

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Нижнеилимский муниципальный район**  
**ДУМА ЯНГЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 27 апреля 2023г. № 60**  
**п. Янгель**

**«Об утверждении Программы комплексного  
развития систем коммунальной инфраструктуры  
Янгелевского муниципального образования  
на период 2023-2031 годы в новой редакции»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района, утверждённого решением Думы Янгелевского городского поселения от 29.12.2012г. №33 «Об утверждении Генерального плана Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области», Решением Думы Янгелевского городского поселения от 05.08.2021г. № 213 «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области. Утверждённых решением Думы №33 от 29.12.2012г., руководствуясь Уставом Янгелевского муниципального образования, Дума Янгелевского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Янгелевского муниципального образования на период 2023-2031 годы в новой редакции (Приложение 1).
2. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решения Думы Янгелевского городского поселения: от 02.10.2014года №200 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Янгелевского муниципального образования на период 2015-2020 гг.»
3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в СМИ «Вести Янгелевского муниципального образования » и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Янгелевского городского поселения: <http://www.yangel38.ru>
4. Контроль за исполнением настоящего Решения Думы возложить на главу администрации Янгелевского ГП Гринева А.Г.

**Глава Янгелевского  
городского поселения**

**А.Г.Гринева**

**Председатель Думы Янгелевского  
городского поселения**

**Е.А. Галкина**

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЯНГЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
на период 2023- 2031 годы.**

р.п.Янгель  
2023г.

Введение .....	3
Раздел 1. Паспорт программы.....	4
Краткая характеристика Янгелевского городского поселения.....	6
Раздел 2: «Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры».....	10
Раздел 3: «Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы» .....	16
3.1 Краткая характеристика Янгелевского городского поселения.....	16
3.2 Перспективные показатели развития муниципального образования .....	16
3.2.1 Развитие промышленности .....	16
3.2.2 Развитие малых предприятий туристско-рекреационного и курортного обслуживания .....	17
3.2.3 Минерально-сырьевые ресурсы .....	17
3.2.4 Население .....	17
3.2.5 Перспективы развития застройки.....	18
3.2.6 Жилищный фонд.....	19
3.2.7 Социальная инфраструктура.....	20
Раздел 4: «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» .....	22
Раздел 5: «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей»	24
Раздел 6: «Ресурсное обеспечение Программы» .....	1
Раздел 7: «Социально-экономическая эффективность реализации Программы» .....	1
Раздел 8: «Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением» .....	2
Раздел 9: «Управление программой» .....	2

## Введение

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Янгелевского городского поселения на период 2023–2031 гг. (далее – Программа) является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Янгелевского городского поселения на период 2023–2031 гг.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Янгелевского городского поселения.

Основными задачами Программы являются:

- Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Янгелевского городского поселения.
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Янгелевского городского поселения.
- Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Янгелевского городского поселения;
- Повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Янгелевского городского поселения;
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Янгелевского городского поселения;
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Янгелевского городского поселения;
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Янгелевского городского поселения.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- Целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- Системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Янгелевского городского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- Комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования Янгелевского городского поселения.

Срок реализации Программы: 2023–2031 гг.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- Схемы территориального планирования муниципального образования Нижнеилимского муниципального района;

- Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Янгелевского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области;

- Прогноза социально-экономического развития муниципального образования Янгелевского городского поселения, формируемого на ежегодной основе.

Программа разрабатывается в соответствии с:

- Документами территориального планирования муниципального образования Нижнеилимского муниципального района и муниципального образования Янгелевского городского поселения;

- Инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Янгелевского городского поселения и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Янгелевского городского поселения;

- Программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования Янгелевского городского поселения;

- Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского поселения;

- Генеральный план муниципального образования Янгелевского городского поселения.

### Раздел 1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Янгелевское городское поселение на период 2023-2031 г.г.
Основание для разработки Программы	Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г;</li> <li>• Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.;</li> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.;</li> <li>• «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.;</li> <li>• Устав муниципального образования Янгелевского городского поселения</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Янгелевского городского поселения
Разработчик Программы	Администрация Янгелевского городского поселения
Цель Программы	1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса МО Янгелевского городского поселения. 2. Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Янгелевского городского поселения 3. Улучшение экологической ситуации. 4. Развитие системы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	Основными задачами Программы являются:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Янгелевского городского поселения;</li> <li>• Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Янгелевского городского поселения;</li> <li>• Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Янгелевского городского поселения;</li> <li>• Повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Янгелевского городского поселения;</li> <li>• Совершенствование механизмов развития энерго-сбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Янгелевского городского поселения;</li> <li>• Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Янгелевского городского поселения;</li> <li>• Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Янгелевского городского поселения</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2023 - 2031 гг.
Основные мероприятия Программы	<p><b>1. Теплоснабжение</b></p> <p>1.1. Внедрение приборов учёта и контроля расхода тепловой энергии и гвс</p> <p>1.2. применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надежности ( с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);</p> <p>1.3 Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов, с установкой линейных балансировочных вентилей и балансировки систем отопления;</p> <p>1.4 Капитальный ремонт тепловых сетей и тепловых камер на участках</p> <p>1.5 Реконструкция тепловой сети от котельной до поселка с уменьшением диаметра до 150мм., 3271м;</p> <p>1.6. Реконструкция и капитальный ремонт инженерных тепловых сетей, при заключении концессионного соглашения</p> <p><b>2. Водоснабжение</b></p> <p>2.1 Ремонт резервуаров чистой воды</p> <p>2.2 Замена ветхих участков сетей водоснабжения</p> <p>2.3 Реконструкция и модернизация объектов водоснабжения (ст.2-го подъема, водозаборные скважины)</p> <p>2.4 Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения с использованием современных технологий -8,7км.</p> <p>2.5 реконструкция и капитальный ремонт объектов и сетей водоснабжения, при заключении концессионного соглашения</p> <p><b>3 Водоотведение</b></p> <p>3.1.Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоотведения с использованием современных технологий - 11км.</p> <p>3.2 Реконструкция и капитальный ремонт объектов и сетей водоотведения, при заключении концессионного соглашения</p> <p>3.3 Замена оконных блоков на КОС и станции второго подъема.</p> <p>3.2 Реконструкция объектов системы водоотведения;</p>

	<p>3.3 Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоотведения с использованием современных технологий;</p> <p>3.4 Строительство новых объектов системы водоотведения.</p> <p><b>4. Электроснабжение</b></p> <p>4.1 Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения</p> <p>4.2 Замена электрооборудования трансформаторных подстанций</p> <p>5. Утилизация ТБО</p> <p>5.1 Все стихийные свалки подлежат зачистке и ликвидации.</p> <p>5.2 Мероприятия по сбору и утилизации ртути содержащих ламп</p>
Объем и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бюджет Иркутской области;</li> <li>• Бюджет муниципального образования Нижнеилимского муниципального района;</li> <li>• Бюджет муниципального образования Янгелевского городского поселения;</li> <li>• Средства предприятий;</li> <li>• Прочие источники финансирования</li> </ul> <p>Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <p>Объем финансирования Программы составляет -99327,07 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>Реализация Программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечить выполнение мероприятий по строительству и модернизации систем водоснабжения, водоотведения направленных на подключение строящихся и модернизируемых объектов;</li> <li>• Провести модернизацию и заменить технологическое оборудование на более производительное и современное;</li> <li>• Выполнить мероприятия по энергосбережению;</li> <li>• Улучшить качество и обеспечить надежность предоставляемых услуг; сократить аварийность при предоставлении коммунальных услуг и тем самым сократить потери коммунальных ресурсов;</li> <li>• Повысить уровень инвестиционной привлекательности городского поселения.</li> </ul>

### Краткая характеристика Янгелевского городского поселения

Янгелевское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Нижнеилимского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области».

Административным центром и единственным населенным пунктом муниципального образования является рабочий поселок Янгель со статусом городского населенного пункта. По данным госстатистики, постоянное население муниципального образования составляет 914 тыс. чел.

Территория Янгелевского городского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области», составляет 12 751,3 га.

Янгелевское муниципальное образование граничит на востоке с Новоигирминским муниципальным образованием, на юге – с Березняковским муниципальным образованием, на протяжении всей остальной границы - с межселенными территориями Нижнеилимского муниципального района.

