

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
ДУМА ЯНГЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 30 сентября 2024 года № 124
р.п. Янгель

«Об утверждении Положения
«О порядке сдачи в аренду муниципального имущества
Янгелевского муниципального образования»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Янгелевского городского поселения № 47 от 20.09.2006 г. «Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Янгелевского городского поселения», Уставом Янгелевского муниципального образования, Дума Янгелевского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества Янгелевского муниципального образования» (приложение №1).
2. Утвердить Методику расчета платы за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (приложение №2).
3. Методика определения расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в собственности Янгелевского муниципального образования (приложение №3).
4. Признать утратившими силу:
 - решение думы Янгелевского городского поселения № 83 от 8 октября 2013г. «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду нежилых помещений, зданий и сооружений в Янгелевском городском поселении»
 - решение думы Янгелевского городского поселения № 120 от 24 февраля 2014 года «О внесении дополнений, исключений в положение «О порядке сдачи в аренду нежилых помещений, зданий и сооружений муниципальной собственности (казны) Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района»
5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой печати «Вести Янгелевского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации Янгелевского городского поселения
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Янгелевского городского поселения Гринева А.Г.

Председатель Думы
Янгелевского городского поселения

Е.А. Галкина

Глава Янгелевского
городского поселения

А.Г. Гринев

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке сдачи в аренду муниципального имущества
Янгелевского муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет и регулирует порядок и правила предоставления в аренду и субаренду муниципальных нежилых помещений, зданий и сооружений, входящих в состав муниципальной казны, а также методику расчета размера арендной платы за аренду нежилых помещений, зданий и сооружений.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. К муниципальным нежилым помещениям, зданиям и сооружениям относятся объекты, принадлежащие Янгелевскому городскому поселению на праве муниципальной собственности, входящие в состав муниципальной казны.

1.4. Арендодателем муниципальных нежилых помещений, зданий и сооружений, находящихся в собственности Янгелевского городского поселения, выступает Администрация Янгелевского городского поселения (в дальнейшем - Администрация).

1.5. Муниципальное имущество предоставляется в аренду юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность без образования юридического лица, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – арендатор).

1.6. Сдача в аренду муниципальных нежилых помещений, зданий и сооружений осуществляется конкретному арендатору под определенный вид деятельности путем заключения договора аренды:

- на основании постановления Главы Янгелевского городского поселения в соответствии с п.п. 1,3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- на основании протокола итогов конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в порядке, определенном настоящим Положением.

1.7. Сдача муниципальных нежилых помещений, зданий и сооружений в аренду не влечет передачу права собственности на них арендатору.

1.8. Арендатор вправе с согласия Администрации сдавать арендованное имущество в субаренду в порядке и размере, установленном постановлением Главы Янгелевского городского поселения.

1.9. Арендаторам, выполняющим социально-экономические задачи в интересах населения Янгелевского городского поселения, может предоставляться льгота в виде освобождения от уплаты арендных платежей за текущий год на срок от одного до десяти месяцев. Для рассмотрения вопросов, связанных с

установлением льгот для арендаторов нежилых помещений, создается специальная комиссия в количестве не менее 5 (пяти) человек. Состав которой утверждается постановлением главы поселения. Льготы устанавливаются решением Думы Янгелевского городского поселения по предложению специальной комиссии.

1.10. Доходы от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности поступают в бюджет Янгелевского муниципального образования.

2. Порядок предоставления в аренду муниципальных нежилых помещений, зданий и сооружений

2.1. Объекты муниципальной собственности, в том числе закрепленные в установленном порядке на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и (или) на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, могут быть переданы в аренду любым юридическим и физическим лицам, в том числе иностранным (зарегистрированным в Российской Федерации в установленном законом порядке).

2.2. Предоставление муниципальных нежилых помещений, зданий и сооружений в аренду осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации и настоящим Положением, в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.2.3. Муниципальное имущество, включенное в реестр муниципального имущества Янгелевского муниципального образования, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, сдается в аренду или безвозмездное пользование. При наличии свободных муниципальных нежилых помещений, зданий и сооружений Администрация определяет возможность предоставления их в аренду для конкретного вида деятельности.

