

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения,
расположенных на территории Янгелевского муниципального образования
Иркутская область Нижнеилимский район город Железногорск-Илимский
двадцать пятое августа две тысячи шестнадцатого года

Муниципальное образование «Нижнеилимский район», от имени которого выступает Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, действующий на основании Положения, в лице исполняющего обязанности начальника ДУМИ администрации Нижнеилимского муниципального района Ирины Валентиновны Чубенко, действующего на основании распоряжения администрации Нижнеилимского муниципального района от 02.08.2016г. № 128-л/с «Об исполнении обязанностей временно отсутствующего работника», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», в лице директора С.В. Кузьмина, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района О заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от 25 августа 2016г. № 644 «О заключении концессионного соглашения», заключили настоящее Соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, расположенных на территории Янгелевского муниципального образования, без проведения торгов.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущество – тепловые сети, протяженность 8597 м, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, Центральная, Школьная, Первых Строителей, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии Янгелевского городского поселения, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является объект коммунального хозяйства - объект теплоснабжения, предназначен для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащий реконструкции.

2.2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Постановления Верховного Совета российской Федерации от 27.12.1991г. № 3020-1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2015г. сделана запись регистрации № 38-38/006-38/006/001/2015-8095/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 23.12.2015г.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение N 2.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 8 настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет произвести реконструкцию объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении №1, в сроки, указанные в Разделе 8 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №6.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты Соглашения, либо объекты недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо объекта иного имущества, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе заключить дополнительное соглашение и передать по акту приема-передачи, в течение 10 календарных дней.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 10 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции, объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до 31.12.2017 года.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем осуществления в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проведения работ по модернизации объекта Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2 810 000 (два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.

4.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером Концессионной Деятельности:

(а) в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения или в течение 90 календарных дней с даты получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную Программу - в отношении земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом Соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции;


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

(б) в течение 90 календарных дней со дня получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную Программу - в отношении земельных участков, необходимых для строительства недвижимого имущества или создания движимого имущества, входящего в Объект Соглашения;

5.2. Договор аренды/субаренды земельного участка заключается на срок, указанный в Соглашении, либо на срок ведения реконструкции соответствующего недвижимого имущества.

5.3. Договор аренды/субаренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация договора аренды/субаренды осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды /субаренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

5.5. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды/субаренды земельного участка.

5.6. Государственная регистрация прекращения договора аренды/субаренды осуществляется за счет Концедента.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионной Деятельности по Соглашению.

5.8. Размер арендной платы за предоставленный земельный участок устанавливается в соответствии с принципами, установленными действующим законодательством.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан эксплуатировать объекты Соглашения и объекты иного имущества, расположенные на территории Янгелевского муниципального образования в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

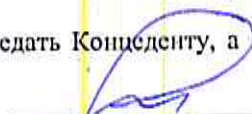
6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.6. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.5. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;
- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в трех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

7.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.5. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 45 настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

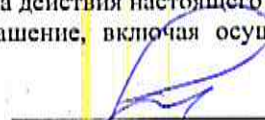
8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности,


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные / устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, предоставлять услуги по теплоснабжению потребителям р.п. Янгель Нижнеилимского района по регулируемым ценам (тарифам).

8.7. При использовании регулируемых цен (тарифов) на услуги теплоснабжения, оказываемые Концессионером, такое регулирование осуществляется на основании метода индексации установленных тарифов, до момента, пока Стороны Соглашения не договорятся об ином методе регулирования, предусмотренном действующим законодательством. Тарифы утверждаются в установленном законодательством порядке в соответствии с действующими методиками регулирования цен (тарифов) на основе методов долгосрочного регулирования тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера согласованные с Службой по тарифам Иркутской области, указаны в приложении № 5.

8.8. В случае изменения перечня и значений долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 5 к Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера с учетом положений Соглашения.

8.9. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать полностью или частично третьим лицам свои права и обязанности по Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по Соглашению.

8.10. Концессионер вправе использовать свои права по Соглашению в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором (-ами), в той мере, в которой это не противоречит Соглашению и применимому законодательству.