До революции территория Янгелевского городского поселения входила в состав Киренского округа (с 1901 г. - уезда) Иркутской губернии. В 1925 г., согласно Постановлению ВЦИК от 28 июня 1926 г. Иркутская губерния, входящая в состав Сибирского края, была упразднена и разделена на округа и районы. Тогда был образован Нижнеилимский район (центр – село Нижнеилимское) в составе Тулунского округа. В 1930 г. окружное деление было упразднено, районы, в том числе и Нижнеилимский, перешли в прямое подчинение г. Иркутску – центру образованного Восточно-Сибирского края (с 1936 г. – Восточно-Сибирской области, с 1937 г. – Иркутской области). С 1937 г.

территория Янгелевского муниципального образования вошла в состав Нижнеилимского административного района Иркутской области.

Янгелевское городское поселение находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья, на берегу Усть-Илимского водохранилища, в пониженной полосе между Лено-Ангарским плато и Ангарским кряжем с высотой рельефа 450-500 м.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с близостью железнодорожной магистрали Хребтовая-Усть-Илимск, связь с которой осуществляется через железно-дорожную линию (27 км до ст. Рудногорск), построенную для нужд горно-обогатительного комбината, и автомобильную дорогу Янгель-Рудногорск, обеспечивающую выход на автодорогу Хребтовая-Рудногорск и далее – на федеральную трассу «Виллой».

Наличие железной и автомобильной дорог, свободной территории под новое жилищно-гражданское строительство создают благоприятные предпосылки для социально-экономического развития поселения. Сдерживающим фактором развития является удаленность муниципального образования от важнейших экономических центров страны и области. Удаленность поселка от областного центра (г. Иркутска) составляет 1 366 км по железной дороге, от районного (г. Железногорск-Илимский) - 142 км. Суровые климатические условия поселения, приравненные к районам Крайнего Севера, а также низкий уровень освоенности территории также осложняют реализацию потенциала социально-экономического и транспортно-географического положения территории.

Янгелевское муниципальное образование входит в состав Нижнеилимской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру – г. Железногорск-Илимский, с которым поддерживает культурно-бытовые связи.

Площадь р.п. Янгель в границах кадастровых кварталов составляет 83,2 га. В настоящее время застроенная территория занимает 32,4 га, или 38,9% всех земель в границах поселка. Из нее 27,1 га (83,6% застройки) приходится на жилую зону, большая часть которой, 13,3 га или 49,1%, сформирована малоэтажными жилыми домами усадебного типа, 9,1 га или 33,6% жилой застройки занимают 5-этажные многоквартирные жилые дома. Территории ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества составляют 3,5 га, прочие жилые территории – 1,2 га. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети кварталов жилой застройки. Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону рабочего поселка (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения, культуры и искусства) размещаются на площади 0,8 га.

Производственные зоны, включающие в себя промышленные территории и территории коммунальных объектов (автотранспортный участок коммунального хозяйства) занимают 0,7 га, зоны инженерной и транспортной (ГСК «Восход», ГСК «Таежный», КНС, ТП и др.) инфраструктуры – 2,8 га.

Рекреационная зона (представленная, главным образом, территорией естественного ландшафта) занимает 51,8 га или 62,2% площади рабочего поселка. В составе рекреационной зоны выделены участки спортивных сооружений – 1,0 га.

Вне границ населенных пунктов площадь территории земель Янгелевского городского поселения составляет 12 668,1 га. На застроенную территорию приходится 135,9 га или 1,1% всех межселенных территорий. Большая часть застроенной территории приходится на территорию производственных зон, главным образом территория карьеров ОАО «Янгелевский ГОК», - 75,8 га.

Жилая зона представлена участками застройки садоводств и дачных хозяйств общей площадью 24,2 га, общественно-деловая зона (клубное учреждение) занимает 0,4 га. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенные за границами рабочего поселка, составляют 35,5 га.

Рекреационные зоны занимают 98,9% межселенной территории (12 532,2 га) и представлены главным образом лесами – 61,1%.

Анализ современного использования территории Янгелевского городского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Подавляющую часть земель поселения занимают рекреационные зоны - 12 584,0 га.

Застройкой (с учетом неиспользуемых территорий) занято 168,3 га, что составляет 1,3% всех земель в границах проекта. Рекреационные внеселитебные территории занимают 98,7% площади всех земель поселения.

Таблица 1.1 - Современное использование территории Янгелевского городского поселения в кадастровых границах населенного пункта

Территории	р.п. Янгель	Вне границ населенного пункта	Итого	
			га	%
1	2	3	4	5

Территории жилых зон	27,1	24,2	51,3	0,4
малоэтажная застройка	13,3	-	13,3	0,1
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	13,3	-	13,3	0,1
5-этажная застройка	9,1	-	9,1	0,1
прочие жилые садоводства	1,2	-	1,2	0,0
Общественно-деловых зон	3,5	24,2	27,7	0,2
Производственных зон	0,8	0,4	1,2	0,0
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	0,7	75,8	76,5	0,6
Рекреационных зон	2,8	35,5	38,3	0,3
в т. ч. спортивные сооружения	51,8	12 532,2	12 584,0	98,7
<b>Общая площадь земель в границах поселения</b>	<b>83,2</b>	<b>12 668,1</b>	<b>12 751,3</b>	<b>100,0</b>

Жилая зона поселения представлена преимущественно территорией малоэтажных жилых домов усадебного типа – 13,3 га (7,9% застройки) и территорией ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества – 27,7 га (16,4%), характеризующееся низкой плотностью. На многоквартирные 5-этажные жилые дома и прочие жилые территории приходится 9,1 и 1,2 га соответственно.

Площадь участков общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) составляет 1,2 га.

Производственные зоны занимают площадь в 76,5 га, или 0,6% всех земель, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 38,3 га. Наибольшие по площади участки инженерной и транспортной инфраструктуры приходятся на территорию транспорта – 35,4 га или 92,4%, основная часть которой – отвод железной дороги, построенной для нужд горно-обогатительного комбината. Кроме того, в производственных зонах размещаются территории коммунальных объектов общей площадью 0,5 га.

Использование территории в границах городского поселения на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 1.1.

Согласно инвентаризационным данным и форме №1-жилфонд, жилищный фонд Янгелевского муниципального образования на 01.01.2012 г. составил 32,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 9,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (29,4%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 22,8 тыс. м<sup>2</sup>, или 70,6%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 1 442,0 м<sup>2</sup>/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 46,7 чел/га.

Большая часть общей площади жилищного фонда муниципального образования представлена 5-этажными жилыми домами, на которые приходится 29,9 тыс. м<sup>2</sup> или 92,6% всего жилищного фонда городского поселения. На деревянный жилищный фонд, представленный в основном многоквартирными 1-2-этажными жилыми домами, приходится 2,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья или 7,4%. Структура жилищного фонда муниципального образования по этажности и материалу стен отражена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Распределение жилищного фонда Янгелевского муниципального образования по этажности и материалу стен, тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир

	Жилищный фонд с количеством этажей			Всего	
	1-2-этажные		5-этажные		
	Капитальные	Деревянные и прочие			
1	2	3	4	5	
р.п. Янгель	-	2,4		29,9	32,3
%	-	7,4		92,6	100,0

Весь жилищный фонд муниципального образования формировался с момента начала строительства горно-обогатительного комбината в 1985 г. Многоквартирные 1-2-этажные деревянные жилые дома были построены в период 1985-1987 гг. В 1986 г. был заселен первый 5-этажный жилой дом. В последующем, за 1986-1993 гг. были введены в эксплуатацию еще девять 5-этажных жилых домов.

Жилищный фонд Янгелевского муниципального образования находится в удовлетворительном техническом состоянии. Все жилые дома городского поселения имеют средний уровень физического износа – от 31 до 65%.



Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 32,3 м<sup>2</sup>, что значительно выше среднего уровня для городских поселений Нижнеилимского района (22,0 м<sup>2</sup>/чел) и Иркутской области (21,1 м<sup>2</sup>/чел.) - см. таблицу 1.3.

Таблица 1.3 - Жилищная обеспеченность населения

	Городское поселение	Нижнеилимский район*	Иркутская область*
1	2	3	4
Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	32,3	22,0	21,1

\* показатели для городских поселений

Жилищный фонд муниципального образования имеет 100% (32,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади) уровень благоустройства. В городском поселении все жилые дома оснащены водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, напольными электроплитами. Газоснабжение в поселении отсутствует.

Социальная инфраструктура

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения.

На исходный год разработки генплана в Янгелевском муниципальном образовании действовала одна муниципальная средняя общеобразовательные школы – МОУ «Янгелевская СОШ» с проектной вместимостью 560 мест. Фактическая наполняемость образовательного учреждения составляет 130 человек или 23,2% проектной вместимости объекта.

Дошкольные образовательные учреждения.

