ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области

Местопроведения: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель,

 м-н Космонавтов дом 9а

Дата проведения: 19.02.2021г.

Время проведения: 19.00 час.

Председатель публичных слушаний – Жёлтышев Максим Вячеславович – глава Янгелевского городского поселения, председатель комиссии по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области.

Секретарь публичных слушаний – Кокман Екатерина Владимировна – ведущий специалист администрации Янгелевского городского поселения.

Численность участников публичных слушаний - 13 человек.

Публичные слушания проводятся на основании требований следующих нормативных актов: Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Янгелевского муниципального образования, Решения Думы Янгелевского городского поселения от 20.09.2019 года «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов Янгелевского городского поселения в сфере градостроительной деятельности», Постановления администрации Янгелевского городского поселения от 15.01.2021 года №11 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области».

 Экспозиция текстовых и графических материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области была организована в администрации Янгелевского городского поселения и размещена на официальном сайте администрации Янгелевского городского поселения (<http://yangel38.ru/>).

 Информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных досках Янгелевского городского поселения и на официальном сайте администрации Янгелевского городского поселения (<http://yangel38.ru/>).

Предмет публичных обсуждений:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Выступали:

 **Жёлтышев М.В**.- приветствуем всех присутствующих на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Янгелевского городского поселения от 15.01.2021 года №11 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области». Согласно постановлению проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области назначено на 19 февраля 2021 года.

 С 18 января 2021 года по 19 февраля 2021 года администрацией Янгелевского городского поселения принимались предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользование и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области от жителей поселения, от организаций и учреждений всех форм собственности осуществляющих деятельность на территории Янгелевского муниципального образования. За указанный период в администрацию Янгелевского городского поселения не поступило устных и письменных предложений и замечаний. Предложения и замечания, представленные участниками публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

Докладчиком на сегодняшних слушаниях выступит ведущий специалист администрации Янгелевского городского поселения – Костюченко Инга Анатольевна.

**Костюченко И.А.- «**Уважаемые жители Янгелевского городского поселения позвольте представить Вам проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области (далее по тексту Проект изменений).

Заказчиком разработки Проекта изменений является администрация Янгелевского городского поселения.

Разработчиком Проекта изменений является Общество с ограниченной ответственностью «Проектно- планировочная мастерская» Мастер-план».

Целью подготовки Проекта изменений является: актуализация материалов Правил землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области, утвержденного в 2012 году в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 Основными задачами проекта изменений являются:

 Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории Янгелевского муниципального образования. Развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно- транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

Целями ведения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

-создание условий для реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды;

- создание условий для планировки территорий муниципального образования;

-обеспечение прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости и лиц, желающих прибрести права владения, пользования и распоряжение объектами недвижимости;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

-обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития, землепользования и застройки посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в установленных случаях;

- обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

 Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного населения. Иными муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Правила землепользования и застройки содержат:

-порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;

-градостроительные регламенты;

- карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории;

- настоящие правила состоят из преамбулы, частей I, II, III и приложений;

- настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Янгелевского муниципального образования.

Настоящие Правила действуют на всей территории Янгелевского муниципального образования с учетом карты градостроительного зонирования .

**Жёлтышев М.В. – «У**важаемые участники публичных слушаний у кого есть вопросы и предложения?».

Вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

Голосовали:

За-13 чел., против – нет.

**Решили:**

1**.**По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области принять материалы внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

 2. Рекомендовать Главе Янгелевского городского поселения принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области с учетом поступивших предложений.

Публичные слушания окончены в 20-00 часов (время местное).

Протокол составлен 25.02.2021г.

Опубликовать протокол в СМИ «Вести Янгелевского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Янгелевского городского поселения <http://yangel38.ru/>

Председатель комиссии по организации

и проведению публичных слушаний

по проекту внесения изменений в

Правила землепользования и застройки М.В.Жёлтышев

Секретарь комиссии Е.В.Кокман