8.11. Концессионер обязан получить и, при необходимости, продлевать все необходимые для осуществления Деятельности, предусмотренной Соглашением, лицензии, разрешения и допуски. Концедент в пределах своих полномочий содействует Концессионеру в получении лицензий, разрешений и допусков для целей осуществления Концессионной Деятельности.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по «31» декабря 2026г.

9.2. Сроки реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.

9.4. Срок осуществления Концессионером Деятельности по Соглашению, равен сроку действия Соглашения.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

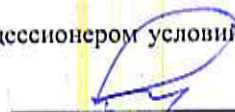
9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

9.8. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

10.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов).

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 10.8 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента проведения работ по реконструкции.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.8. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

11.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

13. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Муниципального образования «Нижнеилимский район», а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

 И.В. Чубенко

 С.В. Кузьмин

- 1) нарушение установленных сроков реконструкции объекта Соглашения;
- 2) эксплуатация объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- 3) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка эксплуатации объекта Соглашения;
- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Конcessionером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- 5) прекращение или приостановление Конcessionером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- 6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Конcessionером обязательств, установленных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению.

14.3. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в настоящем Соглашении, обязанности по передаче Конcessionеру объекта Соглашения;
- б) передача Конcessionеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых на себя обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Конcessionера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Конcessionеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения.

14.5. Порядок и условия возмещения расходов Конcessionера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Расходы Конcessionера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

15. Гарантии осуществления Конcessionером деятельности, предусмотренной Соглашением

15.1. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Конcessionером услуги по водоснабжению и водоотведению осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Иркутской области, иными нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

16. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением вручения или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

17. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет и опубликованию в СМИ «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района».


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района
665653 Иркутская область Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20
ИНН 3834003910
ОГРН 1063847027199

И.о. начальника
ДУМИ администрации Нижнеилимского
муниципального района

И.В. Чубенко

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплосервис»
665653 Иркутская область Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 7, дом 5, квартира 65
ИНН 3834016606
ОГРН 1143805001306

Директор ООО «ТЕПЛОСЕРВИС»

С.В. Кузьмин



И.В. Чубенко

С.В. Кузьмин

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Объекты теплоснабжения:
тепловые сети, протяженность 8597 м
Место расположения объектов: Иркутская область, Нижнеингильский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, Центральная, Школьная, Первых Строителей.

Характеристика тепловых сетей.

№ п/п	Границы участка	Протяженность сетей по трассе	Количество тепловых камер	Условный диаметр	Количество труб в теплосети	теплоноситель	Способ прокладки трубопровода	Объем единичный литров/м	Объем, м3
1.	Котельная тоннель инженерных коммуникаций	23,2	-	273	2	Горячая вода	Подземный в Ж/б лотках	58,505	1.3573
2.	ТНК- проходной тоннель инженерных коммуникаций	464,8	-	273	2	Горячая вода	Подземный в тоннеле	58,505	27.1931
3.	ТНК-Н51	43,0	-	273	2	Горячая вода	подземный	58,505	2.5157
4.	Н-51-ТК-19	3,271	1	273	2	Горячая вода	надземный	58,505	191.3699
5.	ТК-19-ТК-1	264,9	2	273	2	Горячая вода	подземный	58,505	15.4980
6.	ТК-1-ТК-2	33,7	2	219	2	Горячая вода	Подземный в Ж/б лотках	37,649	1,2688
7.	ТК-2-ТК-3	57,0	2	219	2	Горячая вода	Подземный в Ж/б лотках	37,6494	2.1460
8.	ТК-3-ТК-4	62,2	2	219	2	Горячая вода	Подземный в Ж/б лотках	37,649	2,3420
9.	ТК-4-ТК-5	61,6	2	219	2	Горячая вода	Подземный в Ж/б лотках	37,649	2.3192
10.	ТК-5 – ТК-6	52,3	2	219	2	Горячая вода	Подземный в Ж/б лотках	37,649	1,6991
11.	ТК-2 – ТК-9	120,8	2	219	2	Горячая вода	Подземный в Ж/б лотках	37,649	4.5480
11а	ТК-9 – ТК10	120,8	2	219	2	Горячая вода	Подземный в Ж/б лотках	37,649	4.5480
12.	ТК-10 – ТК-19	23,2	2	219	2	Горячая вода	Подземный в Ж/б лотках	37,649	0,8735