2.2.4. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Конкурс представляет собой способ реализации права аренды имущества, при котором право аренды принадлежит претенденту, представившему наилучшие предложения по использованию муниципального имущества исходя из условий конкурса (в том числе наибольший размер арендной платы).

2.3.6. Аукцион представляет собой способ продажи права аренды имущества, при котором право аренды принадлежит претенденту, предложившему наиболее высокую цену договора, либо действующему правообладателю, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

2.4. Взаимоотношения между арендодателем и арендатором оформляются договором аренды. По договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору муниципальное имущество за плату во временное владение и пользование или временное пользование.

2.5. Для проведения аукциона на право заключения договора аренды Администрация осуществляет независимую оценку права на заключение договора в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.6. Решение о проведении конкурса или аукциона оформляется постановлением главы поселения.

3. Оформление договора аренды (субаренды)

3.1. Основанием для заключения договора аренды является постановление главы поселения, протокол итогов конкурса или аукциона, проведенного в порядке, предусмотренном настоящим Положением и в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3.2. Договор аренды оформляется Администрацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3. Договор на аренду оформляется на срок более 1 года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Договор аренды нежилых помещений, зданий и сооружений, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента, определяемого в соответствии с п. 1 ст. 433 ГК РФ.

3.4. Сдача и приемка муниципального недвижимого имущества при заключении договора аренды производится в присутствии полномочных представителей сторон с составлением акта приема-передачи (арендодатель, арендатор, эксплуатационная организация), в котором указываются:

- место и дата составления акта;
- номер и дата подписания договора аренды;
- техническое состояние передаваемых помещений, зданий, сооружений;
- сроки и порядок устранения выявленных нарушений и неисправностей;
- подписи представителей, заверенные печатями сторон.

3.5. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи, который должен содержать четкие характеристики и состояние передаваемого имущества. Акт сдачи-приемки составляется в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

3.6. Договор аренды муниципального имущества должен содержать условие об обязанности одной из сторон договора по производству текущего и капитального ремонта.

3.7. При заключении договора аренды объекта недвижимости Арендатор обязан самостоятельно в месячный срок заключить договор аренды земельного участка, на котором расположено данное муниципальное имущество.

3.9. При прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

3.10. Арендатор вправе с согласия Арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) с учетом требований, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.11. Размер нежилого помещения, передаваемого в субаренду, устанавливается решением главы поселения.

3.12. Договоры субаренды оформляются арендатором в 3 экземплярах и согласовываются с Администрацией.

3.13. Для арендаторов, получивших право субаренды, устанавливаются следующие повышающие коэффициенты:

- при сдаче от 10 до 30% от общей арендуемой площади применять повышающий коэффициент 1,2;

- при сдаче от 30 до 60% от общей арендуемой площади применять повышающий коэффициент 1,4;

- при сдаче более 60% от общей арендуемой площади применять повышающий коэффициент 2,0.

3.15. Требования настоящего Положения о порядке сдачи в аренду нежилых помещений распространяются и на порядок сдачи в субаренду муниципального недвижимого имущества.

4. Арендная плата

4.1. За пользование муниципальным имуществом арендатор обязан вносить арендную плату в сроки и на условиях, определенных договором

4.2. Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества устанавливается в виде периодических платежей в денежном выражении.

4.3. Размер арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество определяется по итогам торгов. Минимальная (начальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере ежемесячной арендной платы за пользование объектами на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.4. В случае предоставления объектов без проведения торгов размер арендной платы за пользование объектами определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Янгелевского городского поселения, утвержденной Думой Янгелевского городского поселения.

4.5. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне, в полном объеме подлежит зачислению в бюджет Янгелевского муниципального образования.

4.6. Арендная плата за арендуемые муниципальные нежилые помещения, здания и сооружения устанавливается исключительно в соответствии с данным Положением. Условия и сроки внесения арендной платы указываются в договоре.

4.7. Арендная плата за арендуемые муниципальные нежилые помещения, здания и сооружения изменяется на основании решения Думы Янгелевского городского поселения о принятии базовой ставки арендной платы на соответствующий период, принятии новых коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, в других случаях, предусмотренных законодательством, но не чаще одного раза в год.