Дошкольные образовательные учреждения на территории муниципального образования представлены МДОУ «Детский сад «Золушка». Проектная вместимость данного дошкольного учреждения составляет 280 мест, сейчас работает одна группа на 55 детей, фактически его посещает 47 детей. Требуется капитальный ремонт кровли здания.

Предприятия торговли и общественного питания.

Торговая сеть поселения на исходный год разработки генерального плана была представлена 6 магазинами общей торговой площадью 236,1 м<sup>2</sup>.

Открытая сеть общественного питания на территории поселения отсутствует. В МОУ «Янгелевская СОШ» на 80 посадочных мест.

Учреждения здравоохранения.

Учреждения здравоохранения муниципального образования представлены ФАП МУЗ «Новоигирминская городская больница». В здании ФАП работает аптечный киоск.

Согласно данным администрации, в составе ФАП намечено размещение станции скорой медицинской помощи на один спецавтомобиль и строительство детской молочной кухни.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

В Янгелевском муниципальном образовании отсутствуют предприятия, осуществляющие непосредственное бытовое обслуживание населения.

Согласно предоставленным данным администрации р.п. Янгель, в поселении предусматривается строительство прачечной, химчистки, бани на 50 мест и гостиницы вместимостью 100 койко-мест.

Учреждения культуры и искусства.

Учреждения культуры и искусства городского поселения представлены МКУК «Культурно-досуговый центр «Спутник», в составе которого располагается дом культуры вместимостью 100 посадочных мест и библиотека №22 – филиал «Нижнеилимской МЦБС». Книжный фонд библиотеки составляет 5,8 тыс. ед. хранения. Здание культурно-досугового центра находится в приспособленном помещении и требует ремонта.

Спортивные сооружения.

В границах Янгелевского городского поселения присутствуют общедоступные физкультурно-спортивные сооружения (открытые спортивные площадки, стадионы, спортивные залы, плавательные бассейны).

Согласно данным администрации, на территории поселения предусмотрено строительство спортивного зала площадью 260 м<sup>2</sup>.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

На территории поселения функционирует отделения почтовой связи Железногорск-Илимского почтамта – структурного подразделения УФПС Иркутской области - филиал ФГУП «Почта России». Стационарную телефонную связь осуществляет ОАО «Ростелеком». На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ОАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн»), ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (торговая марка «Мегафон») и ОАО «МТС».

Из учреждений, организаций управления и финансирования на территории поселка расположена администрация и Дума Янгелевского городского поселения.

В поселении достаточно дошкольных образовательных учреждений, образовательных школ, клубов, библиотек, аптек, отделений почтовой связи. По магазинам уровень обеспеченности ниже нормативного. В поселении отсутствуют внешкольные учреждения, учреждения здравоохранения (стационар, амбулатория, станция скорой помощи, детская молочная кухня), рыночные комплексы, предприятия общественного питания и непосредственного бытового обслуживания, учреждения коммунального обслуживания (прачечные и химчистки самообслуживания, бани, гостиницы), отделение банка.

## **Раздел 2: «Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры»**

### **Теплоснабжение**

Площадь территории земель Янгелевского городского поселения составляет 12 668,1 га. На застроенную территорию приходится 135,9 га или 1,1% всех межселенных территорий. Большая часть застроенной территории приходится на территорию производственных зон, главным образом территория карьеров ОАО «Янгелевский ГОК», - 75,8 га.

Жилая зона представлена участками застройки садоводств и дачных хозяйств общей площадью 24,2 га, общественно-деловая зона (клубное учреждение) занимает 0,4 га. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенные за границами рабочего поселка, составляют 35,5 га.

Рекреационные зоны занимают 98,9% межселенной территории (12 532,2 га) и представлены лесами – 61,1%.

Анализ современного использования территории Янгелевского городского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности и характеризуется малой «тепловой плотностью».

Поставщиком тепловой энергии на территории Янгелевского городского поселения на нужды жилых многоквартирных домов, бюджетных организаций и административно-коммерческих объектов является ООО «Техноком». Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляются на договорной основе.

Единственным источником централизованного теплоснабжения является одна котельная располагаемой мощностью 28 Гкал/ч. В котельной по проекту должны были установить 5 паровых котлов типа КЕ-25/14С, но были установлены и запущены только два таких котла, третий котёл не закончен монтажом (требуется выполнение обмуровочных работ), на месте четвёртого котла установлен только остов топки, а пятая ячейка вообще свободна. Котлы этого типа оборудованы топками ТЧМЗ и пневмомеханическими забрасывателями и предназначены для слоевого сжигания угля. Котельная работает на твердом виде топлива. Основное топливо – уголь, резервное – дрова.

Действительный температурный график 95/70 С.

На котельной установлен один бойлер сетевой воды и шесть водоподогревателей, три из которых имеют износ 100% и подлежат демонтажу.

Тепловые сети от котельной р.п. Янгель в двухтрубном исполнении осуществляют теплоснабжение 10 панельных пятиэтажных домов, 14 одноэтажных деревянных двухквартирных домов, КОС, станцию 2-го подъема, объекты социальной сферы, промышленные объекты Янгелевского ГОКа.

Прокладка тепловых сетей р.п. Янгель на 98% в подземном исполнении и на 2% в надземном.

Около 55% тепловых сетей на балансе р.п. Янгель прошли капитальный ремонт не более 5 лет назад; эксплуатируются более 25 лет - 36% тепловых сетей.

Общая протяженность тепловых сетей Янгелевского городского поселения на 2014 год составляет 8,597 км. Из них 4,5 км трубы диаметром до 200 мм, 4,0 трубы диаметром от 200 до 400 мм. Протяженность ветхих сетей 2 км. Физический износ тепловых сетей составляет 80%.

Расчетная тепловая нагрузка потребителей теплоснабжения от котельной р.п. Янгель 28 Гкал/ч и за последние годы практически не изменяется.

Суммарный отпуск тепловой энергии по группам потребителей для котельной р.п. Янгель представлен в таблице 2.1 и диаграммой 2.1, согласно предоставленным данным.

Таблица 2.1

<b>Наименование потребителя</b>	<b>Отпущено тепловой энергии (Гкал)</b>	<b>Отпущено тепловой энергии (%)</b>
Население	9 216,0	42,5

Бюджетные учреждения	2 590,0	12
Прочие потребители	4 123,38	19
Собственные нужды теплоснабжающей организации	606,62	2,8
Тепловые потери	5 129,28	23,7
<b>Итого:</b>	<b>21 665,28</b>	<b>100</b>



**Диаграмма 2.1**

Из таблицы 2.1 и диаграммы 2.1 видно, что основной отпуск тепловой энергии приходится на потребителей. Потери в тепловых сетях при передаче теплоэнергии составляют 23,7%. Наличие значительных потерь обусловлено значительным физическим износом тепловых сетей.

Тарифы на тепловую энергию для организаций, осуществляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании утверждаются на календарный год соответствующим приказом комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Иркутской области.

Стоимость отпущенной гигакалории с учетом НДС в 2013 году для населения МО Янгелевского городского поселения, а также динамика ее изменения в течение пяти предыдущих лет представлена в таблице 2.2

Потребитель	2019 (руб./Гкал)	2020 (руб./Гкал)	2021 (руб./Гкал)	2022 (руб./Гкал)	2023 (руб./Гкал)
Отопление население	1894,42/ 1949,15	1949,15/ 2052,44	2052,44/ 2130,43	2130,43/ 2204,99	2425,48
ГВС население	138,54	138,54/ 145,88	145,88/ 151,42	151,42/ 156,71	156,71/
Отопление Э/О	3108,03 2910,92	2910,92/ 3503,37	3503,37/ 3651,9	3651,9/ 3651,9/	3334,64

Расчетные тепловые нагрузки котельной представлены в следующей таблице:

Таблица 2.3

Наименование потребителя	Существующая расчетная Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Резерв/-дефицит Тепловой мощности, Гкал/ч
р.п. Янгель	7,03	28	20,97

Из таблицы 2.3 видно, что среднегодовая фактическая нагрузка составляет 7,03 Гкал/ч или 25,1% от располагаемой мощности котельной. Располагаемая мощность котельной-28Гкал/ч, это почти в 4 раза выше фактической. Резерв составляет 20,97 Гкал/ч.

Любую теплоэнергетическую систему с целью анализа надежности работы можно условно разбить на три основных участка:

- участок производства тепловой энергии (котельная);
- участок транспортировки тепловой энергии потребителю (трубопроводы тепловых сетей);
- участок потребления тепловой энергии (отапливаемые объекты).

