцевого фасада;

входы и входные группы дворового фасада, в том числе расположенные выше первого этажа.

5.2.1.2.3. Основными элементами входов и входных групп являются: архитектурный проем; архитектурное оформление проема (откосы, наличники, элементы декора); дверные конструкции, в том числе остекление (заполнение светопрозрачной части); козырек, навес; ограждение; ступени, лестница, пандус, приямок; освещение.

5.2.1.2.4. Дополнительными элементами входов и входных групп являются: защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи); объекты для размещения информации (таблички с

указанием номеров подъездов, лестниц, квартир); наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции; маркизы; наружная подсветка.

5.2.1.2.5. Действия, связанные с проектированием устройства, ликвидации, восстановления входов и входных групп, изменения габаритов и конфигурации архитектурных проемов, установки дверных конструкций, козырьков и иных элементов входов и входных групп, изменения их цветового решения, должны быть согласованы в порядке, установленном настоящими правилами.

5.2.1.2.6. Цветовое решение входов, входных групп и их элементов должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому в порядке, установленном настоящими правилами.

5.2.1.2.7. Возможность устройства дополнительных входов и входных групп определяется на основе общей концепции с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, планировки помещений, а также плотности размещения входов на данном фасаде без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения.

5.2.1.2.8. Расположение входов и входных групп и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

5.2.1.2.9. Проектирование устройства входов и входных групп на глухих стенах и брандмауэрах разрешается только при наличии обоснований необходимости их устройства требованиями действующего законодательства по пожарной безопасности.

5.2.1.2.10. В связи с изменением назначения помещений переустройство дверного проема в оконный разрешается на основе концепции фасадов.

5.2.1.2.11. Изменение глубины откосов, архитектурного оформления проема не допускаются.

5.2.1.2.12. Входы и входные группы должны быть оборудованы водосточными трубами.

5.2.1.2.13. Входы и входные группы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами и входными группами первого этажа, за пределами подземных коммуникаций и сооружений, не нарушать фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения, учитывать минимальную нормативную ширину тротуара, не создавать препятствия движению пешеходов и транспорта.

5.2.1.2.14. Устройство входов и входных групп, расположенных выше первого этажа, разрешается только на дворовых фасадах в случаях, предусмотренных требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать фасадные решения и композиционные приемы здания, строения, сооружения, ухудшать их техническое состояние, а также условия проживания и эксплуатации здания, строения, сооружения.

5.2.1.2.15. Существующие парадные входы (порталы) и парадные входные группы изменению не подлежат.

5.2.1.2.16. Запрещается предусматривать окраску, облицовку откосов и наличников, фрагментарную окраску поверхности фасада, облицовку участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующую колеру и отделке фасада.

5.2.1.2.17. Устройство дополнительных элементов входов и входных групп должно иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения, требованиям безопасности, обеспечивать возможность эксплуатации без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада.

5.2.1.2.19. Проектирование наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции разрешается в верхней части архитектурных проемов с применением

маскирующих устройств (решеток, жалюзи), при этом цветовое решение наружного блока должно соответствовать колеру дверных конструкций.

5.2.1.2.20. Габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема.

5.2.1.2.21. При проектировании маркиз запрещается перекрытие знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

5.2.1.2.22. Проектирование крепления маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается.

5.2.1.2.23. Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада.

5.2.1.2.24. Проектирование установки наружных защитных устройств на входах осуществляется в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, соответствовать колеру дверных конструкций фасада.

5.2.1.2.25. Повреждение архитектурных деталей, отделки, элементов декора фасада при проектировании устройства защитных устройств запрещается.

5.2.1.2.26. При перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый характер, соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений запрещается, если это не обосновано архитектурно-градостроительным обликом здания, строения, сооружения.

5.2.1.2.27. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, запрещается.

5.2.1.2.28. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проекта благоустройства. При устройстве освещения входов должна учитываться система архитектурно-художественной подсветки фасада.

5.2.1.2.29. Ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и приямков должны выполняться в соответствии с характером отделки фасада.

5.2.1.2.30. В отношении входов и входных групп требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства, а также согласование проекта благоустройства элементов благоустройства с *Администрацией городского округа (городского поселения)* в зависимости от расположения объекта благоустройства.

5.2.1.3. Балконы и лоджии

5.2.1.3.1. Проектирование устройства, ликвидации, восстановления, изменения внешнего вида балконов и лоджий, установки конструкций остекления, изменения их цветового решения осуществляется с учетом назначения помещения.

5.2.1.3.2. По месту расположения различаются следующие виды балконов и лоджий: балконы и лоджии лицевого фасада; балконы и лоджии дворовых фасадов; балконы и лоджии торцевых фасадов; лоджии первого этажа; мансардные балконы и лоджии.