4.8. Субарендная плата вносится в размере 100% на расчетный счет арендатора.

5. Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Янгелевского городского поселения

5.1. Настоящая методика устанавливает порядок определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Янгелевского муниципального образования

Размер годовой арендной платы за пользование нежилым помещением рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = A_{1} \times S, \text{ где:}$$

A_{1} - арендная плата за 1 кв. м в год (руб.);

S - площадь арендуемых помещений (кв. м).

A_{1} рассчитывается по формуле:

$$A_{1} = B_{ап} \times K_{м} \times K_{т} \times K_{д} \times K_{нп} \times K_{нж} \times K_{сз}, \text{ где:}$$

1. $B_{ап}$ - базовая ставка арендной платы за 1 кв. м нежилого помещения в год.
Базовая ставка арендной платы за 1 кв.м, общей площади объектов нежилого фонда

Расчет по формуле: $B_{ап} = (C_{бу} + C_{мп} + C_{пр}) / n$, где:

$B_{ап}$ - Базовая ставка арендной платы за 1 кв.м, общей площади объектов нежилого фонда;

$C_{бу}$ - средняя рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м, общей площади объектов нежилого фонда бюджетной сферы нежилого фонда;

$C_{мп}$ - средняя рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м, общей площади объектов нежилого фонда субъектов малого предпринимательства;

$C_{пр}$ - средняя рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м, общей площади объектов нежилого фонда прочих предприятий;

n - количество показателей, использованных в расчете;

При расчетах с учетом уровня инфляции будет применяться индекс-дефлятор.

2. $K_{м}$ - коэффициент строительного материала объекта аренды:

кирпич	1,5
железобетон	1,0
смешанное (дерево, кирпич, железобетон)	0,8
металл	0,7
дерево	0,6

3. $K_{т}$ - коэффициент типа строения:

производственно-технологическое, складское	0,5
прочие	1,0

4. $K_{д}$ - коэффициент вида деятельности:

4.1	административная деятельность по управлению предприятиями (офисы), гостиницы, осуществляющие продажу алкогольной продукции и пива, платные стоянки;	3,0
4.2	розничная торговля за исключением специализированных магазинов;	2,5

	Обслуживание и ремонт автотранспортных средств, мотоциклов. склады	1,5
4.4	Производство, гаражи, услуги связи (кроме почтовой связи), услуги строительства, проектирование, адвокатура и прочие виды деятельности, не вошедшие в настоящий перечень	1,0
4.5	Деятельность предприятий потребительской кооперации, ремонт и эксплуатация жилья, ремонт радиоэлектронной техники, предприятия общественного питания без продажи алкогольной продукции и пива, фармацевтические услуги организаций, транспортные услуги, муниципальные предприятия, парикмахерские, косметические салоны.	0,5
4.6	Бытовое обслуживание (кроме ремонта радиоэлектронной техники, парикмахерских, косметических салонов), спорт, культура, организации инвалидов, религиозные учреждения, образовательная деятельность, специализированные магазины по продаже хлебобулочных изделий, молочных продуктов, продуктов и товаров детского ассортимента	0,25
4.7	Декоративное садоводство и производство продукции питомников, выращивание посадочного материала цветочных насаждений	0,15
4.8	Деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений (в т.ч. правоохранительные, судебные органы, прокуратура и др.)	0,1
4.	Почтовая связь, подростковые клубы и объединения, организующие досуг детей и подростков и не осуществляющие предпринимательскую деятельность, органы милиции, суда, прокуратуры, другие государственные учреждения	0,05

Размер арендной платы за нежилые помещения, используемые для социально значимых видов бытового обслуживания населения, устанавливается отдельными нормативными правовыми актами муниципального образования

Годовая арендная плата за объект аренды (или его части) – для отдельных социально значимых видов бытового обслуживания (металлоремонт, ремонт и индивидуальный пошив одежды или обуви, ремонт и обслуживание бытовой электротехники, фотоуслуги юридическим и/или физическим лицам, химчистка, ремонт часов, банно-прачечные услуги, похоронно-ритуальные услуги) определяется по формуле:

$$A_n = P_{ap} \times S, \text{ где}$$

$P_{ап}$ – установленный размер арендной платы за 1 кв. м в год для данной деятельности