И.В. Чубенко

С.В. Кузьмин

13.	ТК-6 – ТК-7	99,9	2		2	140	2	Горячая вода	ж'б лотках Подземный в ж'б лотках	15.386	1.5371
14.	ТК-11 – ИПП6	23,2	1		1	108	2	Горячая вода	Подземный в ж'б лотках	9.156	0,2124
15.	ТК-3 – ИПП-1	26,7	1		1	108	2	Горячая вода	Подземный в ж'б лотках	9.156	0,2445
16.	ТК-5 – ТК-16	44,2	2		2	108	2	Горячая вода	Подземный в ж'б лотках	9.156	0,4047
17.	ТК-16 – ТК-17	63,9	2		2	108	2	Горячая вода	Подземный в ж'б лотках	9.156	0,5851
18.	ТК-6 – ИПП-83г	29,0	1		1	108	2	Горячая вода		9.156	0,2655
19.	ТК-9 – ИПП-10	46,5			2	89	2	Горячая вода		6.218	0,2891
20.	ТК-9 – ТК-13	77,8	1		1	89	2	Горячая вода		6.218	0,4838
21.	ТК-5 – ТК-15	44,2	2		2	89	2	Горячая вода		6.218	0,2748
22.	ТК-8 – ИПП-1	103,4	1		1	89	2	Горячая вода		6.218	0,6429
23.	ТК-8 – ИПП-3	27,2	1		1	89	2	Горячая вода		6.218	0,1691
24.	ТК-3 – ИПП-7	53,6	1		1	75	2	Горячая вода		4.416	0,2358
25.	ТК-4 – ИПП-8	53,7	1		1	75	2	Горячая вода		4.416	0,2358
26.	ТК-7 – ИПП-71	52,3	1		1	75	2	Горячая вода		4.416	0,2309
27.	ТК-17 – ИПП-5	63,9	1		1	75	2	Горячая вода		4.416	0,2822
28.	ТК-17 – ИПП-83	40,7	1		1	75	2	Горячая вода		4.416	0,1797
29.	ИПП-83г – ИПП-83А	46,5			2	75	2	Горячая вода		4.416	0,2053
30.	ИПП83 – ИПП-85	23,2	1		1	75	2	Горячая вода		4.416	0,1024
31.	ИПП83А – ТК83	72,0	1		1	50	2	Горячая вода		1.962	0,1413
32.	ТК83 – ИПП – 84	27,9	1		1	50	2	Горячая вода		1.962	0,0550
33.	ТК-10 – ТК-11	50			2	140	2	Горячая вода		13.6778	0,6839
34.	ТК-11 – ТК-12	115,7			2	108	2	Горячая вода		7.8500	0,7819
35.	ТК-12 – ТК-20	58,1			2	108	2	Горячая вода		7.8500	0,4561
36.	ТК-20 – ТК-22	101,1			2	108	2	Горячая вода		7.8500	0,7936
37.	ТК-22 – ТК-23	75,5			2	75	2	Горячая вода		3.8465	0,2904
38.	ТК-12 – ТК-21	76,7			2	50	2	Горячая вода		1.9625	0,1505
39.	ТК-20 – ж.д.	183,6			2	108	2	Горячая вода		7.8500	1,4413
40.	Ж.д	81,3			2	75	2	Горячая вода		3.8465	0,3127
41.	Ж.д	63,9			2	50	2	Горячая вода		1.9625	0,1254
42.	Ж.д	381,1			2	32	2	Горячая вода		0,8038	0,3063
43.	Ж.д.	174,3			25	25				0,4906	0,0855