Каждый из приведенных участков обладает характерными непроизводственными потерями, снижение которых и является основной функцией энергосбережения.

**Существующие проблемы котельной р.п.Янгель:**

- высокий удельный расход угля на производство тепловой энергии;

- низкий остаточный ресурс и изношенность оборудования
- разрегулированность систем теплоснабжения;
- высокая стоимость угля и электрической энергии.

#### **Существующие проблемы функционирования теплоисточника:**

- прежде всего, это существенный избыток мощностей котельной.
- низкий остаточный ресурс изношенности основного и вспомогательного оборудования котельных (срок эксплуатации более 8 лет);
- сверх нормативный удельный расход топлива на выработку тепловой энергии;
- высокий процент потери тепла (23,7% от отпущенной тепловой энергии).

#### **Существующие проблемы тепловых сетей:**

- ветхие тепловые сети от ТК № 12 до КНС протяжённость 948 п. м;

Администрацией Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района утверждена долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

#### **Водоснабжение**

Ресурсоснабжающей организацией в сфере холодного водоснабжения является МУП «ЯЖКХ», выполняющая работы и оказывающая услуги в том числе:

- добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- подключение потребителей к системе водоснабжения;
- обслуживание водопроводных сетей;
- установка приборов учета (водомеров), их опломбировка;
- демонтаж и монтаж линий водоснабжения.

Предприятие имеет лицензию на право пользования с целевым назначением и видами работ:

- добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения городских населенных пунктов и для технологического обеспечения водой промышленных объектов.

Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляются на договорной основе. Оплата услуг, предоставляемых МУП «ЯЖКХ» в р.п. Янгель осуществляются непосредственно через кассу предприятия.

Качество поставляемых услуг соответствует требованиям, определенным действующим законодательством. По данным протоколов лабораторных исследований, проведенных Филиалом Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Нижнеилимском районе, пробы воды из скважин водозабора р.п. Янгель соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества". Организации технической эксплуатации систем водоснабжения обеспечивают их надлежащее использование и сохранность.

Водоснабжение р.п. Янгель централизованное от водозабора подземных вод, состоящего из 4-х скважин и насосной станции 2-го подъема. Станция обеспечивает водой котельную, канализационные очистные сооружения, промышленную зону, объекты жилого и социального назначения. Протяженность сетей составляет 8,7 км.

Дебит скважин водозабора подземных вод р.п. Янгель:

- скважина №1 – 0,69 тыс. м3/сут;
- скважина №2 – 3,37 тыс. м3/сут;
- скважина №4 – 1,25 тыс. м3/сут.

Производительность водозабора составляет 1,5 тыс. м3/сут. Установленная производственная мощность насосной станции 2-го подъема – 12,9 тыс. м3/сут.

На территории Янгелевского городского поселения находится Игирминское месторождение пресных подземных вод, на расстоянии 1,0 км к югу от р.п. Янгель междуречье рек Илима и Игирмы.

Утвержденные запасы подземных вод составляют, тыс. м3/сут: кат. А - 4,2; В - 4,2; С1 - 2,0; Всего - 10,4. Утверждены протоколом ТКЗ от 1988 г. № 226.

Месторождение эксплуатируется одним предприятием МУП «ЯЖКХ».

Суммарный отпуск воды по группам потребителей р.п. Янгель представлен в таблице 2.4 и диаграммой 2.2, согласно предоставленным данным.

Таблица 2.4

№пп	Наименование	2019	2020	2021	2022	2023
1	Отпущено воды, в том числе	138,65	152,01	146,36	146,55	139,5
1.1	Населению	80,48	92,23	90,08	92,2	97,6
1.2	Прочие и бюджетные организации	35,44	37,33	39,14	33,23	26,26
1.3	Потери	22,73	22,45	17,14	21,12	15,64

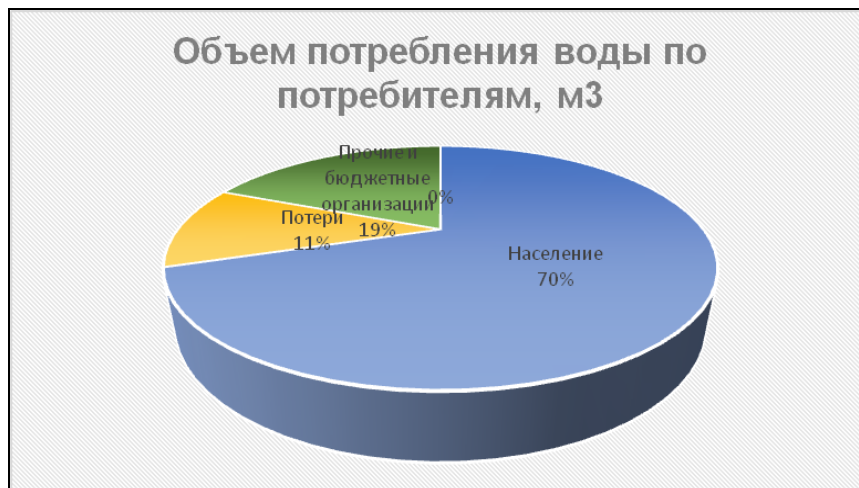


Диаграмма 2.2

Вывод: Объем потребления в разрезе рассматриваемых лет имеет довольно равномерную динамику. Большая часть объема потребления приходится на население - 70%, Потери составляют - 11%. В таблице 2.5 представлены данные по тарифам и динамика их изменения в течении пяти лет.

Таблица 2.5

Потребитель	2019 (руб/м3)	2020 (руб/м3)	2021 (руб/м3)	2022 (руб/м3)	2023 (руб/м3)
Население	8,3	9,08	10,44	с 01.01- по 30.06-10,44; с 01.07- по 31.08- 11,07 с 01.09- 11,73	11,73

Основными статьями затрат в себестоимости услуги водоснабжения являются затраты по статьям: «фонд оплаты труда», «электроэнергия», «эксплуатационные расходы».

**Надежность работы системы водоснабжения.** Зоны санитарной охраны должны предусматриваться на всех источниках водоснабжения и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов:

- в первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30-50 м. вокруг скважины. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц, работающих на головных сооружениях;

- второго и третьего – режимов ограничения. В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02.

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

**Существующие проблемы системы водоснабжения:**

- Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.
- Отсутствие современных технологий водоочистки.
- Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

**Водоотведение**

Водоотведение р.п. Янгель централизованное, осуществляется по канализационным сетям, протяженность которых составляет 11,0 км, из них 7,7 км – напорные.

Стоки от жилой застройки и зданий социально-культурного и бытового назначения в самотечном режиме поступают на канализационную насосную станцию и далее напорными трубопроводами направляются на канализационные очистные сооружения. Проектная мощность очистных сооружений 1400 м3/сутки. Канализационные очистные сооружения находятся в хорошем состоянии. Установленная мощность канализационной насосной станции – 2,6 тыс. м3/сут.

Объем пропущенных сточных вод представлен в таблице 2.6.

Таблица 2.6

№пп	Наименование	2019	2020	2021	2022	2023
1	Пропущено сточных вод, в	90,0	106,84	103,41	48,74	48,74

	том числе:					
1.1	Население	50,0	88,67	75,88	36,67	36,67
1.2	Прочие и бюджетные организации	40,0	17,33	27,53	12,07	12,07

Цены и тарифы.

Таблица 2.7

Потребитель	2019 (руб/м3)	2020 (руб/м3)	2021 (руб/м3)	2022 (руб/м3)	2023 (руб/м3)
Население	50,31	52,32	54,41	56,42	61,49

### Существующее положение в сфере водоотведения.

С учетом развития р.п. Янгель и существующего рельефа местности в будущем появится необходимость строительства канализационной насосной станции и магистральных сетей канализации.

### Электроснабжение

Электроснабжение Нижнеилимского района Иркутской области осуществляется от Братского и Усть-Илимского энергоузлов от подстанций, находящихся в собственности ЗАО «Северные электрические сети», ВСЖД РАО РЖД и ЗАО «Братские электрические сети».

Электроснабжение Янгелевского МО осуществляется от ПС «Карьер» 110/10 кВ, которая получает питание от воздушной линии ВЛ 110 кВ ПС «Рудногорская» - ПС «Березняки».

Электрические сети 110 кВ, проходящие по территории Янгелевского МО, выполнены воздушными двухцепными.

Протяженность воздушных и кабельных линий представлена в таблицах.