5. $K_{нж}$ - коэффициент качества нежилого помещения:

$$K_{нж} = K_p + K_{ст} + K_{пт} + K_{вп} + K_{ки}, \text{ где:}$$

5.1. K_p - коэффициент расположения помещения:	
отдельно стоящее здание, помещение имеющее все виды благоустройства	1,0
надземная встроенно-пристроенная часть	0,85
подвал, полуподвал, цокольный этаж, встроенно-пристроенные помещения цокольного этажа	0,5
чердак (мансарда)	0,35

При наличии в объекте помещений, не приспособленных для использования основному виду деятельности (распределительные узлы, коммуникации зданий), на такие помещения (площадь) применяется коэффициент - 0,1.

При сдаче в аренду части кровли (крыши) здания для установки точечных объектов (антенн мобильной (сотовой связи), принимающих сигналы телевизионных каналов), арендная плата устанавливается в размере 2000 рублей без НДС в месяц за каждый объект.

Устройство антенно-мачтового сооружения с размещением антенно-фидерного устройства, арендная оплата устанавливается в размере 3000 рублей без НДС в месяц за каждый объект.

5.2. $K_{ст}$ - коэффициент степени технического обустройства, в наличии:	
водоснабжение, горячая вода, канализация, центральное отопление	1,0
водопровод, канализация, центральное отопление	0,16
водопровод, канализация	0,10
прочие	0,05

5.3. $K_{пт}$ - коэффициент использования прилегающих территорий:	
огороженная прилегающая территория	0,3
неогороженная прилегающая территория	0,2
отсутствие возможности использовать прилегающую территорию	0,10

Если площадь прилегающей территории, используемой арендатором, более 100 кв. м, то в этом случае величина арендной платы за ее использование определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

5.4. $K_{ки}$ - коэффициент удобства коммерческого использования 0,2

5.5. $K_{сз}$ - коэффициент социальной значимости 1,0

К_{сз} - применяется при установлении льгот арендаторам, выполняющим социально значимые задачи, а также для экономического воздействия к нарушителям договорных обязательств и при сдаче имущества в субаренду.

Затраты по содержанию арендуемых помещений определяются в отдельных договорах, заключенных арендаторами с эксплуатационными организациями.

6. Льготы по арендной плате

6.1. Льготы по арендной плате предоставляются решением Думы Янгелевского городского поселения.

6.2. Вопрос, касающийся предоставления арендатору льгот по арендной плате, рассматривается Думой Янгелевского городского поселения по личному письменному, мотивированному обращению арендатора с приложением необходимых документов, обосновывающих обращение. Указанный вопрос рассматривается с участием представителя арендодателя - администрации Янгелевского городского поселения.

6.3. Льгота по арендной плате может предоставляться арендатору, в связи со значительными затратами, понесенными арендатором на проведение капитального ремонта арендуемого нежилого здания (помещения), либо капитального ремонта мест общего пользования (элементов конструкции, инженерных сетей и т.д.). Здания, в котором находится арендуемое нежилое помещение, большой социальной (общественной) значимости для населения Янгелевского городского поселения, предоставляемых арендатором услуг или выполняемых работ, а также в иных случаях, определяемых нормативными актами, утвержденными Думой Янгелевского городского поселения.

6.4. Льготы по арендной плате не предоставляются, если понесенные арендатором затраты на выполнение вышеуказанных ремонтных работ возложены на арендатора договором аренды (условиями конкурса (торгов), а также затраты иных работ, связанных со специфическими потребностями арендатора (перепланировка помещений, работы по обеспечению дополнительным теплоснабжением, энергоснабжением, водоснабжением, технологическим оборудованием и т.п.), в котором находится арендуемое нежилое помещение.

**Методика
расчета платы за коммерческий наем жилых помещений муниципального
жилищного фонда коммерческого использования**

I. Общие положения

1.1. Настоящая Методика разработана с целью создания методической базы по расчету платы за коммерческий наем.

1.2. Величина платы за коммерческий наем жилых помещений устанавливается дифференцированно в зависимости от качества строительного материала жилого помещения, износа здания, типа строения и места размещения жилого помещения, зонирования, территориальной зоны расположения в границах Янгелевского городского поселения, благоустройства жилого помещения, категории нанимателя.