5.2.1.3.3. Основными элементами балконов и лоджий являются: ограждения; конструкции остекления.

5.2.1.3.4. Дополнительными элементами балконов и лоджий являются: декоративные решетки; защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи); маркизы.

5.2.1.3.5. Действия, связанные с проектированием устройства, ликвидации, восстановления, изменения внешнего вида балконов и лоджий, установки конструкций остекления, изменения их цветового решения, должны быть согласованы в порядке, установленном настоящими правилами.

5.2.1.3.6. Цветовое решение балконов и лоджий и их элементов должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому в порядке, установленном настоящими правилами.

5.2.1.3.7. Расположение балконов и лоджий и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасадов и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

5.2.1.3.8. Балконы и лоджии должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода.

5.2.1.3.9. Проектирование наружного размещения защитных решеток на лицевых и дворовых фасадах запрещается, за исключением помещений первого этажа.

5.2.1.3.10. Запрещается проектирование фрагментарной окраски или облицовки участка фасада в границах балкона или лоджии.

5.2.1.3.11. Проектирование реконструкции балконов и лоджий, затрагивающей конструктивные элементы фасада, разрешается только на основании заключения о техническом состоянии несущих конструкций.

5.2.1.3.12. В отношении лоджий и балконов требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства, а также согласование проекта благоустройства элементов благоустройства с *Администрацией городского округа (городского поселения)* в зависимости от расположения объекта благоустройства.

5.2.1.4. Аттракционы, не обладающие признаками капитальности

5.2.1.4.1. Проектирование аттракционов, не обладающих признаками капитальности, осуществляется на основе нормативной технической документации.

5.2.1.4.2. При проектировании аттракционов, не обладающих признаками капитальности, обязательными элементами благоустройства являются коммунально-бытовое оборудование - урна и оборудование - скамья.

5.2.1.5. Водные устройства, не обладающие признаками капитальности

5.2.1.5.1. Устройство фонтанов и декоративных водоемов должно осуществляться по согласованию с эксплуатирующей организацией и последующей передачей в оперативное управление данному предприятию.

5.2.1.5.2. При проектировании водных устройств, не обладающих признаками капитальности, обязательным элементом благоустройства является коммунально-бытовое оборудование – урна.

5.2.1.5.3. В отношении водных устройств, не обладающих признаками капитальности, требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

5.2.1.6. Временные элементы благоустройства

5.2.1.6.1. В отношении временных элементов благоустройства разрабатываются проекты благоустройства элементов благоустройства, которые подлежат согласованию в соответствии с настоящими правилами.

5.2.1.7. Декоративные устройства

5.2.1.7.1. В отношении декоративных устройств, типовой внешний вид которых не установлен эстетическим регламентом, требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

5.2.1.8. Некапитальные объекты

5.2.1.8.2. В отношении некапитальных объектов требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

5.2.1.9. Нестационарные торговые объекты

5.2.1.9.1. При проектировании нестационарных торговых объектов, обязательным элементом благоустройства является коммунально-бытовое оборудование – урна.

5.2.1.9.2. В отношении нестационарных торговых объектов, включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в

муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, требуется разработка листа согласования.

В отношении нестационарных торговых объектов, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности а или государственная собственность на которые не разграничена, требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

5.2.1.9.3. В случае использования типового внешнего вида нестационарных торговых объектов, включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, получение задания и разработка проекта благоустройства не требуются.

5.2.1.10. Оборудование

5.2.1.10.1. В отношении оборудования требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства, за исключением инженерно-технического оборудования фасадов, в отношении которого требуется разработка листа согласования.

5.2.1.10.2. Проектирование оборудования осуществляется на твердые виды покрытия, утрамбованное основание или фундамент. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

5.2.1.10.3. Проектирование оборудования осуществляется с применением типовых образцов оборудования или выполненных по индивидуальному проекту.

5.2.1.10.4. Проектирование оборудования осуществляется в соответствии с его назначением и планировкой объекта благоустройства.

5.2.1.10.5. Деревянное оборудование проектируется из твердых пород деревьев с обработкой составами, предотвращающими гниение, усыхание, возгорание.

5.2.1.10.6. Цветовое решение оборудования проектируется с учетом стилистики окружающих архитектурных объектов.

5.2.1.11. Инженерное и техническое оборудование фасадов.

5.2.1.11.1. Виды инженерного и технического оборудования фасадов: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции; вентиляционные трубопроводы; водосточные трубы; дымовые и вентиляционные каналы; антенны (не являющиеся сооружением); видеокамеры наружного наблюдения; вентиляционные решетки, освещения территории; кабельные линии, пристенные электрощиты; газопроводы.