Таблица 3.2

Наименование	Воздушные линии, км.							
	0,4	6	10	35	110	Всего	ветхие	Износ
Муниципальные р.п. Янгель	4,4	-	6,6	-	-	11,0	2,2	60%
Ведомственные:								
ЯГОК	4,2	1,3	2,2	-	-	7,7	0	35%
ОАО «ИЭСК»	-	-	-	-	16,3	16,3	0	35%

Таблица 3.3

Наименование	Кабельные линии, км.						
	0,4	6	10	35	110	Всего	Износ
Муниципальные р.п. Янгель	6	-	7	-	-	13,0	60%
Ведомственные:							
ЯГОК	0,8	1,8	-	-	-	2,6	35%
ОАО «ИЭСК»	-	-	0,2	-	-	0,2	35%

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Янгелевского МО в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории, и промышленных потребителей, относящихся к I категории электроснабжения.

### Цены и тарифы

	2019 (кВт/час)	2020 (кВт/час)	2021 (кВт/час)	2022 (кВт/час)	2023 кВт/час)
Население	01.01-1,078/ 01.07-1,11	01.01-1,11 01.07-1,17	01.01-1,17/ 01.07-1,23	01.01-30.06 1,23 01.07-31.08 1,3	1,42

Надежность работы. Основные данные по ПС «Карьер», от которой осуществляется электроснабжение р.п. Янгель представлены в таблице 3.4.

Таблица 3.4.

Наименование ПС	Система напряжений кВ		Кол-во и установленная мощность трансформаторов МВА		Нагрузка ПС*, МВт
Всего по ПС			На шинах 10кВ		
1	2	3	4		5
Карьер	110/10	16+10	0,96		0,96
Итого по ПС			0,96		
Итого по ПС с Км=0,95			0,92		

Из таблицы 3.4 видно, что ПС «Карьер» при отключении одного из трансформаторов работает в аварийном режиме. Тем не менее, ПС «Карьер» обеспечивает надежную работу трансформаторов, как в нормальном, так и в аварийном режиме. Так же к данной подстанции возможно подключение дополнительных нагрузок, что дает резерв мощности для дальнейшего развития территории.

### **Система обращения ТБО**

Санитарная очистка территории производится администрацией посёлка на договорной основе с ООО «Коммунальщик» в соответствии с графиком и с использованием специализированной техники. Услуга по сбору и вывозу ТБО входит в тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Ежегодно на территории Янгелевского МО по данным администрации образуется порядка 0,9 тыс. м<sup>3</sup> ТБО. Преобладающая часть ТБО поступает на свалку, расположенную в 6 км от посёлка на межселенной территории, по автодороге Янгель-Игирма. Площадь территории свалки 2,6 га. Сбор и удаление ТБО от благоустроенного жилого сектора и от общественных зданий и сооружений осуществляется централизованно через очистные сооружения. ТБО от не канализованной части застройки собираются в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

Для благоустроенного жилого сектора и административных зданий применяется система несменяемых сборников (металлические контейнеры).

Кладбище Янгелевского МО расположено в 2км от посёлка на межселенной территории вблизи автодороги Янгель-Игирма. Площадь территории кладбища 1,5 га.

Система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

- Не отвечает требованиям по захоронению отходов,
- Территория свалки не огорожена, не обвалована,
- Изоляция слоёв не проводится,
- Спецтранспорт имеет значительный износ и требует обновления,
- отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которой нарастает
- Часть ТБО попадает на стихийные свалки в лесной зоне, прилегающей к посёлку.

Решение существующих проблем в данной сфере должно быть комплексным и требует дополнительного финансирования со стороны областного и федерального бюджетов, т.к. средствами местного бюджета и проживающих граждан данную задачу не решить.

### **Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.**

Уровень оснащённости Янгелевского городского поселения приборами учета основных коммунальных услуг в многоквартирных домах составляет:

- Холодная вода в многоквартирных домах (общедомовые) – 100%;
- Холодная вода в многоквартирных домах (поквартирно) – 80%;
- Горячая вода в многоквартирных домах (общедомовые) – 30%;
- Горячая вода в многоквартирных домах (поквартирно) – 80%;
- Тепловая энергия в многоквартирных домах (общедомовые) – 30%.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории муниципального образования Янгелевского городского поселения разработана долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Янгелевского муниципального образования на 2011-2015 гг.».

В рамках реализации муниципальной целевой программы планируется реализация следующих технических мероприятий:

- Проведение инвентаризации участка безхозных электрических сетей, постановка их на учет и передача на обслуживание специализированной организации.
- Ранжирование многоквартирных домов по уровню энергоэффективности, выявление многоквартирных домов, требующих реализации первоочередных мер по повышению энергоэффективности, и оценка на этой основе потенциала энергосбережения в поселке.
- Установка коллективных приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах.
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие современные аналоги в подъездах многоквартирных домов и в бюджетных организациях.
- Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащённости общедомовыми и квартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, в том числе информирование потребителей о требованиях по оснащению приборами учета, автоматизация расчетов за

потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов.

- Контроль за нецелевым использованием энергоносителей (отбор воды из системы отопления и др.).

Важным является установка приборов учета, так как это позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения здания, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

Так, например, экономический эффект от повышения энергетической эффективности к 2018 году по требованию Федерального закона №261-ФЗ в бюджетной сфере при установленной норме снижения расхода коммунальных ресурсов на 3% ежегодно представлен в следующей таблице:

Таблица 2.8

Наименование ресурса	Фактически й расход 2019 г.	Динамика снижения ресурсов на 3% по годам				Прогнозируемое абсолютное отклонение в 2031 от 2023 гг.
		2020	2021	2022	2023	
Электрическая энергия						
Тепловая энергия	21665,28	21015,32	20384,86	19773,31	19180,12	2485,16
Водопотребление	139,5	135,32	131,26	127,32	123,5	16,0
Стоки	48,74	47,28	45,86	44,48	43,2	5,54

Описание комплексных мероприятий дано в Муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории МО Янгелевское городское поселение на 2011-2015 годы».

### **Раздел 3: «Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы»**

#### **3.1 Краткая характеристика Янгелевского городского поселения**

Янгелевское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Нижнеилимского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области» и занимаемая площадь составляет 12 751,3 га.

Административным центром и единственным населенным пунктом муниципального образования является рабочий поселок Янгель со статусом городского населенного пункта.

#### **3.2 Перспективные показатели развития муниципального образования**

##### **3.2.1 Развитие промышленности**

С момента основания функциональный профиль поселка Янгель был обусловлен освоением месторождения кварцевых песков и строительством Игирминского ГОКа. В 2000 г. на базе Игирминского ГОКа был создан ОАО «Янгелевский ГОК», который является основным градообразующим предприятием поселка.

ГОК располагает месторождением высококачественных кварцевых песков с запасами около 1,2 млрд. тонн, которые являются сырьем для литейного производства, изготовления огнеупорного кирпича, стекла и других материалов. Сегодня добыча песка ведется открытым способом. Янгелевский ГОК обеспечивает сырьем металлургические и машиностроительные отрасли Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока и Монголии. Основные заказчики комбината: ОАО «Российские железные дороги», ОАО «Западно-Сибирский металлургический комбинат», ОАО ГМК «Норильский никель», ОАО «Амурметалл», ОАО «Ачинский глиноземный комбинат», ЗАО «Кремний» и другие.

Таким образом, р.п. Янгель, остается центром добывающей промышленности Нижнеилимского района. Этот профиль поселка сохраняется и на перспективу.

При формировании проектных предложений по развитию экономической базы городского поселения были учтены положения «Комплексной программы социально-экономического развития Нижнеилимского муниципального района на 2011-2015 гг.» (утвержденной решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 25.12.2007. №283); «Схемы территориального планирования Нижнеилимского района».

Перспективы развития предприятия, согласно Схемы территориального планирования Нижнеилимского района, связаны с проектом по строительству на базе Янгелевского ГОКа комбината строительных изделий. Наличие необходимой инфраструктуры (железно-дорожный путь, отпайка от ЛЭП, подстанция, асфальтированная дорога, котельная, комплекс очистных сооружений, сеть объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения), которая в настоящее время используется на 30-35%, способствует размещению данного производства на территории Янгелевского муниципального образования. В составе комбината предусматривается комплекс производств



строительных изделий из ячеистого бетона, стекольный завод, предприятие по производству минераловатных изделий и приготовлению сухих строительных смесей. Строительство комбината строительных изделий позволит создать до 300 новых рабочих мест. На I очередь численность кадров добывающей промышленности существенно не изменится и составит около 50 чел., на расчетный срок проектом учитывается существенный рост численности занятых в данной отрасли – до 350 чел.