И.В. Чубенко

С.В. Кузнецин

44.	ТК 23 -Гараж «МУП ЖКХ»	120,8		108	2		Горячая вода		7,8500	0,9483
45.	ТИК-ТК101	94,4		140	2		Горячая вода		13,6778	1,2912
46.	ТК102-ИТП	32,2		140	2		Горячая вода		13,6778	0,4404
47.	ТК101-ИТП АБК	50,8		75	2		Горячая вода		3,8465	0,1954
48.	ТК101-ТК 103	84,7		140	2		Горячая вода		13,6778	1,1585
49.	ТК 103-ИТП БСХ	57,5		75	2		Горячая вода		3,8465	0,2212
50.	ТК 103- ИТПОСМА	90,0		108	2		Горячая вода		7,8500	0,7065
51.	ТИК-ИТП КНС-3	47,7		75	2		Горячая вода		3,8465	0,1835
52.	ТИК-ИТП КОС	742,5		108	2		Горячая вода		7,8500	5,8286
53.	ИТП ОСМА- ИТП «ДЕПО»	87,4		75	2		Горячая вода		3,8465	0,3362
54.	ТК 26-ИТП ст. 2 подъема	209,4		108	2		Горячая вода		7,8500	1,6438
	Итого	8,597								283,2335

 И.В. Чубенко

 С.В. Кузьмин

**Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов),
удостоверяющих право собственности Концедента**

1. Объекты теплоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций	Технические характеристики	Количество, ед.	Год ввода в эксплуатацию	Наименование документа и его реквизиты
1	тепловые сети	Назначение: иное сооружение (тепловые сети)	8597 м	1988	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991г. № 3020-1, свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2015г. № 38-38/006-38/006/001/2015-8095/1



И.В. Чубенко



С.В. Кузьмин

ЗАДАНИЕ

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Янгелевского муниципального образования, в целях модернизации

Настоящее Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения Янгелевского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Янгелевского городского поселения от 06.12.2013г. № 82 «Об утверждении схемы теплоснабжения Янгелевского городского поселения».

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Янгелевского МО в услугах по теплоснабжению необходимо проведение мероприятий по модернизации объектов коммунальной системы.

Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1. Теплоснабжение			
1.1.	Замена сетей ТВС от ТК-2 до ТК-7	До 31.12.2018	В соответствии с технической документацией
1.2.	Замена сетей от ТК № 12 до КНС протяжённость 948 п.м	До 31.12.2020	В соответствии с технической документацией
1.3.	Замена теплоизоляции труб теплоснабжения от промзоны ТК-10 до поселка ТК-12 (17 компенсаторов, 12м)	До 31.12.2022	В соответствии с технической документацией

Основные требования к строительным материалам, и технологическому оборудованию

1. работы по модернизации и замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик.

2. При работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование.

3. Ремонтно-восстановительные работы выполнить согласно действующим строительным нормам и правилам.

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории Янгелевского муниципального образования, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения (31.12.2026) определяется на основании задания.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей Янгелевского МО.


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 2 810 000 (два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей, без НДС за период с 2016 г. до 2026 г.

Объем расходов, тыс.руб. без НДС	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	200	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290

	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2022 г.
Замена теплоизоляции труб теплоснабжения от промзоны ТК-10 до поселка ТК- 12 - 300 м.	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00

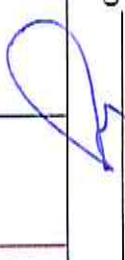

И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 13 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	показатель	Ед.изм.	Величина показателя														
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1	Операционные (подконтрольные) расходы	Тыс.руб.	631,3	-	-	721,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Показатели энергоснабжения и энергетической эффективности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии (уровень напряжения НН)	кВтч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии (уголь бурый)	Кг.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	М3/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4.	Доля тепловой энергии, опускаской через приборы учета	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.	Динамика изменения доли потерь тепловой энергии при ее передаче к ее выработке	%	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1

 И.В. Чубенко

 С.В. Кузьмин

сведения

о ценах, значениях и параметрах в соответствии с пунктами 1-7 и 11 части 7 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Прогнозные цены на период действия концессионного соглашения определены в соответствии с параметрами, заложенными в прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации Минэкономразвития России по состоянию на май и октябрь 2015 года

№ п/п	показатель	Год. предшествующий первому году срока действия договора	Прогноз на срок действия концессионного соглашения												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, Гкал	13 067,8	13 067,8	13 067,8	13 067,8	13 067,8	13 067,8	13 067,8	13 067,8	13 067,8	13 067,8	13 067,8	13 067,8	13 067,8	13 067,8
2	Цены на энергетические ресурсы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Вода на технологические цели (химводоподготовка), руб/куб3	17,87	91,29	97,68	103,74	110,17	117,0	124,26	131,96	140,14	148,83	158,06	-	-	-
3	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующему первому году срока действия договора (по каждому виду энергетического ресурса)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций, тыс.руб.	148,0	199,4	210,4	222,0	234,2	247,1	260,6	275,0	290,1	306,1	322,9	-	-	-
5	Объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и представляемой концессиентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 И.В. Чубенко