5.2.1.11.2. Действия, связанные с проектированием размещения инженерного и технического оборудования фасадов должны быть согласованы в порядке, предусмотренном настоящими правилами.

5.2.1.11.3. Цветовое решение инженерного и технического оборудования фасадов должно соответствовать основному колеру фасада или иметь нейтральный колер (белый, серый), если иные требования не установлены действующим законодательством.

5.2.1.11.4. Инженерное и техническое оборудование фасадов должно иметь современный дизайн и быть унифицированным.

5.2.1.11.5. Размещение инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада, свободных от элементов декора с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

5.2.1.11.6. Конструкция крепления должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа.

5.2.1.11.7. Размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада.

5.2.1.11.8. Запрещается нарушение норм безопасности, санитарных норм, норм пожарной безопасности.

5.2.1.11.9. Размещение инженерного и технического оборудования фасадов должно обеспечивать возможность его эксплуатации и обслуживания.

5.2.1.11.10. Запрещается размещение инженерного и технического оборудования на лицевых фасадах и фасадах, просматривающихся с улиц, площадей, набережных, над тротуарами за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, освещения территории, кабельных линий, пристенных электрощитов.

5.2.1.11.11. Запрещается размещение инженерного и технического оборудования фасадов на архитектурных деталях, элементах декора фасада, за исключением отделки фасада и внутренних поверхностей балконов и лоджий.

5.2.1.11.13. Устройство вентиляционных трубопроводов на поверхностях дворовых фасадах разрешается в нишах, за архитектурными выступами, не затрагивающими основную поверхность фасада.

5.2.1.11.14. На крыше зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий, строений и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли проектирование размещения инженерного и технического оборудования фасадов запрещается.

5.2.1.11.15. Лист согласования, разработанный в отношении инженерного и технического оборудования фасадов, должен быть согласован с Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

5.2.1.12. Коммунально-бытовое оборудование

5.2.1.12.1. Проектирование урн обязательно у входов в здания любого назначения, в зонах, предназначенных для размещения спортивного и детского оборудования.

5.2.1.12.2. Проектирование контейнеров осуществляется исключительно в зонах, предназначенных для их размещения в соответствии с планировкой объекта благоустройства. Места размещения контейнеров отделяются от зон, предназначенных для размещения спортивного и детского оборудования техническим ограждением и растительными компонентами. Ширина зоны растительных компонентов составляет не менее 1 метра.

5.2.1.13. Объекты для размещения информации

5.2.1.13.1. Проектирование объектов для размещения информации разрешается без уничтожения элементов декора фасада здания, строения, сооружения.

5.2.1.13.2. При проектировании объектов для размещения информации следует соблюдать упорядоченность таких объектов для размещения информации в пределах фасада здания, строения, сооружения.

5.2.1.13.3. При проектировании объектов для размещения информации следует соблюдать стилистическое соответствие таких объектов для размещения информации с архитектурно-градостроительным обликом здания, строения, сооружения.

5.2.1.13.4. При проектировании объектов для размещения информации следует соблюдать цветовую гармонию таких объектов для размещения информации с цветовым решением фасада здания, строения, сооружения.

5.2.1.13.5. При проектировании объектов для размещения информации следует соблюдать соразмерность таких объектов для размещения информации с архитектурными деталями и элементами декора фасадов зданий, строений, сооружений.

5.2.1.13.6. При проектировании объектов для размещения информации следует соблюдать требования Федерального закона «О государственном языке Российской Федерации».

5.2.1.13.7. Проектирование объектов для размещения информации должно быть безопасно для людей, удобно в эксплуатации и ремонте, с высоким уровнем художественного и технического исполнения, с использованием качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

5.2.1.13.8. Информационное поле настенных вывесок должно проектироваться на части фасада здания, строения, сооружения соответствующей занимаемому заинтересованным лицом помещению, или над входом в него, между окнами 1-го и 2-го этажей, а также при возможности над окнами цокольного этажа, на единой горизонтальной оси с другими настенными вывесками в пределах фасада.

Приоритетом использования наружной поверхности стены над окнами помещения обладает заинтересованное лицо, которому принадлежит это помещение на праве собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды).

5.2.1.13.9. Заинтересованное лицо вправе проектировать одну настенную вывеску на одном фасаде в одной плоскости. Размещение заинтересованным лицом настенной вывески исключает возможность размещения им консольной вывески.

5.2.1.13.10. На фасадах, имеющих сложную и протяженную линию, разрешается проектирование нескольких настенных вывесок.