### 3.2.2 Развитие малых предприятий туристско-рекреационного и курортного обслуживания

Дальнейшее экономическое развитие территории муниципального образования возможно также за счет развития малых предприятий туристско-рекреационного и курортного обслуживания.

Янгелевское городское поселение, расположенное на берегу Усть-Илимского водохранилища, обладает хорошими рекреационными ресурсами. Влажный прибрежный воздух в сочетании с резко-континентальным климатом, а также наличие на территории муниципального образования Тушамского соснового бора, создает благоприятные предпосылки для развития оздоровительного туризма. В настоящее время уже существует тенденция переселения людей пенсионного возраста, страдающих астмой, г. Братска, Якутии и других территорий.

В связи с этим, на территории поселения предлагается обустройство инфраструктуры отдыха населения - строительство санатория, баз отдыха, организация парков и обустройство пляжей, прогулок на катере. К 2021 г. (I очередь) численность занятых в туристско-рекреационном обслуживании принимается в размере 20 чел., к 2031 г. (расчетный срок) - 50 чел.

### 3.2.3 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Янгелевского городского поселения разведано Игирминское месторождение формовочных песков. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1+С2 и утверждены протоколом ГКЗ № 6473, 1972г и ГКЗ № 113, 1992г. Месторождение учтено Госбалансом. На разработку месторождения выдана лицензия ИРК 01800 ТЭ ОАО Янгелевский ГОК». Б-384.

Игирминское месторождение пресных подземных вод находится на 1,0 км к югу от р.п.Янгель в междуречье рек Илима и Игирмы.

Утвержденные запасы подземных вод составляют, тыс.м<sup>3</sup>/сут: кат. А - 4,2; В -4,2; С1 -2,0. Всего - 10,4. Утверждены протоколом ТКЗ от 1988 г. № 226.

Месторождение эксплуатируется одним предприятием – МУП «ЯЖКХ».

### Перечень лицензированных водозаборов подземных вод на территории Янгелевского городского поселения

№п/п	Наименование месторождения, водозабора	Местоположение	Целевое назначение и вид работ	Лицензия на недропользование			
				№	Владелец	Срок действия	
						Начало	Окончание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Скв. 1	в 1 км юго-западнее р.п. Янгель на Игирминском месторождении	Добыча питьевых подземных вод	ИРК 0258 2 ВЭ	ООО «Техноком»	01.09.2008	15.09.2033
	Скв.2						
	Скв.3						
2	Скв. 1	в 1 км юго-западнее жи-лого поселка Янгель на Игирминском месторождении	Добыча питьевых подземных вод	ИРК 0259 3ВЭ	ООО «Техноком»	27.10.2008	01.08.2033
	Скв.2						
	Скв.3						

### 3.2.4 Население

Численность населения Янгелевского городского поселения остается относительно стабильной. В связи с невысокой численностью населения поселка уровень рождаемости и смертности от года к году был различным в силу вероятностных причин.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице ниже:

Возрастные группы	По данным переписи	Прогноз
-------------------	--------------------	---------

	населения		
	2002 г.	2010 г.	2021
1	2	3	4
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	25,6	20,7	20,0
Лица в трудоспособном возрасте (Мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	61,0	60,4	59,0
Лица старше трудоспособного возраста (Мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	13,4	18,9	21,0
Итого	100,0	100,0	100,0

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. В настоящее время доля занятого населения на территории муниципального образования составляет 35,5%.

На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с размещением новых предприятий. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы до 21,8% населения на I очередь и до 25,8% - на расчетный срок (см. таблицу).

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям.

#### Трудовая структура населения Янгелевского городского поселения

Наименование	2014 г.		2020 г.		2031 г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6	7
Самодельное население	371	35,5	470	42,7	820	68,3
в т. ч. градообразующая группа	198	18,9	230	20,9	510	42,5
Обслуживающая группа	173	16,6	240	21,8	310	25,8
Несамодельное население	675	64,5	630	57,3	380	31,7
Население всего	1 046	100,0	1 100	100,0	1 200	100,0

В условиях естественного прироста и небольшого механического притока населения численность жителей Янгелевского муниципального образования на I очередь программы (2020 г.) возрастет до 1,1 тыс. чел.

#### 3.2.5 Перспективы развития застройки

Для развития муниципального образования предлагается изменение использования территории городского поселения.

Территория застройки (без учета санитарно-защитных зон) расширяется на 13,2% и составит 190,6 га, или 1,5% всех земель городского поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории по-прежнему будет занимать большую часть территории - 98,5% площади в границах проекта, под прочие виды использования останется 5,5 га земель муниципального образования.

Площадь территории усадебной застройки, за счет размещения нового жилищного строительства, увеличивается до 26,6 га.

Средняя плотность жилой застройки (без учета садоводств) в границах проекта к расчетному сроку уменьшается - с 1 442,0 м<sup>2</sup>/га до 1 176,5 м<sup>2</sup>/га, при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов также уменьшается с 46,7 до 33,6 чел./га, что обусловлено повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 32,3 м<sup>2</sup>/чел. до 35 м<sup>2</sup>/чел.).

Так же предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается более чем в 5,5 раза – до 6,8 га, главным образом за счет формирования общественных центров, строительства клубных учреждений, объектов торговли, общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

На 0,9 га увеличивается площадь участков спортивных сооружений. Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения Ж СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,2 тыс. чел. составляет 0,8 – 1,1 га.

Генеральным планом на территории городского поселения предлагается размещение, в составе зоны физической культуры и спорта, открытого плоскостного спортивного сооружения площадью и спортивного зала на 150 м<sup>2</sup> пола. Общая площадь спортивных сооружений Янгелевского городского поселения, с учетом существующих объектов, к расчетному сроку составит 1,9 га, что полностью покрывает нормативную потребность жителей муниципального образования.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно п. 9.14. табл. 4 СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и для р.п. Янгель составляет, как для малого городского поселения с численностью населения 1,2 тыс. чел., 1,2 га при нормативной обеспеченности 10 м<sup>2</sup>/чел. Зеленые насаждения общего пользования формируются в основном путем создания скверов и бульваров вблизи существующих и проектируемых территории жилых кварталов и общественно-деловых зон. Общая площадь озелененных территорий всего по проекту составит 3,6 га или 30,0 м<sup>2</sup> на одного жителя, что в 2,5 раза превышает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфортности застройки городского поселения.

Предусмотренное генеральным планом расширение территории объектов культурно-бытового обслуживания, организация озелененных территорий общего пользования и развитие спортивных сооружений ведет к повышению качества среды и уровня жизни населения.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, расширяются производственные территории – в связи с формированием озеленяемых санитарно-защитных зон.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры несколько увеличатся, за счет размещения канализационно-очистных сооружений, автостанции и АЗС, и составит 39,0 га.

По проекту площадь природных территорий уменьшается, в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское строительство, организацию санитарно-защитных зон.

#### **Проектное использование территории Янгелевского городского поселения в проектных границах населенного пункта**

Территории	р.п. Янгель	Вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
1	2	3	4	5
Территории жилых зон	43,6	19,4	63,0	0,5
малоэтажная застройка	26,6	-	26,6	0,2
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	26,6	-	26,6	0,2
5-этажная застройка	9,1	-	9,1	0,1
садоводства	7,9	19,4	27,3	0,2
Общественно-деловых зон	6,8	-	6,8	0,1
Производственных зон	3,2	75,8	79,0	0,6
в т. ч. озеленение санитарно-защитных зон	3,0	-	3,0	0,0
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	3,5	35,5	39,0	0,3
Рекреационных зон	35,1	12 525,9	12 560,7	98,5
в т. ч. зеленые насаждения общего пользования	3,6	-	3,6	0,0
спортивные сооружения	1,9	-	1,9	0,0
Зон специального назначения	-	2,5	2,5	0,0
Режимных зон	0,3	-	0,3	0,0
<b>Общая площадь земель в границах поселения</b>	<b>92,5</b>	<b>12 659,1</b>	<b>12 751,3</b>	<b>100,0</b>

В границах городского поселения, в результате организации пожарной части в р.п. Янгель, появляются зоны режимных объектов общей площадью 0,3 га. Также, на территории муниципального образования организуется полигон ТБО – зоны специального назначения общей площадью 2,5 га.

#### **3.2.6 Жилищный фонд**

Согласно инвентаризационным данным и форме №1-жилфонд, жилищный фонд Янгелевского муниципального образования 01.01.2012 г. составил 32,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 9,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (29,4%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 22,8 тыс. м<sup>2</sup>, или 70,6%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 1 442,0 м<sup>2</sup>/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 46,7 чел/га.