 С.В. Кузьмин

6	Необходимая валовая выручка от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, тыс.руб.	691,2	881,5	932,6	983,9	1038,0	1095,1	1155,3	1218,9	1285,9	1356,7	1431,3	1510,0
7	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году	-	127,5%	105,8%	105,5%	105,5%	105,5%	105,5%	105,5%	105,5%	105,5%	105,5%	105,5%
8	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	-	631,3	-	-	721,3	-	-	-	-	896,5	-	-

 И.В. Чубенко

 С.В. Кузьмин

Порядок возмещения расходов Концессионера при окончании срока действия Соглашения

1. Концедент обязан произвести в адрес Концессионера платежи, определяемые по формуле:

НК на момент расторжения Соглашения, скорректированный на:
стоимость объектов незавершенного строительства на начало периода i расторжения
Соглашения,

фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в
период i расторжения Соглашения:

возврат капитала из начисленных платежей потребителей за услуги по производству,
передаче и распределению тепловой энергии (холодной воды и водоотведения) за период с
начала периода i расторжения Соглашения до даты расторжения Соглашения

$$НК = НК_i + S_{i-1} + I_i^Ф - BK_i^Ф$$

i – расчетный период регулирования в течение которого устанавливается тариф (в
рамках долгосрочного периода регулирования)

S_{i-1} – стоимость объектов незавершенного строительства за предыдущие периоды, не
включенная в расчет базы инвестированного капитала, рассчитанной на начало периода i
расторжения Соглашения.

$I_i^Ф$ – фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное
имущество в период i расторжения Соглашения, осуществленные в соответствии с
инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством
Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$BK_i^Ф$ – возврат капитала из начисленных платежей потребителей за услуги по
производству, передаче и распределению тепловой энергии (холодной воды и водоотведения)
за период с начала периода i расторжения Соглашения до даты расторжения Соглашения,
рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными на указанный период в порядке,
установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен
(тарифов).

$$НК_i = \text{Инвест}_{\text{капитал}} + \text{Компенсаци}_{\text{и}} - \text{Оплата}_{\text{Компенсаци}_{\text{и}}}$$

Инвестированный капитал

В размере НК Концессионер учитывает базу инвестированного Концессионером
капитала в соответствии с Соглашением, ставку доходности на инвестированный капитал. В НК
не учитывается доход Концессионера, полученный в виде платы за подключение к системе
теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в части компенсации расходов на создание
(реконструкцию, модернизацию) производственных объектов, введенных в эксплуатацию в
соответствии с утвержденной инвестиционной программой.


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

$$\text{Инвест_капитал} = \text{ОИК}_i \times (1 + \text{НД}_i)$$

ОИК_i – остаточная величина инвестированного капитала на начало периода i расторжения Соглашения, определенная в соответствии с действующими методиками регулирования цен (тарифов) с применением метода доходности инвестированного капитала.

НД_i – норма доходности инвестированного капитала действующая в период i и установленная в соответствии с Соглашением.

Компенсации

В размере НК учитываются:

обязательства Концедента в соответствии с Соглашением:

недополученная выручка, в связи с установлением тарифа в параметрах, отличных от долгосрочных параметров регулирования, определенных Приложением №4 Соглашения, а также недополученной прибыли в связи с установлением доходности на инвестированный капитал и уровня чистого оборотного капитала в размерах, отличных от размеров, согласованных Концедентом и Концессионером в рамках Соглашения,

недополученная выручка Концессионера по операционной деятельности в связи с установлением тарифа в соответствии с включенными в Соглашение параметрами регулирования, но не учитываемыми в полном объеме прочие расходы Концессионера, входящие в НВВ, в случае, если у Концессионера есть заключение независимой экспертизы тарифа, определяющей такие выпадающие доходы, и в случае, если такие выпадающие доходы не были компенсированы Концессионеру Концедентом в течение текущего или следующего за текущим расчетного периода регулирования.