5.2.1.13.11. Внешние характеристики настенных вывесок определяются администрацией *городского округа (городского поселения)* с учетом необходимости сохранения стилового единства, габаритов, уровня размещения на единой горизонтальной оси в пределах всего фасада здания, строения, сооружения.

5.2.1.13.12. Настенные вывески, проектируемые для размещения на конструктивных элементах фасадов зданий, строений, сооружений (композиционно и функционально связанных с фасадом), в том числе маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов зданий, строений, сооружений и соответствовать архитектурно-градостроительному облику здания, строения, сооружения.

5.2.1.13.13. Проектирование отнесенных вывесок разрешается при условии отсутствия возможности проектирования настенной вывески над окнами или входом занимаемого заинтересованным лицом помещения либо отсутствия визуальной доступности места проектирования настенной вывески.

5.2.1.13.14. Проектирование отнесенных вывесок и настенных указателей на фасадах зданий, строений, сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним или несколькими общими входами, а также на торцевых (брандмаурных) частях здания, строения, сооружения или компактно на локальном участке фасада должно осуществляться упорядочено и комплексно.

5.2.1.13.15. Запрещается проектирование настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей: с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада; в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации; на расстоянии более 0,3 метра от стены; на ограждениях и плите балконов, лоджиях и эркерах; на ограждениях и воротах; в композиции исторических порталов, если это не предусмотрено архитектурно-градостроительным обликом здания, строения, сооружения; над арочными проемами.

5.2.1.13.16. Проектирование блочных консольных указателей производится на фасадах зданий, строений, сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним или несколькими общими входами, а также при наличии возможности проектирования для заинтересованных лиц, помещения которых расположены на прилегающей улице либо во дворе, как правило, в пределах здания, строения, сооружения, на котором предполагается установка блочного консольного указателя.

5.2.1.13.17. Вывески в витринах должны проектироваться на основе единого композиционного решения всех витрин, принадлежащих заинтересованному лицу, во внутреннем пространстве витрины и не нарушать прозрачность ее остекления. Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы, изменение формы проема не допускаются.

5.2.1.13.18. Запрещается проектирование всех видов объектов для размещения информации рядом с мемориальными досками, рядом со знаками дорожного движения, перекрывающих знаки адресации - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них. В случае проектирования объектов для размещения информации на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики этих дополнительных элементов и устройств должны быть согласованы со стилистическим и цветографическим решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия архитектурно-градостроительного облика здания, строения, сооружения.

5.2.1.14. Ограждения

В отношении ограждений требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

5.2.1.14.1. Проектирование ограждений осуществляется с применением типовых образцов ограждений или выполненных по проекту благоустройства.

5.2.1.14.2. Проектирование ограждений осуществляется в соответствии с назначением и планировкой объекта благоустройства.

5.2.1.14.3. Проектирование внешнего вида ограждений осуществляется в соответствии со стилевыми характеристиками окружающих архитектурных объектов.

5.2.1.14.4. Проектирование глухих ограждений запрещается, за исключением случаев обеспечения требований безопасности, предусмотренных действующим законодательством.

5.2.1.14.5. Проектирование ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

5.2.1.15. Опоры

5.2.1.15.1. В отношении опор требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

5.2.1.15.2. Проектирование опор осуществляется в соответствии с назначением и планировкой объекта благоустройства, нормативной технической документацией.

5.2.1.16. Планировочное устройство

5.2.1.16.1. В отношении планировочных устройств требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

5.2.1.16.2. Проектирование планировочных устройств осуществляется с целью выделения планировки объекта благоустройства, в соответствии с его назначением, в соответствии с нормативной технической документацией.

5.2.1.17. Покрытия

5.2.1.17.1. При проектировании покрытий обязательным элементом благоустройства являются бортовые камни, разделяющие их.

5.2.1.17.2. Цветовое решение и материал покрытий проектируется с учетом стилистики окружающих архитектурных объектов.

5.2.1.17.3. В отношении покрытий требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

5.2.1.18. Произведения монументального искусства

5.2.1.18.3. В отношении бюстов, триумфальных арок, триумфальных колонн, городских скульптур, не связанных с увековечиванием памяти (не носит мемориальный характер), статуй, мемориальных досок, рисунков, росписи, мозаики требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

5.2.1.19. Растительные компоненты

5.2.1.19.1. Проектирование растительных компонентов осуществляется в соответствии с назначением и планировкой объекта благоустройства.

5.2.1.19.2. При проектировании благоустройства сохранение существующих растительных компонентов обязательно.

Санитарные вырубки осуществляются только по разрешению, полученному в порядке, установленном действующим законодательством.

При проектировании сноса деревьев, кустарников обязательна их компенсация.