Большая часть общей площади жилищного фонда муниципального образования представлена 5-этажными жилыми домами, на которые приходится 29,9 тыс. м<sup>2</sup> или 92,6% всего жилищного фонда городского поселения. На деревянный жилищный фонд, представленный в основном многоквартирными 1-2-этажными жилыми домами, приходится 2,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья или 7,4%.

Жилищный фонд Янгелевского муниципального образования находится в удовлетворительном техническом состоянии. Все жилые дома городского поселения имеют средний уровень физического износа – от 31 до 65%.

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 32,3 м<sup>2</sup>, что значительно выше среднего уровня для городских поселений Нижнеилимского района (22,0 м<sup>2</sup>/чел) и Иркутской области (21,1 м<sup>2</sup>/чел.).

Жилищный фонд муниципального образования имеет 100% (32,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади) уровень благоустройства. В городском поселении все жилые дома оснащены водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, напольными электроплитами. Газоснабжение в поселении отсутствует.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время лесом и природными ландшафтами. Новый жилищный фонд муниципального образования полностью формируется за счет малоэтажных многоквартирных жилых домов усадебного типа.

Генеральным планом, разработанного для МО, предусматривается значительное развитие жилой зоны Янгелевского городского поселения. Новая жилая застройка муниципального образования формируется в юго-западной, южной, северной и северо-западной частях населенного пункта. Предусмотрено завершение формирования жилой зоны в существующих кварталах жилой застройки.

Формируемая новая усадебная жилая застройка, полностью отвечает существующему спросу, а также образу жизни значительной части населения поселка.

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

### 3.2.7 Социальная инфраструктура

**Современная обеспеченность населения Янгелевского городского поселения объектами культурно-бытового обслуживания представлена в таблице ниже:**

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				На 1000 жит.	% к нормативу
1	2	3	4	5	6
Детские учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	56	280	280	100,0
Общеобразовательные школы	место	135	560	560	100,0
Внешкольные учреждения	место	13	-	-	-
Учреждения здравоохранения					
Стационары	койка	13,47	-	-	-
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	18,15	-	-	-
Станция скорой	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	-	-	-

помощи					
Молочные кухни число детей до 1 года – 15 чел.	4 порции в сутки на 1 ребенка	60	-	-	-
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. чел.	1	1 на 1,0 тыс. чел.	100,0
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
залы	м2 площади пола	60-80	-	-	-
Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9	-	-	-
Бассейны крытые и закрытые	м2 зеркала воды	20-25	-	-	-
<b>Учреждения культуры и отдыха</b>					
Клубные учреждения	зрительское место	80	100	100	100,0
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	5,8	5,8	100,0
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
Магазины	м2 торговой площади	280	236,1	236,1	84,3
Рыночные комплексы	то же	24-40	-	-	-
Предприятия общественного питания	место	40	-	-	-
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	-	-	-
<b>Учреждения и предприятия коммунального обслуживания</b>					
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	-	-	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	-	-	-
Бани	место	5	-	-	-
Гостиницы	место	6	-	-	-
<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1 на 1,0 тыс. чел.	100,0
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	-	-	-

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других).

Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Согласно прогнозу, численность жителей Янгелевского городского поселения к расчетному сроку (2031 г.) составит 2,1 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания - см. таблицу 5.16. Населения рабочего поселка обеспечивается всем необходимым комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке, в составе местных центров обслуживания и включают полный набор объектов первичного обслуживания.

На расчетный срок генерального плана сохраняются почти все существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения рабочего поселка. Исключение составляет КДЦ «Спутник», в составе которого располагается клуб и библиотека. Данное учреждение культуры находится в приспособленном здании и нуждается в капитальном ремонте. Проектом предлагается строительство непосредственно здания культуры на 100 мест, в составе которого также будет размещаться библиотека.

На территории городского поселения, согласно расчетам, существует потребность в учреждениях здравоохранения (см. таблицу 5.16.). Несмотря на то, что проектом Схемы территориального планирования Нижнеилимского района, не предусматривается размещение на территории Янгелевского городского поселения данных объектов культурно-бытового обслуживания населения, проектом генерального плана предусматривается строительство в рабочем поселке участковой больницы со стационаром на 20 коек и поликлиникой на 25 посещений в смену. В составе поликлиники планируется создать детскую молочную кухню на 80 порций в сутки.

На базе общеобразовательной школы закладывается создание внешкольного учреждения на 15 мест. Из новых объектов предлагается к строительству спортивный зал на 150 м<sup>2</sup> площади пола, открытые плоскостные спортивные сооружения, гостиница на 10 койко-мест, рыночный комплекс на 100 м<sup>2</sup> торговой площади. Также, на территории р.п. Янгель, предусмотрены к организации предприятия торговли, общественного питания и непосредственного бытового обслуживания, комплекс объектов коммунального обслуживания (баня на 10 мест, прачечная самообслуживания на 15 кг белья в смену, химчистка самообслуживания на 5 кг вещей в смену) и отделение банка.

#### **Раздел 4: «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры»**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей. Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам. Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Янгелевского

городского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Измеритель целевого индикатора	Период						
			факт 2023	план 2024	план 2025	план 2026	план 2027	план 2028	план 2029-2031
<b>1.Критерии доступности для населения коммунальных услуг</b>									
<b>Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи</b>									
1.1.1	Теплоснабжение	%	17	18	18	18	18	18	18
1.1.2	Водоснабжение	%	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
1.1.3	Водоотведение	%	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
1.1.4	Электроснабжение	%	3,7	3,7	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
1.1.6	Сбор и утилизация ТБО	%	0,9	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1
<b>Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги</b>									
1.2.1	Теплоснабжение	%	96	97	97	97	97	98	98
1.2.2	Водоснабжение	%	84	85	85	90	90	93	93
1.2.3	Водоотведение	%	90	95	95	95	95	97	97
1.2.4	Электроснабжение	%	91	92	92	93	94	95	97
1.2.6	Сбор и утилизация ТБО	%	90	92	92	92	92	94	96
<b>2.Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки</b>									
<b>Прогноз потребности в коммунальных ресурсах</b>									
2.1	Отопление	тыс.Гкал	8,2	4,9	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
2.2	Горячее водоснабжение	тыс.м3	1,9	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8
2.3	Холодное водоснабжение	тыс.м3	82,2	109,8	109,8	109,8	109,8	109,8	109,8
2.4	Водоотведение	тыс.м3	78,1	95,5	95,5	95,5	95,5	95,5	95,5
2.5	Электроэнергия	тыс.кВт	890,9	1270,4	1270,4	1270,4	1270,4	1270,4	1270,4
<b>3.Показатели степени охвата потребителей приборами учета</b>									
<b>Доля оснащённости приборами учета потребляемых ресурсов</b>									
3.1	Электроэнергия	%	80	100	100	100	100	100	100
3.2	Теплоэнергия	%	30	50	80	100	100	100	100
3.3	Горячее водоснабжение	%	30	50	80	100	100	100	100
3.4	Холодное водоснабжение	%	80	100	100	100	100	100	100
<b>4.Показатели надежности</b>									
<b>Перебои в снабжении потребителей</b>									
4.2.1	Теплоснабжение	час./чел.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
4.2.2	Водоснабжение	час./чел.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
4.2.3	Водоотведение	час./чел.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
4.2.4	Электроснабжение	час./чел.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0

**Раздел 5: «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей»**

№пп	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт	Источник	Сроки реализации	Сумма, тыс. руб
<b>1. Теплоснабжение</b>					
1.1	Внедрение приборов учёта и контроля расхода тепловой энергии и ГВС	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства областного, местного бюджета	2024-2028	1600,0
1.2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления многоквартирных домов	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства областного, местного бюджета	2024-2031	1080,0
1.3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства областного, местного бюджета	2024-2031	1200,0
1.4	Заделка, уплотнение дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства областного, местного бюджета	2024-2031	650,0
1.5	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надежности(с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией и из сверхлёгкого пенополиуретана и наружной гидроизоляции)	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства областного, местного бюджета	2024-2031	1200
1.6	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на	Средства областного, местного бюджета	2024-2031	1200,0