компенсация Концессионеру недополученной доходности на инвестированный капитал, вызванной переносом сроков реализации инвестиционных программ по вине Концедента (немотивированное несогласование инвестпрограммы в установленные сроки, непредоставление сервитутов, немотивированное несогласование в установленные сроки проектной документации). Компенсация рассчитывается в размере установленной нормы доходности на сумму капитала, который должен был быть проинвестирован, но не был по вине Концедента, на срок, составляющий разницу между моментом начала начисления данной доходности в соответствии с инвестпрограммой и моментом фактического начала начисления данной доходности.

обязательства Концедента в соответствии с Соглашением:

разница между фактической стоимостью мероприятий инвестиционной программы, определенной проектной документацией, и стоимостью мероприятий в соответствии с утвержденной инвестиционной программой, если таковая разница возникла по вине Концедента, что подтверждено техническим экспертом

$$\text{Компенсация} = B_j + C_j + D_j + E_j + F_j^{\text{ном}} + G_j^{\text{ном}}$$

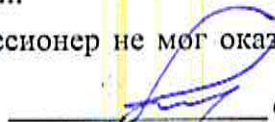
$$B_j = \sum_j \frac{t_{II}^j}{365} \times [(\text{ОИК}_i \times \text{НД}_i + \text{ЭК} \times (1 + \text{НД}_i))] + B_{j-1} \times (1 + \text{НД}_i) + \text{Loss}_j \times (1 + \text{НД}_i)$$

$$\text{ЭК} = \text{ЭК}_1 + \text{ЭК}_2$$

B_j – доход, который Концессионер должен был получить из тарифа, в течение срока t_{II}^j , в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента, а также штрафы и пени которые должен был выплатить Концессионер в связи с возникшей ситуацией.

j – порядковый номер ситуации, когда Концессионер не мог оказывать потребителям

 И.В. Чубенко

 С.В. Кузьмин

услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. (К примеру, если в течение расчетного периода i , Концессионер дважды не мог оказывать услуги населению)

$Loss_i$ – штрафы и пени, заплаченные потребителям в течение срока, в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента

$ЭК_1$ – суммарная экономия операционных расходов и энергетических ресурсов, достигнутая в долгосрочный период регулирования, предшествующий тому долгосрочному периоду регулирования, в котором Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента, и включая в валовую выручку в i -том периоде того долгосрочного периода, в который произошло это событие. Данный показатель рассчитывается в соответствии с действующими методиками регулирования тарифов.

$ЭК_2$ – суммарная экономия операционных расходов, достигнутая в долгосрочный период регулирования на начало периода i , в котором Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. Данный показатель рассчитывается в соответствии с действующими методиками регулирования тарифов.

$$C_i = \max\{HBB_i^{kc} - HBB_i^{pec} - D_i; 0\} \times (1 + НД_i) + C_{i-1} \times (1 + НД_i)$$

C_i – недополученная выручка, в связи с установлением тарифа в параметрах, отличных от долгосрочных параметров регулирования, определенных Приложением № 4 Соглашения, а также недополученной прибыли в связи с установлением доходности на инвестированный капитал и уровня чистого оборотного капитала в размерах, отличных от размеров, согласованных Концедентом и Концессионером в рамках Соглашения.

HBB_i^{kc} – выручка на i -период, установленная в соответствии с долгосрочными параметрами и условиями регулирования, определенными в Приложении №4.

HBB_i^{pec} – выручка на i -период, установленная органом регулирования тарифов

$$D_i = \max\{HBB_i^{kc-парам} - HBB_i^{pec}; 0\} \times (1 + НД_i) + D_{i-1} \times (1 + НД_i)$$

D_i – недополученная выручка, в связи с неучетом органом регулирования тарифов прочих расходов Концессионера, входящих в HBB , в случае, если у Концессионера есть заключение независимой экспертизы тарифа, определяющей такие выпадающие доходы, и в случае, если такие выпадающие доходы не были компенсированы Концессионеру Концедентом в течение текущего или следующего за текущим расчетного периода регулирования.