5.2.1.19.3. При проектировании растительных компонентов подбор посадочного материала осуществляется с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5.2.1.19.4. Проектирование деревьев в охранных зонах подземных коммуникаций и сооружений допускается при наличии письменного разрешения владельцев подземных коммуникаций и сооружений.

5.2.1.19.5. В отношении растительных компонентов требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства, за исключением проведения работ, указанных в пункте 3.2 настоящего приложения.

5.2.1.20. Устройства наружного освещения и подсветки

5.2.1.20.1. Проектирование устройств наружного освещения и подсветки, зданий, строений, сооружений осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, строения, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка.

5.2.1.20.2. В отношении устройств наружного освещения и подсветки требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

5.2.1.21. Элементы декоров фасадов зданий, строений, сооружений

5.2.1.21.1. Проектирование частичной отделки фасадов запрещается.

5.2.1.21.2. Проектирование элементов декора фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется с учетом фасадных решений объекта.

5.2.1.21.3. Проектирование цветового решения и материалов отделки осуществляется с учетом фасадных решений объекта и окружающих архитектурных объектов.

5.2.1.21.4. В отношении элементов декоров фасадов зданий, строений, сооружений требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

5.2.1.22. Элементы оформления города к мероприятиям городского, всероссийского и международного значения.

5.2.1.22.1. В отношении элементов оформления города к мероприятиям городского, всероссийского и международного значения разрабатываются проекты благоустройства элементов благоустройства, которые подлежат согласованию в соответствии с настоящими правилами.

6. Согласование документации по благоустройству

6.1. Порядок согласования проектов благоустройства элементов благоустройства;

6.1.1. Проект благоустройства элементов благоустройства согласовывается на основании заявления лица, заинтересованного в его согласовании (далее – Заявитель), поданного в администрацию Янгелевского городского поселения.

К заявлению заявителя (далее - заявление) прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

проект благоустройства элементов благоустройства.

Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе предоставить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, помещение, кадастровый паспорт земельного участка.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце шестом настоящего пункта, запрашиваются администрацией Янгелевского городского поселения в исполнительных органах государственной власти Иркутской области, а также подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации,

нормативными правовыми актами Иркутской области, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Непредставление заявителем документов, указанных в настоящем пункте, является основанием для принятия администрацией Янгелевского городского поселения решения об отказе в приеме заявления.

6.1.2. Администрация Янгелевского городского поселения в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты поступления заявления, направляет проект благоустройства элементов благоустройства на согласование в исполнительные органы государственной власти, указанные в задании.

6.1.3. Исполнительные органы государственной власти, указанные в задании подготавливают и направляют решение о согласовании, либо о несогласовании проекта благоустройства (далее – решение).

Решение должно содержать обоснование его принятия.

6.1.4. Проект благоустройства элементов благоустройства согласовывается на соответствие настоящим правилам, а также:

- на соответствие законодательству в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, обеспечения функционирования и развития систем водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и наружного освещения и объектов инженерной инфраструктуры;

- на соответствие законодательству в сфере учета, выявления, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

- в части управления федеральным имуществом в сфере водных ресурсов;

- на соответствие законодательству в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, контроля за его использованием и сохранностью, а также в сфере земельных отношений;

- на соответствие законодательству в области благоустройства: лесопаркового хозяйства, содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения Янгелевского городского поселения и иных объектов благоустройства, грузового автомобильного транспорта, обращения с отходами на территории городского поселения;

- на соответствие законодательству в сфере градостроительства и архитектуры, эстетическому состоянию Янгелевского городского поселения, архитектурному облику. Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений Янгелевского городского поселения;

- на соответствие утвержденным адресным программам благоустройства дворовых территорий Янгелевского городского поселения;

- на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- на соответствие законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм (далее именуются - нормативные правовые акты) по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения.

6.1.5. Администрация Янгелевского городского поселения в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты поступления решений подготавливает заключение о согласовании, либо о несогласовании проекта благоустройства, содержащее решения исполнительных органов государственной власти (далее – заключение).

6.1.6. Форма заключения утверждается Администрацией Янгелевского городского поселения.

6.1.7. Основания для отказа в согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства:

- нарушение архитектурного облика городского округа, эстетического состояния территории городского округа, архитектурно-градостроительного облика зданий, строений, сооружений (для фасадов);

- нарушение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства в области градостроительства и охраны объектов культурного наследия;
- ухудшение технического состояния фасадов и несущих конструкций зданий, строений, сооружений;
- нарушение подземных коммуникаций и сооружений;
- нарушение требований, обеспечивающих доступность объектов благоустройства и элементов благоустройства для маломобильных групп населения.