II. Расчет платы за коммерческий наем жилых помещений жилищного фонда

2.1. Месячная плата за коммерческий наем жилых помещений жилищного фонда Янгелевского городского поселения рассчитывается по следующей формуле:

$$N_k = A_6 \times S \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6,$$

где,

A_6 – утвержденная базовая ставка стоимости 1 кв. м рассчитывается по формуле:

$$A_6 = C_p \times 0,001, \text{ где}$$

A_6 – утвержденная базовая ставка стоимости 1 м²

C_p – средняя цена 1 м² на вторичном рынке жилья (Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья ежегодно определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области (Иркутскстат))

S – общая площадь жилого помещения;

K_1 – коэффициент, учитывающий износ здания;

K_2 – коэффициент типа строения и места размещения жилого помещения

K_3 – коэффициент зонирования;

K_4 – коэффициент, учитывающий тип жилого помещения;

K_5 – коэффициент благоустройства жилого помещения;

K_6 – коэффициент, отражающий категорию нанимателя

2.2. Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за наем (аренду) жилого помещения, определяется по таблицам:

K_1 – коэффициент, учитывающий износ здания

От 0 до 20 процентов

0,8

От 21 до 40 процентов

0,7

От 41 до 60 процентов	0,6
Свыше 60 процентов	0,5

К₂ - коэффициент типа строения и места размещения жилого помещения

Многоквартирный жилой дом деревянного исполнения	0,5
Первый этаж многоэтажного дома бетонного исполнения	0,8
Во всех остальных случаях	1,0

К₃ - коэффициент зонирования

Жилые помещения расположенные в МКД с установленными тепловыми счетчиками в тепловых узлах дома (МКД №1,2,3,10)	1,0
Жилые помещения, расположенные в жилых домах без установленных тепловых счетчиков	0,5

К₄ - коэффициент, учитывающий тип жилого помещения

Отдельная квартира	1,0
Комната в квартире	0,8

К₅ - коэффициент благоустройства жилого помещения

Жилые дома со всеми видами благоустройства (центральное отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение)	1,0
Без удобств	0,5

К₆ - коэффициент, отражающий категорию нанимателя арендатора

Граждане - работники, состоящие в трудовых отношениях с бюджетными организациями всех уровней и муниципальными предприятиями	0,8
Иные граждане	1,0

Методика расчета годовой арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в собственности Янгелевского муниципального образования

1. Расчет арендной платы при сдаче в аренду муниципального движимого имущества

Расчет арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества определяется в виде доли балансовой стоимости имущества с учетом процента износа (или рыночной стоимости), эффективности его использования в зависимости от вида деятельности арендатора и ставки рефинансирования:

$$АП = Б_{ст} * C_p / 100 * K_n * K_d, \text{ где}$$

АП - годовая арендная плата при сдаче в аренду движимого имущества (рублей);

Б_{ст} - первоначальная балансовая стоимость арендуемого движимого имущества с учетом изменений стоимости в случаях дооборудования, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств;

C_p - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на момент заключения договора аренды, %;

K_n - коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа имущества (таблица 1)

K_d - коэффициент доходности аренды движимого имущества, определяемый в зависимости от статуса арендатора и предполагаемой сферы применения (таблица 2)

Таблица 1

Коэффициенты износа, определяемые в зависимости от процента износа имущества

№п/п	% износа имущества	Значение коэффициента износа (К _и)
1	до 20	1
2	от 21 до 40	0,8
3	от 41 до 50	0,7
4	от 51 до 60	0,6
5	от 61 до 70	0,5
6	от 71 до 80	0,4
7	свыше 81	0,3

Если движимое муниципальное имущество имеет нулевую остаточную стоимость, но находится в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, арендная плата устанавливается равной 20% первоначальной (восстановительной) стоимости движимого имущества в год.

Таблица 2.

Коэффициенты доходности аренды движимого имущества

№ п/п	Вид движимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду	Значение коэффициента Кд
1	Автотранспорт	1
2	Оборудование, предназначенное для производственных целей, сети и оборудование для их обслуживания, прочее	0,9