	энергоэффективных материалов с установкой линейных балансировочных вентилей и балансировки систем отопления	территории Янгелевского муниципального образования»			
1.7	Капитальный ремонт тепловых сетей тепловых камер на участках	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства областного, местного бюджета	2024-2031	500,0
1.8	Реконструкция тепловой сети от котельной до поселка с уменьшением диаметра до 150 мм. 3271м	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства областного, местного бюджета	2024-2031	1300,0
1.9	Демонтаж самостоятельных трубопроводов горячей воды	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства областного, местного бюджета	2024-2031	800,0
1.10	Реконструкция и капитальный ремонт инженерных тепловых сетей при заключении концессионного заключения ветхих тепловых сетей	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства предприятия	2024-2031	20000,0
1.11	Ремонт котельного оборудования	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства областного, местного бюджета	2024-2031	19447,07071
<b>2. Водоснабжение</b>					
2.1	Замена ветхих участков сетей водоснабжения	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства областного, местного бюджета	2024-2031	1500,0
2.2	Ремонт резервуаров чистой воды	Долгосрочная целевая программа	Средства областного,	2026	1200,0

		«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	местного бюджета		
2.3	Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения с использованием современных технологий-8,7км.	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства областного, местного бюджета	2024-2031	1200
2.4	Реконструкция и модернизация объектов водоснабжения (ст.2го подъема, водозаборных скважин)	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства областного, местного бюджета	2024-2031	1250
2.5	Реконструкция и капитальный ремонт объектов и сетей водоснабжения при заключении концессионных соглашениях	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства предприятия	2023-2031	20000,0
<b>3. Водоотведение</b>					
3.1	Замена оконных блоков на КОС и станции второго подъема	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства местного бюджета	2024-2031	1200,0
3.2	Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоотведения с использованием современных технологи-11км.,	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства областного, местного бюджета	2024-2031	1200,0
3.3	Реконструкция и капитальный ремонт объектов и сетей водоотведения при заключении концессионного соглашения	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства областного, местного бюджета		20000,0
3.4	Реконструкция объектов водоотведения			2024-2031	1200,0

3. Электроснабжение					
4.1	Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Янгелевского муниципального образования»	Средства местного бюджета	2024-2031	300
4.2	Замена электрооборудования трансформаторных подстанций		Средства местного бюджета	2024-2031	400
4. Система обращения ТБО					
5.1	Все стихийные свалки подлежат зачистке и ликвидации.		Средства местного бюджета	2024-2031	600
5.2	Мероприятия по сбору и утилизации ртутьсодержащих ламп		Средства местного бюджета	2024-2031	600
5. Разработка технической документации					
6.1	Разработка ПСД на реконструкцию сетей водоснабжения		Средства местного бюджета	2027	400
6.2	Разработка ПСД на строительство магистральных сетей водоснабжения		Средства местного бюджета	2027	300

**Финансирование мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
Системы теплоснабжения**

**Таблица 11.2**

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.						
	Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2031
Внедрение приборов учёта и контроля расхода тепловой энергии и ГВС	1600	200	200	200	200	200	600
Промывка трубопроводов и стояков системы отопления многоквартирных домов	1080	180	180	180	180	180	180
Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1300	300	200	200	200	200	200
Заделка, уплотнение дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	650	150	100	100	100	100	100

Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надежности(с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией и из сверхлёгкого пенополиуретана и наружной гидроизоляции)	1200	200	200	200	200	100	300
Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов с установкой линейных балансировочных вентилей и балансировки систем отопления	1200	200	200	200	200	200	200
Капитальный ремонт тепловых сетей тепловых камер на участках	500	100	100	100	100	50	50
Реконструкция тепловой сети от котельной до поселка с уменьшением диаметра до 150 мм. 3271м	1300	400	300	200	200	100	100
Демонтаж самостоятельных трубопроводов горячей воды	800,0	100	100	100	100	100	300
Реконструкция и капитальный ремонт инженерных тепловых сетей при заключении концессионного заключения ветхих тепловых сетей	20000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	0
Ремонт котельного оборудования	19447,07071	12 447,07071	1000	1000	1000	1000	3000
<b>Итого</b>	<b>49077,07</b>	<b>18277,0707</b>	<b>6580</b>	<b>6480</b>	<b>6480</b>	<b>6230</b>	<b>5030</b>

**Системы водоснабжения**

**Таблица 11.3**

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.						
	Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2031
Замена ветхих участков сетей водоснабжения	1500	200	300	300	300	200	200
Ремонт резервуаров чистой воды	1200	200	200	200	200	200	200
Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения с использованием современных технологий-8,7км.	1200	200	200	200	200	200	200

Реконструкция и модернизация объектов водоснабжения (ст.2го подъема, водозаборных скважин)	1250	200	200	250	200	200	200
Реконструкция и капитальный ремонт объектов и сетей водоснабжения при заключении коц2.4есссионных соглашениях	20000,0	4000,0	4000,0	2000,0	4000,0	2000,0	4000,0
<b>Итого</b>	<b>25150</b>	<b>4800</b>	<b>4900</b>	<b>2950</b>	<b>4900</b>	<b>2800</b>	<b>4800</b>
<b>Водоотведение</b>							
Замена оконных блоков на КОС и станции второго подъема	1200	200	200	200	200	200	200
Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоотведения с использованием современных технологи-11 км.,	1200	200	200	200	200	200	200
Реконструкция и капитальный ремонт объектов и сетей водоотведения при заключении концессионного соглашения	20000,0	4000,0	4000,0	2000,0	4000,0	2000,0	4000,0
Реконструкция объектов водоотведения	1200	200	200	200	200	200	200
	<b>23600</b>	<b>4600</b>	<b>4600</b>	<b>2600</b>	<b>4600</b>	<b>2600</b>	<b>4600</b>

**Системы электроснабжения**

Таблица 11.4

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.						
	Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2031
Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения	300	100	100	100			
Замена электрооборудования трансформаторных подстанций	400				200	200	
<b>Итого</b>	<b>700</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	

**Утилизация ТБО**

Таблица 11.5

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.						
	Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2031

Все стихийные свалки подлежат зачистке и ликвидации.	600	100	100	100	100	100	100
Мероприятия по сбору и утилизации ртутьсодержащих ламп	600	100	100	100	100	100	100
<b>Итого</b>	<b>1200</b>						

**Техническая документация**

**Таблица 11.6**

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.						
	Итого	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2031
Разработка ПСД на реконструкцию сетей водоснабжения	200				100	100	
Разработка ПСД на строительство магистральных сетей водоснабжения	600				300	300	
<b>Итого</b>	<b>800</b>				<b>400</b>	<b>400</b>	

**Сводная таблица Финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Таблица 11.7**

	Объем финансирования, тыс. руб.						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029-2031
<b>Теплоснабжение</b>	<b>49077,07</b>	<b>18277,0707</b>	<b>6580</b>	<b>6480</b>	<b>6480</b>	<b>6230</b>	<b>5030</b>
<b>Водоснабжение</b>	<b>25150</b>	<b>4800</b>	<b>4900</b>	<b>2950</b>	<b>4900</b>	<b>2800</b>	<b>4800</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>23600</b>	<b>4600</b>	<b>4600</b>	<b>2600</b>	<b>4600</b>	<b>2600</b>	<b>4600</b>
<b>Электроснабжение</b>	<b>700</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	
<b>Документация</b>	<b>800</b>				<b>400</b>	<b>400</b>	
	<b>99327,07</b>	<b>27777,0707</b>	<b>16180</b>	<b>12130</b>	<b>16580</b>	<b>12230</b>	<b>14430</b>

## Раздел 6: «Ресурсное обеспечение Программы»

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

- инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
- инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

### Инвестиционные затраты и источники финансирования мероприятий по модернизации и развитию городского поселения на 2023-2031 гг.

Таблица 12.1

	Объем финансирования тыс. руб.						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2031
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ</b>	99327,07	27777,0707	16180	12130	16580	12230	14430
<b>в том числе за счет:</b>							
средства предприятия	60000,0	12000,0	12000,0	6000,0	12000,0	6000,0	2000
бюджетных средств	39327,07	15777,0707	4180	6130	4180	6230	12430
внебюджетных источников							

## Раздел 7: «Социально-экономическая эффективность реализации Программы»

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда городского поселения. В перспективе будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.

повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с невыполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

## **Раздел 8: «Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением»**

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Янгелевского городского поселения на 2023-2031 годы осуществляется Администрацией Янгелевского городского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;

- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Янгелевского городского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный Администрацией срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;
- целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов;

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией Нижнеилимского района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией городского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Янгелевского городского поселения осуществляет Глава поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

## **Раздел 9: «Управление программой»**

Администрация Янгелевского городского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";



- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
2. верификация данных;
3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.