6.2. Порядок согласования листа согласования

6.2.1. Лист согласования согласовывается на основании заявления лица, заинтересованного в его согласовании (далее – Заявитель), поданного Администрацией Янгелевского городского поселения.

К заявлению заявителя (далее - заявление) прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);
- лист согласования.

Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе предоставить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, помещение, кадастровый паспорт земельного участка.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются в администрации Янгелевского городского поселения, исполнительных органах государственной власти Иркутской области, федеральных органах исполнительной власти, а также подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Непредставление заявителем документов, указанных в настоящем пункте, является основанием для принятия администрацией Янгелевского городского поселения решения об отказе в приеме заявления.

6.2.2. Администрация Янгелевского городского поселения в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления заявления, принимает решение о согласовании, либо о несогласовании листа согласования.

Предмет согласования Администрация Янгелевского городского поселения – соответствие законодательству в сфере градостроительства и архитектуры, эстетическому состоянию, архитектурному облику, Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

6.2.3. В случаях, предусмотренных настоящим пунктом администрация Янгелевского городского поселения в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты поступления заявления, направляет лист согласования на согласование в исполнительные органы государственной власти:

- на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения
- на соответствие законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм (далее именуются - нормативные правовые акты) по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения.

6.2.4. Уполномоченное лицо администрации Янгелевского городского поселения в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты поступления согласованного или несогласованного листа согласования из исполнительных органов государственной власти, принимает решение о согласовании или о несогласовании листа согласования.

6.2.5. Основания для отказа в согласовании листа согласования:

- нарушение архитектурного облика, эстетического состояния территории, архитектурно-градостроительного облика зданий, строений, сооружений (для фасадов);
- нарушение требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства в области градостроительства и охраны объектов культурного наследия;
- ухудшение технического состояния фасадов и несущих конструкций зданий, строений, сооружений;
- нарушение подземных коммуникаций и сооружений.
- нарушение требований, обеспечивающих доступность объектов благоустройства и элементов благоустройства для маломобильных групп населения.

7. Порядок приемки работ по размещению элементов благоустройства

7.1. Размещение элементов благоустройства подлежит приемке в случаях, если их размещение осуществлено на основании документации по благоустройству, согласованных в порядке, установленном Правилами.

7.2. Приемка работ по размещению элементов благоустройства (далее – приемка работ) осуществляется комиссией по приемке работ (далее – Комиссия).

7.3. Состав Комиссии

- уполномоченное лицо администрации Янгелевского городского поселения на организацию приемки работ;
- исполнительные органы государственной власти Иркутской области, согласовавшие документацию по благоустройству в порядке, установленном настоящими Правилами.

7.4. Приемка работ осуществляется на основании заявления лица, осуществившего размещение элементов благоустройства в соответствии с согласованной документацией по благоустройству (далее – заявитель).

Заявление подается заявителем в срок, не превышающий 30 дней со дня окончания работ по размещению элементов благоустройства.

7.5. К заявлению заявителя (далее - заявление) прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

7.6. Основания для отказа в приеме заявления

- непредставление заявителем документов, указанных в пункте 7.5;
- отсутствие согласованной документации по благоустройству.

7.7. Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие размещенных элементов благоустройства документации по благоустройству, согласованной в порядке, установленном Правилами.

7.8. Приемка работ осуществляется в срок, не превышающий 20 рабочих дней с даты регистрации заявления в администрации Янгелевского городского поселения на организацию приемки работ.

7.9. Уполномоченное лицо администрации Янгелевского городского поселения на организацию приемки работ, в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты регистрации заявления, направляет уведомление о дате, времени и месте приемки работ в исполнительные органы государственной власти Иркутской области, согласовавшие документацию по благоустройству.

7.10. Приемка работ оформляется актом по форме согласно Приложению 3 к Правилам.

7.11. Приемка работ, осуществленных в соответствии с листом согласования, оформляется актом, указанным в листе согласования, в соответствии с Приложением 2.

7.12. Отказ в приемке работ оформляется актом по форме согласно Приложению 4 к Правилам.

7.13. Акты, указанные в пунктах 7.10 и 7.11, выдаются заявителю администрацией Янгелевского городского поселения на организацию приемки работ по размещению элементов благоустройства.

8. Выдача колерного бланка фасадов здания, строения, сооружения

8.1. Колерный бланк выдается уполномоченным лицом администрации Янгелевского городского поселения

8.2. Колерный бланк выдается на основании заявления лица, заинтересованного в его выдаче (далее – Заявитель), поданного в Администрацию Янгелевского городского поселения. К заявлению заявителя (далее - заявление) прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе предоставить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, помещение, кадастровый паспорт земельного участка.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце пятом настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным лицом администрации городского поселения, в исполнительных органах государственной власти Иркутской области, федеральных органах исполнительной власти, а также подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Непредставление заявителем документов, указанных в абзацах третьем – четвертом настоящего пункта, является основанием для принятия Администрацией Янгелевского городского поселения решения об отказе в приеме заявления.