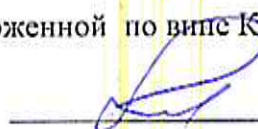
$HBB_i^{kc-парам}$ – выручка на i -период, установленная независимой экспертизой в соответствии с условиями, определенными в Соглашении и долгосрочными параметрами регулирования, определенными органом регулирования тарифов, при установлении HBB на период i

$$E_i = \frac{t_z}{365} \times (НД_i \times ИНВ_i) + E_{i-1} \times (1 + НД_i)$$

E_i – недополученная доходность на инвестированный капитал, вызванная переносом сроков реализации инвестиционных программ по вине Концедента

$ИНВ_i$ – размер инвестиционной программы отложенной по вине Концедента

 И.В. Чубенко

 С.В. Кузьмин

t_z - срок, составляющий разницу между моментом начала начисления данной доходности в соответствии с инвестпрограммой и моментом фактического начала начисления данной доходности

$$F_i^{\text{ном}} = F_i + F_{i-1} \times (1 + НД_i)$$

F_i – расходы в периоде i , потраченные на приведение Объекта Соглашения в состояние обеспечивающее надежное и безопасное функционирование для жизни, здоровья, имущества третьих лиц и/или Концессионера; при условии что Концедент передал Объект Соглашения в таком состоянии, которое угрожало жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и/или Концессионера.

$$G_i^{\text{ном}} = G_i + G_{i-1} \times (1 + НД_i)$$

G_i – разница между фактической стоимостью мероприятий инвестиционной программы, определенной проектной документацией, и стоимостью мероприятий в соответствии с утвержденной инвестиционной программой, если такая разница возникла по вине Концедента, что подтверждено техническим экспертом.

Оплата Компенсаций

$$\text{Оплата}_\text{компенсаций} = \sum_{i_0}^i (B_{i_0}^R + C_{i_0}^R + D_{i_0}^R + E_{i_0}^R + F_{i_0}^R + G_{i_0}^R) \times (1 + НД_i)$$

$$\sum_{i_0}^i B_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i C_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i D_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i F_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i E_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i G_{i_0}^R$$

оплаченные статьи В, С, D, E, F, G

с момента заключения Концессионного соглашения (i_0)

Статьи B_i , C_i , D_i , E_i , F_i , G_i погашаются Концедентом по окончании срока действия текущего долгосрочного периода регулирования.

Концессионер оставляет себе всю сумму фактического чистого оборотного капитала.

Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в пункте 1 в срок 2 (два) года с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки

уплачивает Концессионеру пени, определяемая как $\frac{1}{365}$ от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.


И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения,
расположенных на территории Янгелевского муниципального образования
Иркутская область Нижнеилимский район город Железногорск-Илимский
Двадцать пятое августа две тысячи шестнадцатого года**

Муниципальное образование «Нижнеилимский район», от имени которого выступает Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, действующий на основании Положения, в лице исполняющего обязанности начальника ДУМИ администрации Нижнеилимского муниципального района Ирины Валентиновны Чубенко, действующего на основании распоряжения администрации Нижнеилимского муниципального района от 02.08.2016г. № 128-л/с «Об исполнении обязанностей временно отсутствующего работника», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», в лице директора Сергея Владимировича Кузьмина, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт на основании Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, расположенных на территории Янгелевского муниципального образования от 25 августа 2016г. № 3 о нижеследующем:

1. Муниципальное образование «Нижнеилимский район» передает во временное владение и пользование, а Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис» принимает во временное владение и пользование с 25 августа 2016г. объекты соглашения согласно приложению №1, №2 концессионного соглашения № 3 от 25.08.2016 года.

2. Техническое состояние объектов соответствует условиям договора.

3. Настоящий акт составлен на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района
665653 Иркутская область Нижнеилимский район,
г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20
ИНН 3834003910
ОГРН 1063847027199

И.о. начальника
ДУМИ администрации Нижнеилимского
муниципального района

И.В. Чубенко

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплосервис»
665653 Иркутская область Нижнеилимский район,
г. Железногорск-Илимский, квартал 7, дом 5,
квартира 65
ИНН 3834016606
ОГРН 1143805001306

Директор ООО «ТЕПЛОСЕРВИС»

С.В. Кузьмин




И.В. Чубенко


С.В. Кузьмин