8.3. Администрация Янгелевского городского поселения в срок, не превышающий 20 рабочих дней с даты поступления заявления, принимает решение о выдаче колерного бланка.

8.4. Форма колерного бланка фасадов зданий, строений, сооружений установлена в Приложении 4 к Правилам.

9. Паспортизация фасадов зданий, строений, сооружений

9.1. Владельцы зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения.

9.2. Паспорт фасадов зданий, строений, сооружений содержит информацию об архитектурно-градостроительном облике здания, строения, сооружения.

9.3. Паспорт фасадов зданий, строений, сооружений утверждается главой Янгелевского городского поселения на основании заявления заинтересованного лица.

9.4. Форма паспорта фасадов зданий, строений, сооружений установлена в приложении 5 к Правилам.

9.5. Срок утверждения паспорта фасадов здания, строения, сооружения составляет 20 рабочих дней.

Ситуационный план М 1:500	Ситуационный план М 1:500
Ситуационный план М 1:2000	Ситуационный план места размещения
Общий вид (фотофиксация) места размещения	Общий вид (фотофиксация) места размещения

Внешний вид элемента благоустройства, план, разрезы, фрагменты, цветовое решение)	
---	--

Дополнительно прилагаются необходимые проекции, разрезы, схемы и другие материалы, поясняющие лист согласования

Компьютерный монтаж размещения элемента благоустройства	
---	--

АКТ ПРИЕМКИ РАБОТ
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование нп _____ 20__ года

время _____

Комиссия в составе:

- 1. Администрация Янгелевского городского поселения, уполномоченное на организацию приемки работ (наименование, должность и ФИО представителя) _____
- 2. Исполнительные органы государственной власти, осуществившие согласование проекта благоустройства (наименование, должности и ФИО представителей) _____

УСТАНОВИЛА:

- 1. К приемке представлен(ы) элементы(ы) благоустройства, размещенные по адресу: _____
- 2. Проект благоустройства согласован:

Наименование <i>структурного подразделения Администрации</i>	Дата согласования

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Размещение элементов благоустройства по адресу: _____ соответствует согласованному проекту благоустройства.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

(подпись)

(расшифровка подписи)

АКТ НЕСООТВЕТСТВИЯ РАЗМЕЩЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА СОГЛАСОВАННОМУ ПРОЕКТУ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование на _____ 20__ года
время _____

Комиссия в составе:

- 1. Специалист администрации Янгелевского городского поселения, уполномоченный на организацию приемки работ (наименование, должность и ФИО представителя) _____.
- 2. Исполнительные органы государственной власти, осуществившие согласование проекта благоустройства (наименование, должности и ФИО представителей) _____

УСТАНОВИЛА:

- 1. К приемке представлен(ы) элементы(ы) благоустройства, размещенные по адресу: _____
- 2. Проект благоустройства согласован:

Наименование <i>структурного подразделения Администрации</i>	Дата согласования

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Размещение элементов благоустройства по адресу: _____ НЕ СООТВЕТСТВУЕТ согласованному проекту благоустройства.

ЗАМЕЧАНИЯ КОМИССИИ:

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Колерный бланк фасадов зданий, строений, сооружений

Адрес:

Заявитель:

Подрядная
организация:

Лицевые фасады:

Колер отделки:

Колер архитектурных деталей, конструктивных элементов, элементов декора:

Дворовые фасады:

Колер отделки:

Колер архитектурных деталей, конструктивных элементов, элементов декора:

Торцевые фасады:

Колер отделки:

Колер архитектурных деталей, конструктивных элементов, элементов декора:

Должностное лицо, уполномоченное администрацией Янгелевского городского поселения:

Паспорт
фасадов зданий, строений, сооружений

№ _____

Адрес: дом № _____ по _____
_____ района нп

Владелец: _____
(Ф.И.О.)

Основание (правоустанавливающий документ) _____

Назначение _____

Составил _____
(должность, Ф.И.О.)

Проверил _____
(должность, Ф.И.О.)

Дата составления паспорта "___" _____ 200__

Зарегистрирован в _____ за № _____
"___" _____ 200__

(подпись) (расшифровка подписи)

Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1. Годы постройки _____

2. Автор _____

3. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации _____

4. Дата последнего ремонта _____

Раздел 2. Отметка составителя паспорта

Дата обследования	Общее техническое состояние фасада	Примечание

Раздел 3. Описание отдельных элементов фасада

Раздел 3 заполняется отдельно для каждого фасада (лицевого, дворового, боковых) с указанием номера, присвоенного на чертеже генерального плана участка <*>.

Наименование фасада

(лицевой, дворовый, торцевой с указанием привязки к стороне света)

N п/п	Описание здания, строения, сооружения отдельных архитектурных деталей, конструктивных элементов, элементов декора фасада и их параметров	Единица измерения	Количество	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.		
	в том числе, мансардных, технических	шт.		
2	Длина фасада	метр		
	Высота фасада	метр		
	Площадь	кв. м		
	Материал отделки фасада	-		
3	Окраска фасада (с указанием цвета RAL или аналог)	кв. м		
	На момент составления паспорта	-		
	После ремонта			
4	Архитектурные детали, конструктивные элементы, элементы декора (описание)	-		
	Карнизы	пог. м		
	Профилированные тяги	пог. м		
	Сандрики	шт./кв. м		
	Наличники	кв. м		
	Дверные, оконные, воротные откосы	кв. м		
	Колонны	шт./кв. м		
	Пилястры	шт./кв. м		
	Лепнина	кв. м		
	Скульптура	шт./кв. м		
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв. м		
	Другие элементы декора	шт.		
5	Мансарда	шт.		
	Длина по фасаду	м		
	Высота по фасаду	м		
	Площадь по фасаду	кв. м		
	Материал отделки стен	-		
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)	-		
	Длина	м		
	Высота	м		
	Площадь	кв. м		
	Материал отделки стен	-		
	Окраска фасада (с указанием материала)	-		
	На момент составления паспорта	-		
	После ремонта	-		
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-		
	Материал	-		
	Длина	м		
	Высота	м		
	Площадь	кв. м		
7.1	Ступени	-		

	Количество	шт.		
	Материал	-		
7.2	Прямки	-		
	Количество	шт.		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Наличие согласования или проекта	-		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.		
8.1	Площадки	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв. м		
	Материал	-		
8.2	Ограждения	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв. м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
8.3	Кронштейны	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв. м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
9	Парапетные ограждения	шт.		
	Размер	м		
	Материал			
	Общая площадь	кв. м		
	Погонаж	м		
10	Переплеты	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
11	Двери	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
12	Ворота	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
13	Ограждения (описание)	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	-		
	Количество	шт.		
	Материал	-		
	Материал отделки	-		
15	Водосточные трубы, отметы, воронки			

15.1	Водосточные трубы	-		
	Количество	шт.		
	Диаметр	м		
	Погонаж	м		
15.2	Отметы	шт.		
15.3	Воронки	шт.		
	Материал отделки			
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-		
	Материал	-		
	Желоба	м		
	Карниз	м		
	Пояски	м		
	Сандрики	м		
	Подоконники	м		
	Парапетные покрытия	м		
	Другие детали	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Материал отделки			
17	Козырьки и навесы	-		
	Количество	шт.		
	Материал	-		
	Материал отделки	-		
	Площадь покрытия	кв. м		
	Наличие согласования или проекта	-		
18	Купола, главы, шатры	шт.		
	Материал	-		
	Площадь покрытия	кв. м		
	Материал отделки	-		
19	Колпаки труб	-		
	Количество	шт.		
	Материал	-		
	Материал отделки	-		
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	-		
	Количество	шт.		
	Общая площадь	кв. м		
	Материал отделки	-		
21	Отмостка	-		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
22	Вывески, реклама	-		
	Количество	шт.		
23	Знаки адресации	шт.		
24	Дополнительное оборудование	-		
	Кондиционеры	шт.		
	Антенны	шт.		
	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		
25	Художественная подсветка фасадов	-		

Раздел 4. Сведения о ремонте

При заполнении раздела 4 необходимо указывать вид ремонтируемых фасадов (лицевых, дворовых, торцевых).

№ п/п	Сроки ремонта	Вид работ	Единица измерения	Количество	Стоимость ремонта, тыс. руб.	Наименование, адрес и контактные телефоны организации, производившей ремонт, Ф.И.О. руководителя

Раздел 5. Периодические осмотры

№ п/п	Дата периодического обследования	Оценка состояния фасадов	Наименование документов, приложенных к паспорту

Примечание.

<*> К паспорту фасадов здания или сооружения прилагаются:

1. Ситуационный план, на котором расположено здание, строение, сооружение.
2. Фотографии всех фасадов (в отдельности) до ремонта и после ремонта размером 18 x 24 см.
3. Колерные бланки с образцами колеров и указанием окрасочной системы.
4. Раздел 3 проектной документации объекта капитального строительства, проект благоустройства, материалы архитектурно-градостроительного облика объекта.
5. Акт приемки фасадов после проведения ремонтных работ при наличии.